

**CONVENZIONE FRA I COMUNI DI COLLESALVETTI E LIVORNO PER LA RIPARTIZIONE E ASSEGNAZIONE DEI
33 ALLOGGI DI E.R.P. DA REALIZZARSI NEL COMUNE DI COLLESALVETTI, LOC. VICARELLO, DERIVANTI
DALLA LOCALIZZAZIONE DELLE RISORSE DI CUI ALLA D.G.R. N. 1.208 DEL 07/09/2020**

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____, con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge

TRA

il Comune di COLLESALVETTI rappresentato da _____ ;

il Comune di LIVORNO rappresentato da _____ ;

la Società CASA Livorno e Porvincia S.p.a. rappresentata da _____ ;

PREMESSO che

- Il L.O.D.E. Livornese, nella seduta del 07/05/2018 ha approvato, fra l'altro la proposta di localizzazione di un intervento di Nuova Costruzione nel Comune di Collesalvetti, Loc. Vicarello, per la realizzazione di 33 alloggi E.R.P. di cui 21 di proprietà del Comune di Livorno e 12 di proprietà del Comune di Collesalvetti, da destinarsi alle rispettive graduatorie comunali;
- Che tale proposta è stata ratificata dalla R.T. con DGR n. 497/2019;
- Che il L.O.D.E., nella successiva seduta del 26/06/2020 ha proposto la rilocalizzazione di detto intervento, non essendo intervenuto l'inizio dei lavori entro i termini previsti dalla normativa regionale, e che tale rilocalizzazione è stata successivamente ratificata dalla R.T. con DGR n. 1.208/2020;
- Che CASALP ha completato la progettazione definitiva dell'intervento, depositata presso i competenti Uffici del Comune di Collesalvetti nel mese di Febbraio del 2021 per la sua approvazione;

ATTESO che:

- nel corso dell'istruttoria necessaria all'approvazione del progetto definitivo sono emerse alcune criticità di natura procedurale sia Urbanistica che di successiva gestione, derivanti dalla scelta di attribuire la proprietà dei costruendi edifici e dei relativi alloggi alle due Amministrazioni Comunali;
- l'intento del L.O.D.E. era quello di assicurare ai due Enti una maggiore disponibilità di alloggi ERP da destinare alle graduatorie, nella misura sopra richiamata (n.21 alloggi al Comune di Livorno e n.12 alloggi al Comune di Collesalvetti);
- lo stesso obiettivo si può perseguire attribuendo la proprietà dei nuovi edifici integralmente al Comune di Collesalvetti e stabilendo i criteri e le modalità di assegnazione da parte dei due Enti in apposita Convenzione;

CONSIDERATO che:

- la suddetta modifica non comporta variazioni nel numero degli alloggi da realizzarsi né dell'importo localizzato, ed è stata approvata dal LODE nella seduta del _____ e successivamente ratificata dalla R.T. con _____ ;

le parti come sopra costituite,

CONVENGONO QUANTO SEGUE

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

La proprietà dei 33 alloggi localizzati nel Comune di Collesalvetti, località Vicarello, è interamente attribuita al Comune di Collesalvetti.

Ai fini delle assegnazioni la ripartizione dei suddetti alloggi viene stabilita nella misura di n.12 per il Comune di Livorno (edificio A) e n.21 per il Comune di Collesalvetti (edificio B).

Gli alloggi dell'edificio A (quota Comune di Livorno) e dell'edificio B (quota Comune Collesalvetti) da destinarsi alle assegnazioni dei singoli Comuni secondo le rispettive quote, sono puntualmente individuati nel prospetto di ripartizione allegato e parte integrante e sostanziale della presente Convenzione (sub.Allegato A)

Resta inteso tra le parti che Il Comune di Livorno potrà assegnare gli alloggi allo stesso attribuiti ai sensi della presente convenzione esclusivamente con le modalità di cui agli art.12 (assegnazione ordinaria) e 20 (mobilità assegnatari) della Legge regionale 2/2019.

Art. 3

A seguito del conseguimento dell'agibilità degli edifici Casalp S.p.A. comunicherà alle rispettive Amministrazioni la disponibilità degli alloggi secondo la ripartizione di cui all'allegato A.

