



Proposta n. 10

COPIA

Servizio n. 6 - Servizio Pianificazione e Patrimonio Pubblico
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
Registro Generale n.30 del 21/01/2022

Oggetto:	31 - Accertamento entrata per determinazione corrispettivo per eliminazione vincoli convenzionali area PEEP via G. Falcone, n. 89, Vicarello "Comparto B – Fabbricato B". Soggetto: Bizzi Fabio, cf. BZZFBA68P29E625G
-----------------	--

Il sottoscritto arch. Leonardo Zinna, responsabile del Servizio "Pianificazione e Patrimonio pubblico" con funzioni dirigenziali in virtù del Decreto del Sindaco n.13 del 28.05.2020, il quale dichiara di non trovarsi in conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, come introdotto dalla L. n. 190/2012;

visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli enti Locali" nel quale è disciplinata l'attribuzione delle funzioni dirigenziali;

visti gli articoli n. 38 e n. 39 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 24.07.2002 e ss.mm.ii., rispettivamente sul personale con funzioni dirigenziali e sulle attribuzioni dei titolari di funzioni dirigenziali;

visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato dalla Giunta municipale con deliberazione n. 114 del 24.07.2007 e ss.mm.ii., art. n. 21 e art. n. 22, relativi ai dirigenti e alle loro competenze;

vista la legge n. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;

visto lo Statuto del Comune approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 24.07.2002 e ss.mm.ii.;

vista la DCC n. 231 del 30.12.2020 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al DUP 2021/2023;

vista la DCC n. 234 del 30.12.2020 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021-2023;

vista la DGC n. 57 del 18.04.2020 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione e Piano della Performance 2020/2022;

visto il DPR 16/04/2013 n. 62 "Codice nazionale di comportamento dei dipendenti pubblici" ed il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Collesalvetti, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 213 del 30.12.2020;

visto il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione con annesso il Piano triennale per la trasparenza e l'integrità 2020-2022 del Comune di Collesalveti, approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 9 del 30/01/2020, in ottemperanza a quanto previsto dalla L. n. 190/2012 e dal D.Lgs. 33/2013;
visto il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio comunale n. 13 del 22/03/2017 nella parte sulla gestione delle entrate;

visto il disposto dell'art.163 del D.Lgs. n.267/2000 - rubricato "Esercizio provvisorio e gestione provvisoria";

dato atto che con Decreto del Ministero dell'interno del 24/12/2022 pubblicato in GU n 309 del 30.12.2021 è stato differito il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione 2022/2024 degli Enti Locali al 31/03/2022;

considerato che il Comune di Collesalveti, non avendo approvato il bilancio di previsione 2022-2024 entro la data del 31 dicembre 2021, secondo quanto disposto dall'art. 151, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, si trova tecnicamente in esercizio provvisorio a partire dal 1° gennaio 2022;

considerata la valenza autorizzatoria triennale del PEG 2021-2023, entro i limiti fissati con le succitate deliberazioni, fino all'approvazione del bilancio di previsione 2022-2024 e del conseguente PEG per il triennio 2022-2024;

vista la delibera di Consiglio comunale n. 57 del 29/07/2016 "Eliminazione vincoli convenzionali ai sensi dell'art. 31 comma 49 bis della Legge 23 dicembre 1998 n. 448 per le aree Peep cedute in diritto di superficie. Definizione criteri di calcolo del corrispettivo dovuto e approvazione schema convenzionale";

vista la richiesta del signor Bizzi Fabio, cf. BZZFBA68P29E625G, pervenuta in atti il 12/10/2021 con prot. 18658, con la quale chiede l'eliminazione del vincolo convenzionale gravante sugli immobili di sua proprietà, realizzati su area in diritto di superficie, situati nell'area Peep di Vicarello in via G. Falcone n. 89 Comparto B – Fabbricato B (abitazione e garage), assegnati alla COOP SERENA, Cooperativa S.c.r.l., con sede in Cascina, Via B.Genovesi, n.9 (PI) – Convenzione del 01.08.1991, rep. 14.787, registrato Livorno il 14.08.1991 al n. 1.385, trascritto a Livorno il 26.08.1991 al n. 6.368 (notaio Cavallini), identificato al Catasto del Comune di Collesalveti come segue:

