

TRASFORMAZIONE AREE DA DIRITTO DI SUPERFICIE A PROPRIETA'
SCHEDA CALCOLO CORRISPETTIVO

Richiedente : **Sig. OLIVIERO Francesco** nato a Livorno il 31.07.1974
c.f. LVR FNC 74L31 E625S residente in fraz. Vicopisano, via Moricotti nc. 14;

Ubicazione Imm. : **PEEP** – via Degli Ulivi nc. 41 – **Comparto “B”**. - Foglio 63 P.IIa 319 sub. 19 (A/2)
Foglio 63 P.IIa 315 sub. 6 (C/6)
Foglio 63 P.IIa 315 sub. 14

Cooperativa : **COOP.VA EDILE RISORGIMENTO** – Convenzione del 15.05.1986 rep. 5085.
(notaio Marta Cavallini)

Legenda:

Particelle catastali : F. 63 mapp.le 11 R.D. € 4,88
mapp.le 315 R.D. € 1,00
mapp.le 317 R.D. € 3,35
mapp.le 319 R.D. € 4,03
mapp.le 322 R.D. € 1,01
[(€ 4,88 + € 1,00 + € 3,35 + € 4,03 + € 1,01) x 112,5] = € 1.605,37

RD : Reddito Dominicale totale : € 1.605,37

OC : Oneri di Concessione urbanizzazione..... : € 64.010,18 (n. 3 edifici)

Superficie Comparto “B” : Mq. 7.219,00

IR : Indice di rivalutazione Istat : data stipula convenzione 29/05/1986
data della richiesta trasformazione 22.03.2022
percentuale : 2,550%

VOL : Volume complessivo realizzato : mc. 15.251,78

VA : Valore Area : € 95,00 a mc.

Q : Quota millesimale unità immob.re al lotto... : 33,333‰

V4 : Corrispettivo da corrispondere al Comune

$$V1 = \{ [(VOL \times VA) + (10 \times RD)] / 2 \} \times (60\%) = \\ \{ [(15.251,78 \times 95,00) + (10 \times 1.605,37)] / 2 \} \times (60\%) = € 439.491,84$$

$$V2 = OC + (OC \times IR) \\ 64.010,18 + (64.010,18 \times 255/100) = € 227.236,14$$

$$V3 = V1 - V2 = € 439.491,84 - € 227.236,14 = € 212.255,70$$

$$V4 = V3 \times Q = € 212.255,70 \times (33,333 / 1000) / 3 = € 2.358,37$$

Collesalvetti, 25 Marzo 2022

Il Tecnico Incaricato (Verifica Anticorruzione)
Geom. Belcari Claudio



Ufficio Tecnico Patrimonio
Geom. Marino Michele