Gli alloggi sono assegnati dai Comuni cui è comunicata la disponibilità in ottemperanza alla L.R.T. n.2/2019 e secondo le procedure di assegnazione ivi previste, fatta salva la limitazione di cui al precedente articolo per il Comune di Livorno.

Al fine di rispondere alle necessità dei rispettivi territori, le due Amministrazioni firmatarie si riservano la facoltà di operare scambi di alloggi tra quelli rientranti nelle rispettive disponibilità, ferma restando la quota di riparto assegnata a ciascun comune.

Qualora per una delle due amministrazioni non fosse possibile procedere all'assegnazione della totalità degli alloggi attribuiti in quota entro i 120 successivi alla comunicazione di disponibilità da parte di Casalp S.p.A., l'amministrazione interessata ne darà comunicazione alla stessa Casalp S.p.A. e all'altro Comune, affinché quest'ultimo possa procedere all'assegnazione degli alloggi rimasti inutilizzati a valere sulle proprie graduatorie, in deroga al riparto di cui all'art.2.

Concluso il periodo di assegnazione gli alloggi tornano nella disponibilità dei Comuni cui erano originariamente attribuiti in base al riparto di cui all'art.2. A tale scopo, ai fini delle assegnazioni successive

alla prima, CASALP provvederà ad inviare alle amministrazioni comunali la comunicazione di disponibilità degli alloggi resisi nuovamente agibili secondo la suddivisione di cui all' Allegato A.

Come già in sede di prima applicazione, nel caso in cui l'amministrazione cui è comunicata la disponibilità degli alloggi resisi agibili non giunga al provvedimento di individuazione degli aventi diritto all'assegnazione a valere sulle proprie graduatorie entro il termine perentorio dei successivi 120 (centoventi) giorni, le unità abitative inutilizzate saranno conferite in disponibilità all'altra amministrazione per i 120 giorni successivi, e comunque per l'intera durata dell'assegnazione qualora l'individuazione dell'assegnatario intervenisse entro il suddetto termine.

Eventuali rinunce dei cittadini compresi nelle graduatorie di Livorno non saranno soggette a procedure di decadenza con conseguente esclusione dalla stessa graduatoria. I concorrenti rinunciatari di tale Comune manterranno perciò tutti i diritti all'assegnazione in rapporto a successive disponibilità di alloggi ubicati nel Comune di residenza.

Art. 4

Gli interventi di manutenzione straordinaria degli edifici di cui all'allegato A che si renderanno necessari nel tempo che non dovessero trovare copertura con finanziamenti specifici (Regione Toscana, Stato, ecc.), resteranno a carico dei Comuni di Livorno e Collesalvetti, ognuno per gli alloggi che gli sono stati conferiti in disponibilità ai sensi dell'articolo 3.

Per le finalità di cui alla legge 2/2019, nonché nel rispetto del contratto di servizio con Casalp S.p.A., la competenza dei provvedimenti e gli oneri dagli stessi derivanti saranno a carico del Comune che ha proceduto all'assegnazione dell'alloggio o che ne ha la disponibilità

Art. 5

La presente convenzione ha durata ventennale (20 anni) a decorre dalla data della sottoscrizione ed è da intendersi tacitamente rinnovata per un ulteriore ventennio, salvo comunicazione contraria di una delle parti da effettuarsi almeno 6 mesi prima della scadenza naturale.

Art. 6

La presente convenzione è sottoscritta dalle parti con firma digitale e soggetta a registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 comma 2, del D.P.R. 26/04/1986, n. 131.

Tutte le spese del presente atto sono a carico dei Comuni in misura proporzionale alle quote di ripartizione degli alloggi di cui all'art. 2.