- Foglio 34 P.IIa 739, sub. 619, ex P.IIa 741, sub.18, Appartamento, cat. (A/2);
- Foglio 34 P.IIa 739, sub. 605, ex P.IIa 741, sub.4, Garage, cat. (C/6);

vista la determinazione n. 874 del 02/12/2021, n. con la quale è stato determinato il corrispettivo, pari a € 7.338,32 per l'eliminazione dei vincoli convenzionali riferiti al suddetti immobili di proprietà di Bizzi Fabio, cf. BZZFBA68P29E625G;

vista la comunicazione prot. 22574 del 03/12/2021 con la quale è stato comunicato all'interessato l'importo del corrispettivo da versare ai fini dell'affrancazione dal vincolo convenzionale;

ritenuto quindi di accertare e introitare tale importo imputandolo sul capitolo in entrata 804/0 ESTINZIONE VINCOLI CONVENZIONALI - Trasferimento c/cap da Famiglie";

espresso il parere favorevole di regolarità tecnica del presente atto, attestante regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis D.Lgs. n. 267/2000, che con la sottoscrizione viene attestato;

DETERMINA

1. di richiamare interamente quanto espresso in narrativa e ritenerlo parte integrante del presente atto;
2. di accertare la somma a titolo di corrispettivo per l'estinzione dei vincoli convenzionali come segue:

Capitolo (codice meccanografico e capitolo - in caso di subimpegno indicare l'impegno di riferimento)	Importo	Anno esigibilità	CUP (eventuale) + CIG	Beneficiario (Denominazione, indirizzo, CF/PI, codice beneficiario)	Centro di Costo	IBAN
codice bilancio 4.03.11.01.001 cap. 804 art. 0	€ 7.338,32	2021	Non previsto	Bizzi Fabio, cf. BZZFBA68P29E625G	//	

3. di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 è il sottoscritto Leonardo Zinna, in qualità di responsabile del Servizio Urbanistica e Patrimonio;

4. di dare atto che il CIG e DURC non sono dovuti in quanto non si tratta di appalto, fornitura o servizio;

5. di dare corso agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 39, comma 2, dello Statuto comunale ma non ai sensi dell'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e dell'art. 23 D.lgs. n. 33/2013 in quanto l'atto non rientra in tale fattispecie;

6. di dare atto che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Toscana nel termine di giorni 60 dalla pubblicazione all'albo pretorio dell'ente ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni;

7. di disporre la registrazione del presente atto nel registro delle determinazioni del Servizio 6 Pianificazione e patrimonio pubblico, nonché la conseguente trasmissione al Servizi Economici finanziari e S.I. - Ufficio contabilità per la registrazione nelle scritture contabili di questa amministrazione.

Il Responsabile del Servizio
ZINNA LEONARDO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario rilascia, ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. n. 67/2000,
il visto di regolarità contabile

Favorevole

attestante la copertura finanziaria e l'avvenuta registrazione nelle scritture contabili come di seguito riportato.

ACCERTAMENTO

Descrizione: 31 - Accertamento entrata per determinazione corrispettivo per eliminazione vincoli convenzionali area PEEP via G. Falcone, n. 89, Vicarello "Comparto B – Fabbricato B". Soggetto: Bizzi Fabio, cf. BZZFBA68P29E625G

CIG:

Piano Finanziario	Capitolo	Descrizione Capitolo	Esercizio
4.03.11.01.001	804		2022
N. Accertamento	Importo	Data Accertamento	Variazione Accertamento
75	7.338,32	20/01/2022	

DESCRIZIONE CREDITORE

BIZZI FABIO

Collesalveti, 21/01/2022

Il Responsabile Finanziario
f.to Maurizio Lischi

PUBBLICAZIONE

Copia del presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Ente, per 15 giorni consecutivi, dal 24/01/2022 al 08/02/2022.

Collesalveti, 24/01/2022

L'incaricato
DANTES FRANCESCA