



Proposta N. 19

COPIA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**  
**Servizio n. 6 - Servizio Pianificazione e Patrimonio Pubblico**  
**Registro Generale nr.94 del 17/02/2022**

---

**Oggetto:**

**4. Svincolo di particella di terreno non più funzionali ai fini aziendali – azienda agricola Zootecnica di Gricciano di Puccinelli Massimo**

---

Il sottoscritto Leonardo Zinna, Responsabile del Servizio n.6 "Servizio Pianificazione e Patrimonio Pubblico", in forza del Decreto del Sindaco n. 13 del 28-05-2020, prorogato con decreto del sindaco n.6 del 27/05/2021, con cui sono state attribuite le P.O. dei diversi servizi comunali, il quale attesta di non versare in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, come introdotto dalla legge n. 190/2012;

**Visti:**

L'art. 107 del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000 "T.U. Ordinamento degli EE.LL.";  
gli articoli n. 38 e n. 39 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n.89 del 24.07.2002 e s.m.i., rispettivamente sul personale con funzioni dirigenziali e sulle attribuzioni dei titolari di funzioni dirigenziali;

La nuova macrostruttura approvata con atto della G.M. n. 22 del 21.02.2020, con la quale si individuano i Servizi ai quali si riconducono le funzioni attribuite agli stessi;

Il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi artt. 21 e 22;

L'art.191 del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000 "T.U. Ordinamento degli EE.LL." e l'art. 18 del vigente Regolamento di Contabilità;

La L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. relativa al procedimento amministrativo ed alle modalità di accesso agli atti;  
il d.lgs. n. 50/2016 s.m.i, la L.R. n. 38/07 ed il D.P.R. n. 207/2010, per le parti ancora in vigore, che disciplinano i contratti pubblici e le relative modalità di affidamento per le Pubbliche Amministrazioni;

La legge 11 Settembre 2020 n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);

Lo Statuto del Comune;

Il vigente regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione consiliare n. 46 del 23/04/2009 e modificato con delibera consiliare n.84 del 30/09/2019;

Delibera del Consiglio Comunale n. 231 del 30/12/2020 con cui è stata approvata la Nota di Aggiornamento al DUP 2021/2023;

La deliberazione del Consiglio Comunale n. 234 del 30/12/2020 di approvazione del “Bilancio di previsione 2021/2023;”

La Delibera di Giunta Comunale n. 87 del 29.06.2021 di approvazione del “Piano esecutivo di Gestione e delle Performance 2021-2023 – approvazione”;

Il decreto legislativo n. 118 del 2011 “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge n. 5 maggio 2009, n. 42*” prevede l’applicazione già per l’esercizio finanziario 2016 del principio contabile generale della competenza finanziaria (cd. potenziata) per l’accertamento delle entrate e l’impegno delle spese, anche per gli enti non sperimentatori;

Il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione con annesso il Piano triennale per la trasparenza e l’integrità 2021-2023 del Comune di Collesalveti, approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 33 del 30.03.2021, in ottemperanza a quanto previsto dalla L. 190/2012 e dal D.lgs. n. 33/2013;

Il DPR 16.04.2013 n. 62, “Codice nazionale di comportamento dei dipendenti pubblici” ed il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Collesalveti, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 213 del 30.12.2020;

Richiamate le specifiche funzioni e competenze opportunamente individuate ed attribuite al Servizio n. 5 con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 21.02.2020, modificata con DGC n. 72/2020, utili ai fini della ridefinizione dell’organizzazione interna del Servizio di competenza;

Vista la richiesta in atti in data 03.11.2021 prot. 20.357 con la quale l’azienda agricola *Zootecnica di Gricciano*, di Puccinelli Massimo e C. sas, chiedelo svincolo di alcune particelle di terreno non più funzionali alla conduzione agricola in quanto compromesse dal progetto “virgo” confinante;

