



Proposta N. 29

COPIA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**  
**Servizio n. 6 - Servizio Pianificazione e Patrimonio Pubblico**  
**Registro Generale nr.178 del 29/03/2022**

---

**Oggetto:**

**4 Determinazione corrispettivo per eliminazione vincoli area PEEP via G. Falcone, n. 99, Vicarello "Fabbricato E". Soggetto: Fiorenzani Ilaria, cf. FRNLRI73R48E625G**

---

Il sottoscritto Leonardo Zinna, Responsabile del Servizio n.6 "Servizio Pianificazione e Patrimonio Pubblico", in forza del Decreto del Sindaco n. 13 del 28-05-2020, prorogato con decreto del sindaco n.6 del 27/05/2021, con cui sono state attribuite le P.O. dei diversi servizi comunali, il quale attesta di non versare in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, come introdotto dalla legge n. 190/2012;

visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli enti Locali" nel quale è disciplinata l'attribuzione delle funzioni dirigenziali;

visto l'art. 184 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli enti Locali" sulla liquidazione della spesa;

visti gli articoli n. 38 e n. 39 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 24.07.2002 e ss.mm.ii., rispettivamente sul personale con funzioni dirigenziali e sulle attribuzioni dei titolari di funzioni dirigenziali;

visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato dalla Giunta municipale con deliberazione n. 114 del 24.07.2007 e ss.mm.ii., art. n. 21 e art. n. 22, relativi ai dirigenti e alle loro competenze;

vista la legge n. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;

visto lo Statuto del Comune approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 24.07.2002 e ss.mm.ii.;

vista la Delibera di consiglio comunale n. 231 del 30.12.2020 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al DUP 2021/2023;

vista la Delibera di consiglio comunale n. 234 del 30.12.2020 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021-2023;

vista la Delibera di giunta comunale n. 87 del 29/06/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione e delle performances 2021/2023;

visto il DPR 16/04/2013 n. 62 "Codice nazionale di comportamento dei dipendenti pubblici" ed il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Collesalveti, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 213 del 30.12.2020;

vista la delibera della Giunta Municipale n. 33 del 30.03.2021 con la quale è stato approvato il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza 2021/2023;

visto il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio comunale n. 13 del 22/03/2017 nella parte relativa alla gestione delle entrate;

visto il vigente Regolamento per la Disciplina dei contratti, approvato con deliberazione consiliare n. 46 del 21/04/2009 e modificato con delibera consiliare n.84 del 30/09/2019;

visto il disposto dell'art.163 del D.Lgs. n.267/2000 - rubricato "Esercizio provvisorio e gestione provvisoria"; dato atto che con Decreto del Ministero dell'interno del 24/12/2022 pubblicato in GU n 309 del 30.12.2021 è stato differito il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione 2022/2024 degli Enti Locali al 31/03/2022;

considerato che il Comune di Collesalveti, non avendo approvato il bilancio di previsione 2022-2024 entro la data del 31 dicembre 2021, secondo quanto disposto dall'art. 151, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, si trova tecnicamente in esercizio provvisorio a partire dal 1° gennaio 2022;

vista la delibera di Consiglio comunale n. 57 del 29/07/2016 "Eliminazione vincoli convenzionali ai sensi dell'art. 31 comma 49 bis della Legge 23 dicembre 1998 n. 448 per le aree Peep cedute in diritto di superficie. Definizione criteri di calcolo del corrispettivo dovuto e approvazione schema convenzionale";

visto il decreto Ministero Economia e Finanze n. 151 del 28/09/2020 "Regolamento recante rimozione dai vincoli di prezzo gravanti sugli immobili costruiti in regime di edilizia convenzionata";

vista la richiesta del signor Fiorenzani Ilaria, cf. FRNLRI73R48E625G, pervenuta in atti il 17/03/2022 con prot. 5239, con la quale chiede l'eliminazione del vincolo convenzionale gravante sugli immobili di sua proprietà, realizzati su area in diritto di superficie, situati nell'area Peep di Vicarello in via G. Falcone n. 99 Fabbricato E, assegnato alla A.C.L.I. DON MILANI, con sede in Massa (MS) – Convenzione del 18.07.1991 rep. 14.693, registrato Livorno il 01.08.1991 al n. 2777, trascritto a Livorno il 07.08.1991 al n. 5971 (notaio Cavallini), identificato al Catasto del Comune di Collesalveti come segue:

- Foglio 34, p.lla 699, sub. 25, cat. (A/2);

- Foglio 34, p.lla 699, sub. 11, cat. (C/6);

vista la scheda di calcolo redatta il 16/03/2022 dall'Ufficio Tecnico del patrimonio del Servizio n. 6 Pianificazione e patrimonio pubblico nel rispetto della misura contenuta nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2021-2023 (misura E.3.4.1.A) approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 33 del 30.03.2021, prodotta in copia quale parte integrante del presente atto, con cui, in base ai criteri stabiliti dalla delibera sopra richiamata, si quantifica il valore da corrispondere per l'eliminazione dei vincoli convenzionali;

considerato che la signora Fiorenzani Ilaria, cf. FRNLRI73R48E625G ai fini dell'eliminazione del vincolo stabilito dalla convenzione originaria deve effettuare il versamento derivante dal suddetto calcolo che risulta complessivamente pari a € 2.546,19 ;

ritenuto quindi di accertare e introitare tale importo successivamente con apposito atto;

espresso il parere favorevole di regolarità tecnica del presente atto, attestante regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis D.Lgs. n. 267/2000, che con la sottoscrizione viene attestato;

#### DETERMINA

1. di richiamare interamente quanto espresso in narrativa e ritenerlo parte integrante del presente provvedimento;

2. di dare atto che il prezzo da corrispondere del signor Fiorenzani Ilaria, cf. FRNLRI73R48E625G, che con comunicazione pervenuta in atti il 17/03/2022 con prot. 5239, chiede l'eliminazione del vincolo convenzionale gravante sugli immobili di sua proprietà, realizzati su area in diritto di superficie, situati nell'area Peep di Vicarello in via G. Falcone n. 99 Fabbricato E (abitazione e garage), è di complessivi € 2.546,19 così come risulta dalla scheda di calcolo allegata, parte integrante del presente atto;
3. di dare atto che il Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90 è il sottoscritto Leonardo Zinna, in qualità di responsabile del Servizio n. 6 Pianificazione e patrimonio pubblico;
4. di dare corso agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 39, comma 2, dello Statuto comunale ma non ai sensi dell'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e dell'art. 23 D.lgs. n. 33/2013 in quanto l'atto non rientra in tale fattispecie;
5. di dare atto che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Toscana nel termine di giorni 60 dalla pubblicazione all'albo online dell'ente oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni;
6. di disporre la registrazione del presente atto nel registro delle determinazioni del Servizio n. 6 Pianificazione e patrimonio pubblico.

**Il Responsabile del Servizio**  
**ZINNA LEONARDO**

---

**PUBBLICAZIONE**

Copia del presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Ente, per 15 giorni consecutivi, dal 30/03/2022 al 14/04/2022.

Collesalveti, 30/03/2022

L'incaricato  
DANTES FRANCESCA