

**Comune di
Collesalvetti**

PROVINCIA DI LIVORNO
Programma MaB UNESCO
Comune appartenente alla
Riserva della Biosfera
"Selve costiere di Toscana"



Servizio Lavori Pubblici

UFFICIO MANUTENZIONE

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

MESSA SICUREZZA DELLE FACCIATE DEL PLESSO SCOLASTICO DI VIA DELLA COSTITUZIONE A STAGNO

REL 01 - RELAZIONE GENERALE E TECNICA

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

Collesalvetti, Aprile 2021

Il Tecnico incaricato

Geom. Riccardo CARPI

Il Resp. del Servizio

Arch. Leonardo ZINNA

	REL 00	Elenco elaborati costituenti il progetto definitivo - esecutivo
→	REL 01	Relazione generale e tecnica
	REL 02	Elenco Prezzi Unitari ed Analisi Prezzi
	REL 03	Computo Metrico Estimativo
	REL 04	Stima Incidenza Manodopera
	REL 05	Piano di Sicurezza e Coordinamento
	REL 06	Stima importo aggiuntivo attuazione misure Covid 19
	REL 07	Cronoprogramma
	REL 08	Capitolato Speciale di Appalto
	REL 09	Schema di Contratto
	REL 10	Quadro Economico
	REL 11	Fascicolo dell'opera
	REL 12	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
	Elaborati grafici	Elaborati grafici
	TAV. 01	Planimetria zone di intervento

**OGGETTO: MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE DEL PLESSO SCOLASTICO DI
VIA DELLA COSTITUZIONE A STAGNO**

INDICE

INDICE.....	PAG. 2
PREMESSE.....	PAG. 3
RELAZIONE GENERALE E TECNICA.....	PAG. 4
RILIEVO FOTOGRAFICO.....	PAG. 12

PREMESSE

La frazione di Stagno, dista circa 10 Km. dal capoluogo Collesalveti, ed è costituita da un nucleo abitativo originario denominato “Stagno vecchia” ed un nucleo più recente denominato “villaggio Emilio” sviluppatosi negli anni 70'. Lo sviluppo edilizio del “villaggio Emilio” ha visto la realizzazione di numerose abitazioni. Il crescente sviluppo della frazione ha portato la necessità di realizzare un edificio nuovo da destinare a scuola elementare e materna che è stato realizzato a cavallo tra il 1978 ed il 1982.

RELAZIONE GENERALE E TECNICA

Stato attuale

L'edificio destinato a scuola è composto da tre blocchi e si sviluppa su piani diversi, come riscontrabile dalla planimetria allegata al progetto. L'immobile è stato realizzato con struttura portante in c.a. e tamponatura con mattoni faccia vista e rivestimento analogo ai mattoni a faccia vista per le parti in c.a. quali pilastri e fasce marcapiano.

La struttura nel corso degli anni ha visto interventi di messa in sicurezza, con la realizzazione delle scale antincendio ed interventi di manutenzione ordinaria.

Nel corso del 2019/2020, si sono verificati dei distacchi dei rivestimenti apposti sulle parti in c.a. quali pilastri e fasce marcapiano, dovuti ad infiltrazione di acqua, con conseguente distacco del calcestruzzo copri-ferro. Gli interventi messi in atto al momento dei distacchi, si sono limitati ad una messa in sicurezza delle aree sottostanti ed alla demolizione delle parti pericolanti, rinviando ad un progetto generale e complessivo, l'intervento di messa in sicurezza delle facciate.

Stato di progetto

L'intervento che si prevede di attuare consiste nella manutenzione straordinaria mediante la demolizione delle intere aree di rivestimento delle fasce marcapiano e dei pilastri in c.a. e della gronda, ed il successivo ripristino del calcestruzzo dove ammalorato.

L'intervento pertanto può essere così riassunto:

- Demolizione dei rivestimenti delle parti in c.a. dei pilastri e delle fasce marcapiano;
- Scarifica, delle parti in calcestruzzo della gronda, delle fasce marcapiano e dei pilastri;
- Spazzolatura dei ferri di armatura e trattamento degli stessi;
- Ricostruzione del calcestruzzo copri-ferro;
- Rasatura delle parti in c.a.
- Tinteggiatura delle parti in c.a.

Per migliorare e rendere più duraturo l'intervento, si prevede di rifare l'impermeabilizzazione del canale di gronda e di rivestire interamente la parte piano del muretto di gronda e la parte laterale, con il montaggio di una scossalina in alluminio colorato, oltre alla sostituzione dei discendenti.

