



All. "A"

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

OGGETTO: Variante urbanistica semplificata ai sensi degli artt. 28bis e 112 della L.R. 65/2014 alle norme tecniche del Piano Particolareggiato Interporto - Adozione

PREMESSA

Il Piano Strutturale vigente del Comune di Collesalvetti, come modificato con la Deliberazione n. 93 del 26 settembre 2013 di approvazione della Variante normativa generale a Piano Strutturale, pubblicata sul BURT n. 45 del 07.11.2012 ha introdotto la possibilità di insediamento di attività produttive all'interno del perimetro del Centro Intermodale di Guasticce.

Tale opportunità ha trovato, successivamente, declinazione all'interno della Deliberazione n. 38 del 30 aprile 2013, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato la "Variante normativa generale di monitoraggio, gestione e assestamento al Regolamento Urbanistico", pubblicata sul BURT n. 24 del 12.06.2013, che ha disposto, tra l'altro la modifica dell'art. 161 delle NNTTA disciplinanti e le funzioni ammissibili all'interno del perimetro del piano Particolareggiato di Interporto in coerenza con la sopraggiunta, e su richiamata, modifica al Piano Strutturale.

Il Comune di Collesalvetti è inoltre dotato di Regolamento Urbanistico, come modificato con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 14 aprile 2015, di approvazione della "Variante urbanistica di ripianificazione delle previsioni soggette a perdita di efficacia ai sensi dei commi 4, 5 e 6 dell'art. 55 LR 1/2005", pubblicata sul BURT n. 28 del 15.07.2015, la quale ha disposto la ripianificazione delle previsioni soggette a perdita di efficacia ai sensi dei commi 5 e 6 dell'art. 55 LR 1/2005.

Sucessivamente è stata approvata la Variante urbanistica puntuale alle categorie di intervento dell'edificato esistente e alla disciplina delle aree adottata con delibera n.53 del 31.07.2018 pubblicata sul BURT N.34 del 22 Agosto 2018, approvata e in parte riadottata con delibera n.94 del 30 Novembre 2018 pubblicata sul BURT n.1 del 03.01.2019.

Con delibera di Consiglio Comunale n.25 del 15/02/2021, pubblicato sul BURT n.15 del 14.04.2021 è stato approvato il Piano Strutturale corredato della Sintesi non tecnica ai sensi dell'art. 8 comma 6 della L.R. 10/2010 e s.m.i

La disciplina urbanistica delineata dalla strumentazione generale dell'Ente trova sostegno nel Protocollo di Intesa per l'integrazione delle attività logistiche e produttive all'interno dell'Interporto "A. Vespucci" di Guasticce, sottoscritto dalla Regione Toscana, dalla Provincia di Livorno, dal Comune di Collesalvetti e dalla Società Interporto Toscano Amerigo Vespucci SpA.

Con istanza in atti il 28.10.2021 prot. 20022, è stata depositata una richiesta di variante urbanistica dal Sig. Claudio Bertini in qualità di Responsabile dell'area tecnica di Interporto Toscano Amerigo Vespucci S.p.a., con la quale si chiede di Inserire nelle Norme Tecniche di Piano Particolareggiato dell'Interporto la possibilità di utilizzare il cemento armato anche per le strutture relative alle zone D53 e D53i in maniera da non scoraggiare gli investitori sull'area, vista la recente impennata dei costi dell'acciaio e del legno.

La Giunta Comunale nella seduta del 16.11.2021 ha espresso la volontà di procedere alla variante urbanistica alle NN.TT.A. del suddetto piano particolareggiato nel seguente modo:

DIREZIONE, COMMERCIO E SERVIZI GENERALI - D52

Usi pertinenziali:

Strutture di servizio quali: uffici, V.I.P. lounge, officine, albergo, stazione di servizio, gate di accesso, punti di ristoro, strutture commerciali, compresa la media struttura di vendita, strutture per dotazioni funzionali (servizi igienici, pronto soccorso, ecc.) secondo l'estensione funzionale prevista nel PP

Descrizioni:

Il rapporto di copertura Rc=0.5



Aderisci al servizio **ALERT SYSTEM** - (allerta di protezione civile e info utili in tempo reale dal Comune) - **Per Info e iscrizione al sistema:**

<http://www.comune.collesalvetti.li.it/site/home/argomenti/comunicazione/alert-system.html>

- Altezza massima delle strutture H max= 14 metri
- Strutture in: muratura ordinaria, **cemento armato**, acciaio, alluminio, legno lamellare secondo il miglior utilizzo funzionale del servizio stesso
- colorazione delle strutture: - mattone faccia vista e/o intonaco
 - alluminio naturale Ral 9006
 - blu oltremare Ral 5002
 - verde Ral 6027
 - legno a vista

ATTIVITÀ PRODUTTIVA-LOGISTICA - D53i

Usi pertinenziali:

Aree attrezzate in grado di soddisfare le varie necessità strutturali legate oltre che alla logistica della movimentazione delle merci, alle attività previste dall'art. 161 del Regolamento urbanistico – norme tecniche, con particolare riferimento a:

- E commercio all'ingrosso
- F2-F3 attività di produzione, trasformazione, fabbricazione
- X attività di riparazioni meccaniche e officine meccaniche
- F6 attività di recupero e riciclaggio di materiale
- H impianti di riciclaggio, riutilizzo e recupero di rifiuti nei limiti previsti dal menzionato art.161 del Regolamento Urbanistico – norme tecniche

Gli interventi ammessi sono definite dalle seguenti tipologie edilizie:

1. MAGAZZINI SPECIALISTICI

Magazzini improntati sulla specializzazione di stoccaggio, manipolazione fabbricazione di specifiche merci e prodotti

Le caratteristiche del magazzino sono dettate dalla stessa specificità della merce, distinguendosi quindi in strutture frigo, magazzini per forestale e cellulosa, alimentare, industriale e per tipologie di manipolazione e/o fabbricazione necessaria o recupero e riciclaggio di rifiuti.

