

Verbale n. 12 del 24/03/2022

Oggetto: Proposta di deliberazione C.C. n. 11 del 08/03/2022 avente ad oggetto: “Imposta Municipale Propria (IMU) - Approvazione aliquote anno 2022”.

**PARERE DEL
COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI**

L'Organo di Revisione del Comune di Collesalvetti, nelle persone di:

- Dott. Maurizio Nieri - Presidente,
 - Dott. Marco Dringoli - Componente,
 - Dott. Luigi Viganò - Componente,
- riunitosi in modalità telematica;

Premesso che

- l'art. 239, comma 1, lettera b) n. 7, del D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dall'articolo 3, comma 1, lettera o) del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174 (L. n. 213/2012), prevede che l'Organo di Revisione esprima un parere sulle proposte di regolamento di contabilità, economato provveditorato, patrimonio e applicazione dei tributi locali;

Preso atto

- dei commi da 738 a 783 dell'art. 1, Legge n. 160/2019, aventi ad oggetto la disciplina dell'IMU;
- di tutte le disposizioni del D. Lgs. n. 504/1992 e dell'art. 1, commi 161-169, della L. n. 296/2006, direttamente o indirettamente richiamate dalla L. n. 160/2019;

Rilevato, in particolare, che

- l'art. 1, comma 756, della L. n. 160/2019, dispone come, a decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del D. Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;
 - ai sensi del comma 757, dell'art. 1, L. n. 160/2019, anche qualora il Comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la deliberazione di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del Federalismo Fiscale, che consente l'elaborazione di un apposito prospetto delle stesse;
 - il prospetto delle aliquote IMU di cui al sopra citato comma 757, a decorrere dal 2021, forma parte integrante della deliberazione con cui vengono approvate le aliquote dell'imposta comunale;
 - a partire dalla decorrenza dell'obbligo suddetto, la deliberazione di Consiglio comunale che non sia accompagnata dal prospetto delle aliquote, quale parte integrante della medesima, non sarà idonea a produrre efficacia;
 - la Risoluzione n. 1/DF del MEF, del 18 febbraio 2020, ha chiarito che l'obbligo di compilazione del predetto prospetto delle aliquote della nuova IMU inizierà a decorrere dall'anno d'imposta 2021;
- ad oggi non è stato emanato il decreto previsto dal comma 756 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n.160 nè è stata data attuazione a quanto stabilito dal successivo comma 757, con la conseguenza che, anche per tale anno d'imposta, non vi era obbligo per l'Ente di compilare il prospetto delle aliquote IMU;

Verificato che

- stante la possibilità di ridurre le aliquote fino all'azzeramento, l'Ente può approvare aliquote pari a zero o a misure alquanto contenute, per le fattispecie di cui al comma 777;

Dato atto che

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 92 del 31/07/2020 è stato approvato il Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria (IMU) per le annualità d'imposta a partire dal 2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 232 del 30/12/2020 sono state approvate le aliquote e la detrazione dell'imposta municipale propria (IMU) per l'annualità 2021;

Visti

- la proposta di delibera consiliare n. 11/2022, di cui in oggetto;
- le aliquote del tributo IMU riportate nella stessa proposta di delibera consiliare sopra citata;
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento Comunale di Contabilità vigenti;
- il parere in ordine alla regolarità tecnica e contabile rilasciato dal responsabile dei servizi

Esperita

- l'istruttoria di competenza, tendente in particolare a verificare la completezza del Regolamento in esame, ivi compreso il rispetto dell'autonomia demandata all'Ente e la corrispondenza dei contenuti del stesso al quadro normativo di riferimento in osservanza del principio 2.8 di vigilanza e controllo dell'Organo di Revisione degli enti locali, pubblicati dal Consiglio nazionale dei dottori commercialisti e degli esportanti contabili;

ESPRIME

parere favorevole sulla proposta di delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 08/03/2022 avente ad oggetto: "Imposta Municipale Propria (IMU) – Approvazione aliquote anno 2022".

Collesalvetti, 24 marzo 2022

L'Organo di Revisione
(firmato digitalmente)

Dott. Maurizio Nieri - Presidente

Dott. Marco Dringoli - Componente

Dott. Luigi Vigano' - Componente