

## SCHEDA CALCOLO CORRISPETTIVO ELIMINAZIONE VINCOLI AREE CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE

Richiedente : **Sig. FIORENZANI ILARIA**, nata a Livorno il **08.10.1973**, residente a Livorno, via Marche, nc. 23 – fraz. Stagno.

Ubicazione Imm. : **PEEP** – via G. Falcone nc. 99 - **Fabbricato " E "** . -  
Foglio 34, p.lla 699, sub. 25, cat. (A/2).  
Foglio 34, p.lla 699, sub. 11, cat. (C/6).

Cooperativa : A.C.L.I. DON MILANI, con sede in Massa (MS) – Convenzione del 18.07.1991 rep. 14.693, registrato Livorno il 01.08.1991 al n. 2777, trascritto a Livorno il 07.08.1991 al n. 5971 (notaio Cavallini).

### Legenda:

Superficie Comparto " 3" (Edifici E e F) ..... : mq. 5.822,00 (Lotto E" mq. 2919,00 – Lotto F" mq. 2903,00)

Convenzione per la cessione in superficie ..... : Stipulata in data 18.07.1991 rep. n° 14.693

Importo pagato intero comparto ( convenzione ).....: € 93.694,71 ( comparto "E" + "F" )

Importo totale corrisposto (area concessa) .....: € 93.694,71 / 2 = € 46.847,36 (Per Singolo Lotto)

**Cu**: differenza tra il valore attuale dell'area e l'importo di cessione a suo tempo corrisposto rivalutato €

**V** : valore unitario dell' area (rif.to ICI 2008 rivalutato) € 95,663 x 1,923 = € 183,960 /mq.  
(€ . 183,96 x mq. 2919,00 = € . 536.979,09)

**25%** : abbattimento forfettario sul valore totale ( **V** )

**OC** : corrispettivo pagato dal concessionario al Comune per l'area concessa

**IR** : indice di rivalutazione ISTAT dalla data di cessione dell'area al momento della richiesta = 1,809

**Q** : quota millesimale dell'unità immobiliare = 97,868

**C** : corrispettivo da corrispondere al Comune

**3%**: percentuale applicata ( **Cu** ) per convenzioni stipulate da oltre 20 anni

$$\mathbf{Cu = [( V - 25\% ) \times 60\% ] - ( OC \times IR )}$$

$$Cu = [(2.919 \times 183,96 - 25\%) \times 60\% ] - ( 46.847,36 \times 1,923 ) =$$

$$Cu = [(536.979,09 - 134.244,77) \times 60\% ] - 90.087,47 =$$

$$Cu = 402.734,32 \times 60\% - 90.087,47 =$$

$$\mathbf{Cu = 241.640,59 - 90.087,47 = \text{€} . 151.553,12}$$

$$\mathbf{C = ( Cu + 3\% ) \times Q}$$

$$C = (151.553,12 + 151.553,12 \times 3\% ) \times 97,868/1000 = \text{€} 7.638,58$$

$$C = (151.553,12 + 4.546,59) \times 97,868/1000 = \text{€} 7.638,58$$

$$\mathbf{C = 156.099,71 \times 97,868/1000 = \text{€} 15.277,17}$$

**CORREZIONE DEL CORRISPETTIVO COME DA DECRETO MEF N. 151 DEL 28 SETTEMBRE 2020**

$$\text{CRV} = C \cdot 0,5 \cdot (\text{ADC} - \text{ATC}) / \text{ADC}$$

CRV = Corrispettivo rimozione vincoli

Cc. 48 = C. = Corrispettivo risultante dall'applicazione dell'articolo 31, comma 48, della legge n. 448 del 1998

QM = Quota millesimale dell'unità immobiliare = 97,868‰

ADC = Numero degli anni di durata della convenzione 99

ATC = Numero di anni, o frazione di essi, trascorsi dalla data di stipula della convenzione, fino alla durata massima della convenzione. = da Luglio 1991 a Febbraio 2022 = 31.

$$\text{CRV} = 15.277,17 \cdot 0,5 \cdot (99 - 31) / 99$$

$$\text{CRV} = 7.638,58 \cdot 68 / 99$$

$$\text{CRV} = 7.638,58 \cdot 0,67 = \text{€} \cdot 5.092,39$$

**CORREZIONE DEL CORRISPETTIVO COME DA DECRETO MEF N. 151 DEL 28 SETTEMBRE 2020 - PER CONVENZIONI DI DURATA DA 60 99 ANNI)**

$$\text{CRVs} = \text{CRV} \cdot 0,5$$

CRVs = Corrispettivo rimozione vincoli convenzioni cessione diritto di superficie

$$\text{CRVs} = \text{CRV} \cdot 0,5$$

$$\text{CRVs} = 5.092,39 \cdot 0,5 = \text{€} \cdot 2.546,19$$

Collesalvetti, 18.03.2022

**Il Tecnico Incaricato** (Verifica Anticorruzione)  
Geom. Belcari Claudio



**Ufficio Tecnico Patrimonio**  
Geom. Marino Michele