



Proposta n. 62

COPIA

Servizio n. 2 - Servizi al Cittadino
ATTO DI LIQUIDAZIONE
Registro Generale n.225 del 16/03/2022

Oggetto:	5 - Liquidazione canone passivo locazione immobile via Valico a Pisa n. 8, p.1. Collesalvetti destinato ad emergenza abitativa - contratto locazione rep. n. 4143 del 17.12.2021 – mesi Gennaio e Febbraio 2022 - BENEFICIARIO: CASALP Spa C.F. 01461610493.
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI AL CITTADINO

Visti:

- il decreto del Sindaco n. 13 del 28.10.2021 - la quale dichiara di trovarsi in assenza di conflitto interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, come introdotto dalla legge n. 190/2012;
- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali" in cui è disciplinata l'attribuzione delle funzioni dirigenziali;
- gli articoli n. 38 e n. 39 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 24.07.2002 e s.m.i., rispettivamente sul personale con funzioni dirigenziali e sulle attribuzioni dei titolari di funzioni dirigenziali;
- il vigente Regolamento sull' Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato dalla Giunta municipale con deliberazione n. 114 del 24/7/2007 e s.m.i., art. n. 21 e art. n. 22, relativi ai dirigenti e alle loro competenze;
- la L. 241/990 e s.m.i. relativa al procedimento amministrativo ed alle modalità di accesso agli uffici;
- lo Statuto del Comune;
- il DPR 16/04/2013 n. 62, (Codice nazionale di comportamento dei dipendenti pubblici) ed il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Collesalvetti, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 142 del 17/12/2013 e successivamente modificato con deliberazione della Giunta Comunale n. 213 del 30.12.2020;
- il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione con annesso il Piano triennale per la trasparenza e l'integrità 2021-2023 del Comune di Collesalvetti, approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 33 del 30.03.2021;

Viste le deliberazioni:

- del Consiglio Comunale n. 234 del 30/12/2020 con la quale è stato approvato il "Bilancio di previsione 2021/2023";

- del Consiglio Comunale n. 231 del 30/12/2020 con il quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2021/2023;
- di Giunta n. 87 del 29/06/2021 “Piano esecutivo di gestione e delle performances 2021/2023”;

Visto il disposto dell’art.163 del D. Lgs. n.267/2000 - rubricato “Esercizio provvisorio e gestione provvisoria” - e in particolare i commi 1, 3 e 5, che testualmente recitano:

“1. Se il bilancio di previsione non è approvato dal Consiglio entro il 31 dicembre dell'anno precedente, la gestione finanziaria dell'ente si svolge nel rispetto dei principi applicati della contabilità finanziaria riguardanti l'esercizio provvisorio o la gestione provvisoria. Nel corso dell'esercizio provvisorio o della gestione provvisoria, gli enti gestiscono gli stanziamenti di competenza previsti nell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione o l'esercizio provvisorio, ed effettuano i pagamenti entro i limiti determinati dalla somma dei residui al 31 dicembre dell'anno precedente e degli stanziamenti di competenza al netto del fondo pluriennale vincolato. [...]3. L'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato - città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze. Nel corso dell'esercizio provvisorio non è consentito il ricorso all'indebitamento e gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza. Nel corso dell'esercizio provvisorio è consentito il ricorso all'anticipazione di tesoreria di cui all'art. 222. [...] 5. Nel corso dell'esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla legge; b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi; c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti;

Richiamato il punto 8 del principio contabile All. 4/2 “PRINCIPIO CONTABILE APPLICATO CONCERNENTE LA CONTABILITA’ FINANZIARIA” al D.Lgs. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni che ulteriormente precisa come nel corso dell’esercizio provvisorio:

- gli enti possono impegnare solo spese correnti e le eventuali spese correlate, riguardanti le partite di giro, salvo quelle riguardanti i lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza (punto 8.5);
- gli enti possono impegnare mensilmente, per ciascun programma, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, spese correnti non superiori ad un dodicesimo delle somme previste nel secondo esercizio dell’ultimo bilancio di previsione deliberato, ridotte delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell’importo accantonato al fondo pluriennale (la voce “di cui fondo pluriennale vincolato)”, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge, non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi e le spese a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti (punto 8.5);
- la gestione in dodicesimi dell’esercizio provvisorio riguarda solo gli stanziamenti di competenza della spesa al netto degli impegni assunti negli esercizi precedenti con imputazione all’esercizio provvisorio e dell’importo del fondo pluriennale vincolato (punto 8.6);
- gli impegni assunti negli esercizi precedenti, in quanto “già assunti”, non sono soggetti ai limiti dei dodicesimi e comprendono gli impegni cancellati nell’ambito delle operazioni di riaccertamento dei residui e reimputati alla competenza dell’esercizio in gestione (punto 8.6);