Descrizioni:

- Altezza massima delle strutture: H max= 20 metri
- strutture in: acciaio e/o legno lamellare, **cemento armato**, con tamponature in alluminio e/o acciaio e/o pannelli metallici e/o materiali innovativi, con doghe orizzontali, tendostrutture.
- colorazione delle strutture: - alluminio naturale Ral 9006
 - blu oltremare Ral 5002
- colorazione dei teli delle tendostrutture: - bianco / verde.

Il progetto di variante di urbanistica normativa di modifica alla NNTTA del Piano Particolareggiato di Interporto da adottare ai sensi degli artt. 28bis e 112 della L.R.65/2014, composto dai seguenti elaborati contenuti nel fascicolo del presente atto non costituenti parte integrante:

- a) Relazione del Responsabile del Procedimento (All. A)
- b) Rapporto del garante dell'informazione e partecipazione (All. B)
- c) Estratto Norme Tecniche di Attuazione attuali e modificate (All. C)

Ai sensi dell'art. 112 della L.R. 65/2014 relativo a Particolari varianti ai piani attuativi, il comune può procedere con un unico atto all'approvazione della variante dato che non comporta aumento della superficie edificabile né dei volumi degli edifici e non modifica il perimetro del piano e non comporta riduzione complessiva degli standard previsti nel piano attuativo oggetto di variante.

VERIFICA DI COERENZA E COMPATIBILITA' CON GLI ATTI DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E CON ULTERIORI PIANI O PROGRAMMI DI SETTORE

COERENZA CON P.I.T.

Non si riscontrano profili di incoerenza con la disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale (2005-2010) della Regione Toscana.

COERENZA CON P.T.C.



Aderisci al servizio **ALERT SYSTEM** - (allerta di protezione civile e info utili in tempo reale dal Comune) - **Per Info e iscrizione al sistema:**
<http://www.comune.collesalvetti.li.it/site/home/argomenti/comunicazione/alert-system.html>

Non si riscontrano profili di incoerenza con la disciplina del Piano territoriale di coordinamento della Provincia di Livorno.

COERENZA CON P.S. APPROVATO

Il Piano Strutturale del Comune di Collesalveti, approvato il 28 Novembre del 2005 e successive modifiche approvate pone significativi obiettivi di qualità da perseguire nella struttura tra cui la salvaguardia e la valorizzazione dei connotati della comunità mediante la riqualificazione dei servizi e delle dotazioni infrastrutturali, della mobilità degli usi e delle funzioni al fine di assicurare e implementare attività produttive industriali, commerciali ed i servizi logistici.

COERENZA CON P.S. ADOTTATO

Il nuovo Piano Strutturale del Comune di Collesalveti, stato adottato con Delibera di Consiglio Comunale n.25 del 15/02/2021 evidenzia la necessità di valorizzare le attuali produzioni industriali, commerciali ed i servizi logistici presenti sul territorio,.

PIANI O PROGRAMMI DI SETTORE

Non sussistono ulteriori piani o programmi di settore pertinenti alle modifiche proposte con la presente variante urbanistica.

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Il procedimento della variante normativa non è soggetto agli adempimenti relativi alla LR 10/2010, ed in particolare alla verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS di cui all'art. 22 della citata legge regionale in quanto trattasi di modifica di un piano che non definisce o muta il quadro di riferimento per la realizzazione di progetti sottoposti a VIA o a verifica di assoggettabilità a VIA, di cui agli allegati II, III e IV del D.Lgs. 152/2006 e smi o per la quale si renda necessaria una valutazione di incidenza ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997;

DEPOSITO DELLE INDAGINI GEOLOGICHE

Il presente atto rientra nei casi previsti dall'art. 3, comma 2 del D.P.G.R. 5/R/2020 (Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014 n. 65 in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche) in quanto variante al Piano Particolareggiato Interporto che non comporta incremento di volume o di superficie coperta degli edifici. Ai sensi dell'art. 3 comma 3 del suddetto regolamento, non si effettuano nuove indagini, ma si fa riferimento alle indagini precedentemente eseguite ed iscritte nel registro dei depositi presso l'ufficio Tecnico del Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa con il numero n. 888 del 01.08.2008 ed esito positivo del controllo trasmesso in data 07.04.2009.

RAPPORTO DEL GARANTE DELLA INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE

Il rapporto del garante dell'informazione e della partecipazione ai sensi degli Artt. 37 e 38 L.R. 65/2014 e successive modifiche e/o integrazioni è stato acquisito in data 14.12.2021.

CONCLUSIONI

Per quanto sopra esposto, il sottoscritto Responsabile del procedimento attesta e certifica che il procedimento di variante si svolge nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti ed in coerenza con gli strumenti di pianificazione territoriale vigenti.

Il Responsabile del Servizio n. 6
Pianificazione e Patrimonio Pubblico
Arch. Leonardo Zinna

Collesalveti 14/12/2021



Aderisci al servizio **ALERT SYSTEM** - (allerta di protezione civile e info utili in tempo reale dal Comune) - **Per Info e iscrizione al sistema:**
<http://www.comune.collesalveti.li.it/site/home/argomenti/comunicazione/alert-system.html>