Visto le particelle oggetto di richiesta di svincolo, come di seguito richiamate:

Catasto Terreni

Foglio 10, mappale 74, seminativo, classe 4, superficie catastale mq 1.000

Foglio 10, mappale 75, seminativo, classe 4, superficie catastale mq 270

Foglio 81, mappale 138, seminativo, classe 4, superficie catastale mq 53.860

Foglio 81, mappale 140, seminativo, classe 4, superficie catastale mq 31.795

Per una superficie complessiva di mq 86.925

Visto l’atto unilaterale d’obbligo in essere dell’Azienda Agricola *Zootecnica di Gricciano*, ai rogiti del Notaio Lenzi di Pescia, stipulato in data 09.06.2009 repertorio n. 54.938, raccolta n. 30.799, e registrato a Pescia in data 16.06.2009 al n. 1895 serie IT, e trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari di Pisa al n. 12140 reg. generale e n. 7109 reg. particolare, con la quale si vincolano le particelle oggetto della richiesta;

Vista la richiesta di svincolo che consiste in quattro particelle, per una superficie complessiva di circa mq 86.925 individuate al Catasto Terreni del Comune di Collesalveti al Foglio 10 Mappali 74 e 75 e al Foglio 81 Mappali 138 e 140;

Tenuto conto che l’azienda in oggetto ha stipulato con il comune in data 09.06.2009 l’atto unilaterale d’obbligo, di sopra richiamato, vincolando tutta l’azienda agricola (ha 170.21.30) a seguito dell’approvazione di un programma di attività ad oggi non completamente realizzato;

Verificato che la superficie di cui si chiede lo scorporo non modifica l’assetto aziendale ed è ininfluente rispetto alla superficie aziendale coltivata (dal piano colturale del 05/2021 domanda presentato in ARTEA dall’azienda in oggetto risultano coltivati ha 195,19);

Vista nota inviata alla Regione Toscana in data 16.12.2021 prot. 23396 con la quale si effettua la richiesta di espressione di parere in merito allo svincolo delle particelle, come da richiesta dell'azienda agricola sopra richiamata;

Vista la risposta della Regione Toscana in atti in data 14.01.2022 prot. n. 781, con la quale la regione ritiene ammissibile la richiesta di svincolo dei terreni dall'atto unilaterale d'obbligo in essere con il Comune di Collesalvetti presentata da Puccinelli Massimo in qualità di legale rappresentante della Società Zootecnica di Gricciano, e che in ogni caso precisa che i terreni frazionati sono comunque soggetti ai divieti di cui all'art. 76 della Legge Regionale 65/2014 in assenza di piano di frazionamento approvato;

Vista la Legge Regionale Toscana n. 65/2014 vigente, ed in particolare il capo 3 sezione 2, nel quale si regola la disciplina delle trasformazioni da parte dell'imprenditore agricolo;

Visto l'art. 76 della L.R.T. n. 65/2014, sui trasferimenti dei fondi agricoli, anche al di fuori dei Programmi di miglioramento aziendale, e nello specifico il comma 2 e 4 dove si elencano i casi in cui il divieto di trasferimento fuori dal PMAA non si applica e il comma 1 che limita le trasformazioni di suolo nei successivi 10 anni per i trasferimenti di terreni effettuati al di fuori di piani di miglioramento agricolo aziendali approvati;

Verificata la consistenza aziendale tramite gli atti inerenti il PMAA depositati a suo tempo presso il Servizio urbanistica;

Visto il PS vigente ed il PS adottato, ed il R.U. del Comune di Collesalvetti che non pongono alcuna limitazione al frazionamento aziendale rimandando a quanto previsto dalla normativa regionale in materia;

Ritenuto pertanto alla luce delle verifiche sopra richiamate che sussistono tutti gli elementi per permettere la cessione/permuta di porzioni di immobili, al di fuori del PMAA, pur con le limitazioni di cui all'art. 76 comma 1 della L.R. Toscana n. 65/2014