- nei casi in cui è consentito assumere impegni senza fare riferimento al limite dei dodicesimi, le spese sono impegnate nel rispetto del principio contabile generale della competenza finanziaria, con imputazione agli esercizi in cui le spese sono esigibili, nei limiti degli stanziamenti dell'ultimo bilancio approvato (punto 8.7);

Dato atto che con Decreto del Ministero dell'interno del 24/12/2022 pubblicato in GU n 309 del 30.12.2021 è stato differito il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione 2022/2024 degli Enti Locali al 31/03/2022;

Considerato che il Comune di Collesalveti, non avendo approvato il bilancio di previsione 2022-2024 entro la data del 31 dicembre 2021, secondo quanto disposto dall'art. 151, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, si trova tecnicamente in esercizio provvisorio a partire dal 1° gennaio 2022;

Considerata la valenza autorizzatoria triennale del PEG 2021-2023, entro i limiti fissati con le succitate deliberazioni, fino all'approvazione del bilancio di previsione 2022-2024 e del conseguente PEG per il triennio 2022-2024;

Ritenuto pertanto, fino all'approvazione del bilancio di previsione 2022/2024, di effettuare spese facendo riferimento agli stanziamenti previsti sull'annualità 2022 del bilancio pluriennale 2021/2023;

Premesso che con deliberazione di Giunta Municipale n. 128 del 2.09.2021 avente ad oggetto: "4. Emergenza abitativa. Alloggi destinati alla locazione a canone sostenibile di proprietà Casalp Spa da destinare ad emergenza abitativa. Atto di indirizzo";

Che con la suddetta deliberazione si prevedeva di prendere in locazione n. 3 alloggi - di proprietà Casa L.P. Spa - a canone concordato da destinare all'emergenza abitativa mediante la sottoscrizione di un contratto di locazione;

Vista la determinazione dei Servizi al Cittadino R.G. n.649 del 21.09.2021 con la quale si approvava lo schema di contratto di locazione ad uso abitativo ai sensi dell'art.2 della Legge 9.12.1998, n.431, di alloggi destinati alla locazione a canone sostenibile di proprietà CASALP Spa da destinare ad emergenza abitativa;

Visto il contratto di locazione sottoscritto tra Casalp Spa ed il Comune di Collesalveti in data 17.12.2021 - rep. N. 4143 - per un alloggio posto in Collesalveti via Valico a Pisa codice alloggio 100808430204;

Vista la bolletta n. 4820682 del 18.02.2022, pervenuta in atti comunali il 01.03.2022 prot. n. 3866, relativa al canone di canone di locazione mensile di Gennaio e Febbraio 2022, per un importo pari ad E. 799,16, nonché l'anticipo delle quote condominiali per un importo di E. 107,11 per un totale complessivo da pagare pari ad E. 906,27;

Visti gli impegni di spesa assunti con determinazione del Responsabile dei Servizi al Cittadino:

- R.G. n. 692 del 6.10.2021 per E. 4794,96 impegno n.183/2022 CO al cap. 975/0 EMERGENZA ABITATIVA -Utilizzo Beni di Terzi - cod.12.6. 1.03.02.07.001 annualità 2022;

- R.G. n. 937 del 16.12.2021 per E. 6000,00 impegno n.184/2022 CO al cap. 970/35 EMERGENZA ABITATIVA (Quote condominiali) - Prestazione servizi - cod. 12.6. 1.03.02.05.007

che offrono la sufficiente disponibilità;

Ritenuto di procedere alla liquidazione della bolletta sopracitata relativa al mese di Gennaio e Febbraio 2022 oltre all'anticipo delle spese condominiali per un totale di E. 906,27 così come segue:

- E. 799,16 – canone di locazione al cap. 975/0 EMERGENZA ABITATIVA -Utilizzo Beni di Terzi – cod.12.6.1.03.02.07.001 Impegno 183/2022 CO;
- E. 107,11 – quote condominiali al cap. 970/35 EMERGENZA ABITATIVA (Quote condominiali) - Prestazione servizi – cod. 12.6.1.03.02.05.007 Impegno 184/2022 CO;