Letto, approvato e sottoscritto

Livorno _____

Collesalvetti _____

CASALpSpA _____

Riparto degli alloggi ai fini delle assegnazioni

Edificio A - 12 alloggi (Quota alloggi Comune di Livorno)					
Riferimento	Sup. utile mq	Posti letto	Balconi	Cantina	Posti auto
PT - Interno 1	60,49	3	1 di 9,67 mq totali	1 di mq 2,76	1 coperto e 1 scoperto
PT - Interno 2	47,95	2	2 di 14,06 mq totali	1 di mq 2,74	1 coperto e 1 scoperto
PT - Interno 3	54,88	2	2 di 14,06 mq totali	1 di mq 2,74	1 coperto e 1 scoperto
PT - Interno 4 Accessibile	68,94	4	1 di 9,67 mq totali	1 di mq 2,76	1 coperto e 1 scoperto
P1 - Interno 5	75,74	4	2 di 16,73 mq totali	1 di mq 2,74	1 coperto e 1 scoperto
P1 - Interno 6	70,71	4	1 di 10,59 mq totali	1 di mq 2,76	1 coperto e 1 scoperto
P1 - Interno 7	70,71	4	1 di 10,59 mq totali	1 di mq 2,76	1 coperto e 1 scoperto
P1 - Interno 8	75,74	4	2 di 16,73 mq totali	1 di mq 2,74	1 coperto e 1 scoperto
P2 - Interno 9	75,74	4	2 di 16,73 mq totali	1 di mq 2,74	1 coperto e 1 scoperto
P2 - Interno 10	70,71	4	1 di 10,59 mq totali	1 di mq 2,76	1 coperto e 1 scoperto
P2 - Interno 11	70,71	4	1 di 10,59 mq totali	1 di mq 2,76	1 coperto e 1 scoperto
P2 - Interno 12	75,74	4	2 di 16,73 mq totali	1 di mq 2,74	1 coperto e 1 scoperto
Edificio B - 21 alloggi (Quota alloggi Comune Collesalveti)					
Riferimento	Sup. utile mq	Posti letto	Balconi	Cantina	Posti auto
PT - Interno 1	82,63	5	1 di 8,53 mq totali	1 di mq 4,26	1 coperto e 1 scoperto
PT - Interno 2	55,67	2	1 di 7,86 mq totali	1 di mq 3,12	1 coperto e 1 scoperto
PT - Interno 3	82,88	5	1 di 8,53 mq totali	1 di mq 4,26	1 coperto e 1 scoperto
PT - Interno 4	55,67	2	1 di 7,86 mq totali	1 di mq 3,12	1 coperto e 1 scoperto
PT - Interno 5	46,49	2	1 di 9,12 mq totali	1 di mq 2,73	1 coperto e 1 scoperto
PT - Interno 6 Accessibile	50,91	2	2 di 20,97 mq totali	1 di mq 2,61	1 coperto e 1 scoperto
PT - Interno 7	75,58	4	2 di 18,93 mq totali	1 di mq 3,06	1 coperto e 1 scoperto
P1 - Interno 8	78,70	5	1 di 12,28 totali	1 di mq 3,15	1 coperto e 1 scoperto

P1 - Interno 9	64,27	3	1 di 10,98 mq totali	1 di mq 2,97	1 coperto e 1 scoperto
P1 - Interno 10	79,21	5	1 di 12,28 mq totali	1 di mq 3,15	1 coperto e 1 scoperto
P1 - Interno 11	64,27	3	1 di 10,98 mq totali	1 di mq 2,97	1 coperto e 1 scoperto
P1 - Interno 12	79,60	4	1 di 12,82 mq totali	1 di mq 2,67	1 coperto e 1 scoperto
P1 - Interno 13	50,45	2	2 di 20,97 mq totali	1 di mq 2,53	1 coperto e 1 scoperto
P1 - Interno 14	72,41	4	2 di 22,05 mq totali	1 di mq 2,88	1 coperto e 1 scoperto
P2 - Interno 15	78,70	5	1 di 12,28 mq totali	1 di mq 3,05	1 coperto e 1 scoperto
P2 - Interno 16	64,27	3	1 di 10,98 mq totali	1 di mq 3,01	1 coperto e 1 scoperto
P2 - Interno 17	79,21	5	1 di 12,28 mq totali	1 di mq 3,05	1 coperto e 1 scoperto
P2 - Interno 18	64,27	3	1 di 10,98 mq totali	1 di mq 3,01	1 coperto e 1 scoperto
P2 - Interno 19	79,60	4	1 di 12,28 mq totali	1 di mq 3,29	1 coperto e 1 scoperto
P2 - Interno 20	50,45	2	2 di 21,21 mq totali	1 di mq 2,55	1 coperto e 1 scoperto
P2 - Interno 21	72,41	4	2 di 22,29 mq totali	1 di mq 2,80	1 coperto e 1 scoperto