



Proposta n. 44

COPIA

**Servizio n. 6 - Servizio Pianificazione e Patrimonio Pubblico**  
**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**  
**Registro Generale n.284 del 29/04/2022**

<b>Oggetto:</b>	<b>31 - Accertamento entrata per determinazione corrispettivo per eliminazione vincoli convenzionali area PEEP via G. Falcone, n. 99, Vicarello "Fabbricato E". Soggetto: Fiorenzani Ilaria, cf. FRNLRI73R48E625G</b>
-----------------	---

Il sottoscritto Leonardo Zinna, Responsabile del Servizio n.6 "Servizio Pianificazione e Patrimonio Pubblico", in forza del Decreto del Sindaco n. 4 del 31/03/2022 con cui sono state attribuite le P.O. dei diversi servizi comunali, il quale attesta di non versare in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, come introdotto dalla legge n. 190/2012;

visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli enti Locali" nel quale è disciplinata l'attribuzione delle funzioni dirigenziali;

visto l'art. 179 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli enti Locali" sull'accertamento delle entrate;

visti gli articoli n. 38 e n. 39 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 24.07.2002 e s.m.i., rispettivamente sul personale con funzioni dirigenziali e sulle attribuzioni dei titolari di funzioni dirigenziali;

visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato dalla Giunta municipale con deliberazione n. 114 del 24/07/2007 e s.m.i., art. n. 21 e art. n. 22, relativi ai dirigenti e alle loro competenze;

visto il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio comunale n. 13 del 22/03/2017, relativamente alla gestione delle entrate e alla gestione delle spese;

Vista la Delibera di Consiglio comunale n. 42 del 31/03/2022 con il quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2022/2024;

Vista la Delibera di Consiglio comunale n. 46 del 31/03/2022 con la quale è stato approvato il "Bilancio di previsione armonizzato 2022/2024";

visto il DPR 16/04/2013 n. 62 "Codice nazionale di comportamento dei dipendenti pubblici" ed il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Collesalvetti, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 213 del 30.12.2020;

vista la delibera della Giunta Municipale n. 33 del 30.03.2021 con la quale è stato approvato il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza 2021/2023;

vista la L.241/1990 e s.m.i. relativa al procedimento amministrativo ed alle modalità di accesso agli atti;

vista la delibera di Consiglio comunale n. 57 del 29/07/2016 "Eliminazione vincoli convenzionali ai sensi dell'art. 31 comma 49 bis della Legge 23 dicembre 1998 n. 448 per le aree Peep cedute in diritto di superficie. Definizione criteri di calcolo del corrispettivo dovuto e approvazione schema convenzionale";

vista la richiesta del signor Fiorenzani Ilaria, cf. FRNLRI73R48E625G, pervenuta in atti il 17/03/2022 con prot. 5239, con la quale chiede l'eliminazione del vincolo convenzionale gravante sugli immobili di sua proprietà, realizzati su area in diritto di superficie, situati nell'area Peep di Vicarello in via G. Falcone n. 99 Fabbricato E, assegnato alla A.C.L.I. DON MILANI, con sede in Massa (MS) – Convenzione del 18.07.1991 rep. 14.693, registrato Livorno il 01.08.1991 al n. 2777, trascritto a Livorno il 07.08.1991 al n. 5971 (notaio Cavallini), identificato al Catasto del Comune di Collesalveti come segue:

- Foglio 34, p.lla 699, sub. 25, cat. (A/2);

- Foglio 34, p.lla 699, sub. 11, cat. (C/6);

vista la determinazione n. 178 del 29/03/2022 con la quale è stato determinato il corrispettivo per € 2.546,19 per l'eliminazione dei vincoli convenzionali riferiti ai suddetti immobili di proprietà di Fiorenzani Ilaria, cf. FRNLRI73R48E625G;

vista la comunicazione prot. 6048 del 30/03/2022 con la quale è stato comunicato all'interessato l'importo del corrispettivo da versare ai fini dell'affrancazione dal vincolo convenzionale;

ritenuto quindi di accertare e introitare tale importo imputandolo sul capitolo in entrata 804/0 ESTINZIONE VINCOLI CONVENZIONALI - Trasferimento c/cap da Famiglie";

espresso il parere favorevole di regolarità tecnica del presente atto, attestante regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis D.Lgs. n. 267/2000, che con la sottoscrizione viene attestato;

## DETERMINA

1. di richiamare interamente quanto espresso in narrativa e ritenerlo parte integrante del presente atto;
2. di accertare la somma a titolo di corrispettivo per l'estinzione dei vincoli convenzionali come segue:

<b>Capitolo (codice meccanografico e capitolo - in caso di subimpegno indicare l'impegno di riferimento)</b>	<b>Importo</b>	<b>Anno esigibilità</b>	<b>CUP (eventuale) + CIG</b>	<b>Beneficiario (Denominazione, indirizzo, CF/PI, codice beneficiario)</b>	<b>Centro di Costo</b>	<b>IBAN</b>
codice bilancio 4.03.11.01.001 cap. 804 art. 0	€ 2.546,19	2022	Non previsto	Fiorenzani Ilaria, cf. FRNLRI73R48E625G	//	

3. di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 è il sottoscritto Leonardo Zinna, in qualità di responsabile del Servizio Urbanistica e Patrimonio;
4. di dare atto che il CIG e DURC non sono dovuti in quanto non si tratta di appalto, fornitura o servizio;
5. di dare corso agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 39, comma 2, dello Statuto comunale ma non ai sensi dell'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e dell'art. 23 D.lgs. n. 33/2013 in quanto l'atto non rientra in tale fattispecie;
6. di dare atto che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Toscana nel termine di giorni 60 dalla pubblicazione all'albo pretorio dell'ente ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni;
7. di disporre la registrazione del presente atto nel registro delle determinazioni del Servizio 6 Pianificazione e patrimonio pubblico, nonché la conseguente trasmissione al Servizi Economici finanziari e S.I. - Ufficio contabilità per la registrazione nelle scritture contabili di questa amministrazione.

**Il Responsabile del Servizio**  
**ZINNA LEONARDO**

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario rilascia, ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000,  
il visto di regolarità contabile

**Favorevole**

attestante la copertura finanziaria e l'avvenuta registrazione nelle scritture contabili come di seguito riportato.

### ACCERTAMENTO

**Descrizione:** 31 - Accertamento entrata per determinazione corrispettivo per eliminazione vincoli convenzionali area PEEP via G. Falcone, n. 99, Vicarello "Fabbricato E". Soggetto: Fiorenzani Ilaria, cf. FRNLRI73R48E625G

**CIG:**

Piano Finanziario	Capitolo	Descrizione Capitolo	Esercizio
4.03.11.01.001	804		2022
N. Accertamento	Importo	Data Accertamento	Variazione Accertamento
319	2.546,19	28/04/2022	

### DESCRIZIONE CREDITORE

FIORENZANI ILARIA 08/10/1973

Collesalveti, 29/04/2022

**Il Responsabile Finanziario**  
**f.to Alessandra Zambelli**