Dato atto che il CIG e il DURC non sono necessari in quanto non si tratta di appalto/fornitura/servizio e che il presente provvedimento non è soggetto alla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 come indicato nella determinazione dell’Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 4/2011;

Espresso il parere favorevole di regolarità tecnica del presente atto, attestante regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis D.Lgs. n. 267/2000, che con la sottoscrizione viene attestato;

DISPONE

1. di richiamare quanto indicato in premessa e di ritenerlo parte integrante di questo provvedimento;
2. di liquidare la somma di E. 906,27 pervenuta in atti comunali il 01.03.2022 prot. n. 3866, relativa alla bolletta n. 4820682 del 18.02.2022 quale canone di locazione ed acconto quote condominiali dovuto per i mesi di Gennaio e Febbraio 2022 **mediante Bonifico sul Conto corrente IBAN IT92D0760113900000014705578 – Indicare nella Causale: Codice Alloggio 100808430204 Bolletta n.4820682**, come segue:

Bolletta (estremi)	Numero e data emissione	n. 4820682 del 18/02/2022
	Protocollo di ricezione e data	n. 3866 del 01/03/2022
	Scadenza	10.03.2022
Beneficiario (Denominazione, CF e PI, codice beneficiario)		CASALP Spa C.F. 01461610493
IBAN		IT92D0760113900000014705578
Capitolo (codice meccanografico e capitolo)		12.06-1.03.02.99.999 12.6.1.03.02.05.007 Cap. 975/0 e 970/35
Impegno		n. 183/2022 CO e n.184/2022 CO
Importo complessivo		€ 906,27: € 799,16 I 183/2022 € 107,11 I 184/2022
(di cui IVA per Split Payment)		Non prevista
CUP (eventuale)		Non previsto
CIG		Non previsto
Centro di Costo		25.2

3. di dare atto che il CIG e il DURC non sono necessari in quanto non si tratta di appalto/fornitura/servizio;
4. di dare atto che il presente provvedimento non è soggetto alla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 come indicato nella determinazione dell’Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 4/2011;
5. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è la sottoscritta Dott.ssa Enrica Pietra Caprina, che dichiara la non sussistenza di situazioni, anche di potenziale conflitto, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 6 *bis* della l. n. 241/1990;
6. Di disporre la registrazione del presente atto nel Registro delle Liquidazioni del Servizio “Servizi al Cittadino”, la trasmissione al Servizio finanziario per la registrazione nelle scritture contabili.

Il Responsabile del Servizio
ENRICA PIETRA CAPRINA

Visto Contabile per la Liquidazione

Il Responsabile del Servizio Finanziario rilascia, ai sensi dell'art. 35-comma 3 del Regolamento di Contabilità vigente,
il visto di liquidazione contabile

Favorevole

attestante la regolarità fiscale e contabile dell'atto di liquidazione e l'avvenuta registrazione nelle scritture contabili come di seguito
riportato.

Impegno collegato

Descrizione: 32. Alloggi a canone concordato proprietà Casalp Spa destinati ad emergenza abitativa. Contratto di locazione appartamento posto in Collesalvetti via Valico a Pisa n.8 p.1' codice 100808430204.

CIG:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Descrizione Capitolo	Esercizio	Variazione Impegno
1.03.02.07.001	12.6	975		2022	
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	
0	183	4.794,96	0	0,00	

DESCRIZIONE CREDITORE

Denominazione: CASALP S.P.A.

Codice Fiscale: **01461610493** - P.Iva: **01461610493**

Impegno collegato

Descrizione: 32. Alloggi a canone concordato proprietà Casalp Spa destinati ad emergenza abitativa. Contratto di locazione appartamento posto in Collesalvetti via Valico a Pisa n.8 p.1' codice 100808430204.

CIG:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Descrizione Capitolo	Esercizio	Variazione Impegno
1.03.02.05.007	12.6	970.35		2022	
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	
0	184	6.000,00	0	0,00	

DESCRIZIONE CREDITORE

Denominazione: CASALP S.P.A.

Codice Fiscale: **01461610493** - P.Iva: **01461610493**

LIQUIDAZIONE

Numero Liquid.	Importo Liquidazione	Esercizio
907	799,16	2022

DESCRIZIONE CREDITORE

CASALP S.P.A.

LIQUIDAZIONE

Numero Liquid.	Importo Liquidazione	Esercizio
908	107,11	2022

DESCRIZIONE CREDITORE

CASALP S.P.A.

Collesalveti, 16/03/2022

**Il Responsabile Finanziario
f.to Alessandra Zambelli**