#### **DETERMINA**

1. Di autorizzare lo svincolo dall'atto unilaterale d'obbligo ai rogiti del Notaio ai rogiti del Notaio Lenzi di Pescia, stipulato in data 09.06.2009 repertorio n. 54.938, raccolta n. 30.799, e registrato a Pescia in data 16.06.2009 al n. 1895 serie IT, e trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari di Pisa al n. 12140 reg. generale e n. 7109 reg. particolare, delle particelle individuate al Catasto Terreni del Comune di Collesalvetti come di seguito riportate:

##### Catasto Terreni

Foglio 10, mappale 74, seminativo, classe 4, superficie catastale mq 1.000

Foglio 10, mappale 75, seminativo, classe 4, superficie catastale mq 270

Foglio 81, mappale 138, seminativo, classe 4, superficie catastale mq 53.860

Foglio 81, mappale 140, seminativo, classe 4, superficie catastale mq 31.795

Per una superficie complessiva di mq 86.925

2. Di autorizzare la vendita delle quattro particelle sopra richiamate (C.T. Foglio 10 Mappali 74 e 75 e al Foglio 81 Mappali 138 e 140);
3. Nell'atto unilaterale d'obbligo sopra richiamato, così come nei successivi atti di compravendita delle particelle svincolate dovrà essere inserita una nota dalla quale si evidenzia che tutti i terreni aziendali e quelli venduti sono soggetti ai divieti di cui all'art. 76 della Legge Regionale 65/2014;
4. Che tutto il resto dell'atto unilaterale d'obbligo così come a suo tempo sottoscritto, e sopra richiamato, dovrà rimanere inalterato, ivi compreso i vincoli a non modificare la destinazione d'uso agricola delle costruzioni rurali incluse;

5. Di comunicare al sig. Puccinelli Massimo in qualità di Legale rappresentante dell'azienda agricola "Zootecnica di Gricciano" l'impegno a trasmettere al Comune di Collesalveti, ufficio urbanistica, copia dell'atto unilaterale d'obbligo così come modificato a seguito della presente autorizzazione;
6. Di comunicare al sig. Puccinelli Massimo in qualità di Legale rappresentante dell'azienda agricola "Zootecnica di Gricciano" l'impegno a trasmettere al Comune di Collesalveti, ufficio urbanistica, copia dell'atto di compravendita relativo alle quattro particelle sopra svincolate;
7. Di attestare che il presente atto viene emesso nel rispetto della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;
8. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi del co.1, art.10, D.lgs.163/2006, è il sottoscritto, responsabile del Servizio Urbanistica, Arch. Leonardo Zinna tel. 0586.980239, l.zinna@comune.collesalveti.li.it, che dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990;
9. Di dare corso agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e di cui all'art. 23 D.lgs. n. 33/2013;
10. di dare atto che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Toscana nel termine di giorni 30 dalla pubblicazione all'albo pretorio dell'ente e dalle comunicazioni ai contro interessati ex art.79 co. 5 bis D.Lgs 163/06;
11. Di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR della Toscana, entro 60 gg. o entro 120 gg. Ricorso al Capo dello Stato ai sensi del d.lgs. n. 104/2010;
12. Di dare atto che l'istruttoria propedeutica all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del d.lgs.n. 267/2000;
13. Di disporre la trasmissione del presente atto nel Registro delle Determinazioni dell'ufficio Urbanistica, nonché la conseguente trasmissione al Servizio Finanziario per la registrazione nelle scritture contabili di questa Amministrazione e la pubblicazione all'Albo pretorio online;

**Il Responsabile del Servizio**  
**ZINNA LEONARDO**

---

**PUBBLICAZIONE**

Copia del presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Ente, per 15 giorni consecutivi, dal 17/02/2022 al 04/03/2022.

Collesalveti, 17/02/2022

L'incaricato  
ZINNA LEONARDO