Con l'intervento in programma si è previsto anche un intervento all'interno della struttura che prevede:

- il rifacimento completo del blocco bagni lato sud posto al piano terra;

- lo smontaggio del controsoffitto a doghe delle aule e dei corridoi del piano terra;
- il montaggio dell'impianto di allarme all'interno della scuola;

Indicazioni per garantire l'accessibilità al personale docente ed agli alunni

L'esecuzione dei lavori, se questi avranno inizio durante il periodo estivo di chiusura della scuola, dovrà avvenire dando priorità agli interventi interni ed alle facciate su cui sono posti gli accessi all'edificio scolastico utilizzati dagli utenti del plesso scolastico (docenti, dirigente scolastico, personale ATA, personale di segreteria, personale della mensa, alunni). In conseguenza di questo sarà il Direttore dei Lavori che disporrà le priorità nell'esecuzione dei lavori.

Aspetti economici e finanziari

La spesa sottesa all'esecuzione delle opere sopra descritte è quantificabile in € 291.605,56, oltre ad € 58.299,65 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre a iva in parte al 22% ed in parte al 4% e altre somme a disposizione dell'Amministrazione che portano il costo complessivo dell'intervento ad € 470.000,00.

Ai fini della determinazione dell'importo dei lavori inseriti all'interno del quadro economico sopra riportato, si precisa che è stato fatto riferimento al Prezzario Lavori Pubblici della Regione Toscana approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1491 del 30 novembre 2020. Per le voci mancanti si è fatto riferimento ad un'analisi dei prezzi desumendoli da apposite indagini di mercato, e ricostruiti sulla base delle indicazioni e delle note metodologiche fornite dalla normativa vigente.

All'interno dell'allegato "Quadro economico" si riporta il quadro economico complessivo dell'intero intervento, con la specificazione delle voci che concorrono alla determinazione della spesa sottesa all'esecuzione delle opere.

Andamento dei lavori

Come anticipato precedentemente la priorità delle lavorazioni e l'ordine di esecuzione saranno disposti dal Direttore Lavori al fine di garantire l'accesso al plesso scolastico di tutti gli utenti nel rispetto della sicurezza, nel rispetto delle disposizioni impartite dal Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione.

Sicurezza

Si precisa che ai sensi di quanto previsto dall'art. 90 D.lgs. n. 81/2008 "Testo Unico" "Attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza sui

luoghi di lavoro” – Titolo IV, Capo I come da ultimo modificato con la legge n. 88/2009 e dal D.lgs. n. 106/2009 – data la futura presenza di più di un’impresa, anche in relazione alle diverse tipologie di lavori previsti da l presente progetto, è necessario provvedere alla nomina del Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione e, quindi, alla redazione del Piano di Sicurezza e di Coordinamento di cui all’art. 100, oltre che alla nomina del Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione.

L’Impresa appaltatrice dovrà presentare un proprio Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.) relativo al cantiere in questione con i contenuti di cui all’allegato XV del D.lgs. 81/2008.

I costi della Sicurezza sono quelli previsti al punto 4 dell’allegato XV del D.lgs. 81/2008 stimati mediante computo metrico per tutta la durata delle lavorazioni e sono costituiti da:
apprestamenti;

mezzi e servizi di protezione collettiva;

Così come previsto dalla normativa vigente, la Stima dei Costi della Sicurezza è parte integrante del Piano di Sicurezza e Coordinamento, e pertanto è riportata all’interno di esso.

Normativa.

Edifici privati e di edilizia residenziale pubblica:

- **Legge n° 13 del 09 gennaio 1989**; “Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati”;
Art. 1; Art. 2.
- **D.M. LL. PP. n° 236 del 14 giugno 1989**; “Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche”;
Art. 2, comma A, lettera c.

Edilizia pubblica e privata aperta al pubblico:

- **Legge n° 104 del 05 febbraio 1992**; “Legge quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate”;
Art. 23; Art. 24.

Edilizia pubblica:

- **D.P.R. n° 503 del 24 luglio 1996**; “Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici”;
Art. 1, comma 2, lettera c; Art. 1, comma 7.

Regolamentazione edilizia:

- **D.P.R. n° 380 del 06 giugno 2001**; “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;
Art. 82, commi 6 e 7.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA































Collesalvetti, Aprile 2021

Il Tecnico
GEOM. RICCARDO CARPI

