

COMUNE DI COLLESALVETTI

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**

(art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008)

2023-2025

Le informazioni riportate nelle tabelle che seguono ed in particolare quelle relative alla descrizione dei beni in dismissione, alle indicazioni della superficie, numero dei mappali e eventuali stime devono essere considerate indicative e non definitive, sia a causa di eventuali errori materiali di trascrizione sia seguito della loro individuazione in fase preistruttoria finalizzata esclusivamente all'approvazione del Piano.

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**  
**FABBRICATI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE SUSCETTIBILI DI DISMISSIONE**

<i>N. prog.</i>	<i>Anno</i>	<i>Descrizione e ubicazione</i>	<i>Identificativi catastali</i>	<i>Attuale utilizzo</i>	<i>Valore (*)</i>
1	2023	Collesalveti Fabbricato via Garibaldi n.45 (ex Direzione Didattica)	CF Foglio 53 Part. 313	Vuoto non agibile	€ 190.000,00 da rivalutare al momento dell'avvio della procedura
2	2025	Castell'Anselmo Fabbricato via Ponte Santoro (Ex Scuola)	CF Foglio 81 Part. 145 sub 1	Vuoto non agibile	€ 169.400,00 da rivalutare al momento dell'avvio della procedura
3	2025	Parrana San Giusto Fabbricato via San Giusto (ex Scuole)	CF Foglio 96 Part. 215 Sub. 601- 602-603	Vuoto non agibile	€ 120.000,00 da rivalutare al momento dell'avvio della procedura
4	2023	Stagno Fabbricato via K. Marx, n. 25	CF Foglio 27 Part. 1619 Sub.2	Fondo commerciale occupato	€ 162.400,00 da rivalutare al momento dell'avvio della procedura
5	2023	Stagno Fabbricato via Marx, (ex "Centro Macchia verde")	CF Foglio 27 Part. 522	Fabbricato non utilizzato	€ 380.000,00 da rivalutare al momento dell'avvio della procedura

(\*) Colonna facoltativa, da compilare nel caso il Comune abbia già periziato o comunque effettuato una stima del valore di mercato degli immobili.

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**  
**TERRENI NON STRUMENTALI ALLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE SUSCETTIBILI DI DISMISSIONE**

<i>N. prog.</i>	<i>Anno</i>	<i>Descrizione e ubicazione</i>	<i>Identificativi catastali</i>	<i>Attuale utilizzo</i>	<i>Valore (*)</i>
1	2024	Collesalvetti Lotti di terreno tra via Milano e viale Europa	CT Foglio 50 Part. 342-301-505	Terreno non utilizzato	Stabilito al momento dell'avvio della procedura
2	2023	Collesalvetti Porzione terreno Via Roma	CT Foglio 51 part. 138 in parte	Terreno occupato	Stabilito al momento dell'avvio della procedura
3	2023	Guasticce Lotti di terreno a nord SS 555 "Nuovo Parco Industriale" (1° Lotto)	CT Foglio 30 part. 728-572-574-575 (alcune particelle sono solo in parte)	Terreni non utilizzati	€ 1.000.000,00 da rivalutare al momento dell'avvio della procedura
4	2024	Guasticce Lotti di terreno a nord SS 555 "Nuovo Parco Industriale" (2° Lotto)	CT Foglio 30 part. 728-572-574-575 (alcune particelle sono solo in parte)	Terreni non utilizzati	€ 900.000,00 da rivalutare al momento dell'avvio della procedura
5	2023	Parrana San Martino Lotto di terreno via di Parrana San Giusto	CT Foglio 96 part. 606	Terreno non utilizzato	Stabilito al momento dell'avvio della procedura
6	2024	Parrana San Martino Lotti di terreno	CT Foglio 89 part. 406-407	Terreno non utilizzati (deposito GPL)	Stabilito al momento dell'avvio della procedura
7	2023	Stagno Lotto di terreno tra via Toscana e via Piemonte	CT Foglio 55 Part.328	Terreno non utilizzato	Stabilito al momento dell'avvio della procedura
8	2023	Stagno Lotti di terreno via Toscana	CT Foglio 55 Part.771-772	Terreno occupato	Stabilito al momento dell'avvio della procedura
9	2023	Collesalvetti terreno Via Picchi	CT Foglio 50 Part. 586	Terreno non utilizzato	Stabilito al momento dell'avvio della procedura

(\*) Colonna facoltativa, da compilare nel caso il Comune abbia già periziato o comunque effettuato una stima del valore di mercato degli immobili.

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**  
**IMMOBILI DA VALORIZZARE**

<i>N. prog.</i>	<i>Anno</i>	<i>Descrizione e ubicazione</i>	<i>Identificativi catastali</i>	<i>Vincoli</i>	<i>Destinazione e valorizzazione</i>	<i>Strumenti</i>
1	2023	Collesalvetti Fabbricato via Umberto I (Palazzo Romboli)	CF Foglio 52 Part.157	Immobile di interesse storico ed artistico per legge.	DESTINAZIONE Insediamenti di servizi a carattere sociale, residenziali e diurni, educativo e ricreativo di persone svantaggiate. VALORIZZAZIONE - cessione in locazione per 20 anni a canone contrattuale di € 500.000,00; - erogazione di servizi di carattere sociale e/o educativo in favore del Comune; - ristrutturazione dell'immobile per un importo stimato di € 381.000,00, di cui circa € 50.000,00 per intervento di ristrutturazione e di adeguamento dei locali destinati a pinacoteca; - manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile locato a carico del conduttore.	Contratto di locazione e realizzazione di lavori su progetto approvato dall'amministrazione comunale
2	2023	Collesalvetti Fabbricato via Garibaldi n.45 (ex Direzione Didattica)	CF Foglio 53 Part. 313	In fase di verifica	In fase di verifica fattibilità di cessione a titolo di corrispettivo di appalto di lavori pubblici.	In fase di verifica
3	2024	Collesalvetti Fabbricato via Umberto I, n. 34	CF Foglio 52 Part. 209 Sub.4	In fase di verifica	In fase di verifica fattibilità di cessione a titolo di corrispettivo di appalto di lavori pubblici.	In fase di verifica
4	2024	Colognole Fabbricato via Sant'Andrea (Ex Scuola)	CF Foglio 104 Part 163 Sub. 601-602	In fase di verifica	In fase di verifica per una diversa utilizzazione con eventuale cessione a terzi.	In fase di verifica
5	2023	Parrana San Giusto Fabbricato via San Giusto (ex Scuole)	CF Foglio 96 Part. 215 Sub. 601-602-603	In fase di verifica	In fase di verifica per una diversa utilizzazione con eventuale cessione a terzi.	In fase di verifica
6	2023	Stagno Fabbricato via Marx, (ex "Centro Macchia verde")	CF Foglio 27 Part. 522	In fase di verifica	In fase di verifica per una diversa utilizzazione da parte della collettività (Ristrutturazione ed ampliamento)	In fase di verifica