



Proposta N. 71

COPIA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**  
**Servizio n. 6 - Servizio Pianificazione e Patrimonio Pubblico**  
**Registro Generale nr.579 del 10/08/2022**

---

**Oggetto:**

**Determinazione prezzo di prima cessione area PEEP Nugola, via degli Ulivi n. 42, Comparto B. Soggetto: Arpesani Giorgio Piero Giustino, cf RPSGGP70E17F205I**

---

Il sottoscritto Sandro Lischi, Responsabile del Coordinamento dell'area Protezione civile-Ambiente, in sostituzione di Leonardo Zinna, Responsabile del Servizio n.6 "Servizio Pianificazione e Patrimonio Pubblico", in forza del Decreto del Sindaco n. 5 del 31/03/2022, il quale attesta di non versare in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, come introdotto dalla legge n. 190/2012;

visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli enti Locali" nel quale è disciplinata l'attribuzione delle funzioni dirigenziali; visti gli articoli n. 38 e n. 39 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 24.07.2002 e s.m.i., rispettivamente sul personale con funzioni dirigenziali e sulle attribuzioni dei titolari di funzioni dirigenziali;

visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato dalla Giunta municipale con deliberazione n. 114 del 24/07/2007 e s.m.i., art. n. 21 e art. n. 22, relativi ai dirigenti e alle loro competenze;

visto il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio comunale n. 13 del 22/03/2017, relativamente alla gestione delle entrate e alla gestione delle spese; visto lo Statuto del Comune approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 24.07.2002 e ss.mm.ii.;

vista la Delibera di Consiglio comunale n. 42 del 31/03/2022 con il quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2022/2024;

vista la Delibera di Consiglio comunale n. 46 del 31/03/2022 con la quale è stato approvato il "Bilancio di previsione armonizzato 2022/2024";

vista la Delibera di Giunta comunale n. 75 del 09/06/2022 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e delle performances 2022 – 2024;

visto il DPR 16/04/2013 n. 62 "Codice nazionale di comportamento dei dipendenti pubblici" ed il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Collesalveti, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 213 del 30.12.2020;

vista la delibera della Giunta Municipale n. 47 del 28/04/2022 con la quale è stato approvato il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza 2022/2024; vista la legge n. 241/1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e ss.mm.ii.;

vista la richiesta del signor Arpesani Giorgio Piero Giustino cf RPSGGP70E17F205I, pervenuta agli atti al prot. N. 6836 dell'11/04/2022 con la quale chiede di conoscere quale era il prezzo massimo di cessione nell'anno 2006 degli immobili di sua proprietà situati nell'area Peep di Nugola in Via degli ulivi n. 42 (abitazione e garage) assegnati alla Cooperativa Edile Risorgimento con Convenzione del 15/05/1986 rep. 5085 (notaio Marta Cavallini), registrata a Livorno il 29/05/1986 al n. 1257 e trascritta a Livorno al n. 3978/1986, identificati come segue:

- immobile Foglio 63 part. 319 sub. 601 (A2);
- immobile Foglio 63 part. 319 sub. 9 (C6);
- immobile Foglio 63 part. 319 sub. 11 (Area scoperta);

vista la suddetta convenzione sottoscritta fra il Comune di Collesalveti e la Cooperativa Edile Risorgimenti il 15/05/1986;

vista la relazione del 12/07/2022 redatta dal personale dell'Ufficio tecnico del patrimonio del Servizio n. 6 Pianificazione e patrimonio pubblico nel rispetto della misura contenuta nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2022-2024 (misura E.3.1.1.A) approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 75 del 09/06/2022, nella quale si determina il prezzo massimo di cessione degli immobili sopra individuati in € 198.597,74 calcolato alla data del 28/02/2006, data del passaggio di proprietà tra il precedente proprietario signora Susani e gli attuali proprietari signori Arpesani/Garaffa;

ritenuto di approvare la suddetta relazione tecnica, prodotta in copia quale parte integrante del presente atto;

espresso il parere favorevole di regolarità tecnica del presente atto, attestante regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis D.Lgs. n. 267/2000, che con la sottoscrizione viene attestato;

#### DETERMINA

- 1) di richiamare interamente quanto espresso in narrativa e ritenerlo parte integrante del presente atto;
- 2) di approvare la determinazione del prezzo massimo di cessione degli immobili sopra individuati in € 198.597,74, per gli immobili di proprietà del signor Arpesani Giorgio Piero Giustino cf RPSGGP70E17F205I, situati nell'area PEEP di Nugola in Via degli Ulivi n. 42 (abitazione e garage) assegnati alla Cooperativa Edile Risorgimento con Convenzione del 15/05/1986 rep. 5085 (notaio Marta Cavallini), così come risulta dalla relazione tecnica allegata, parte integrante del presente provvedimento;
- 3) di comunicare il contenuto del presente provvedimento all'interessato;
- 4) di dare atto che il Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90 è Leonardo Zinna, in qualità di responsabile del Servizio n. 6 Pianificazione e patrimonio pubblico;
- 5) di dare corso agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 39, comma 2, dello Statuto comunale ma non ai sensi dell'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e dell'art. 23 D.lgs. n. 33/2013 in quanto l'atto non rientra in tale fattispecie;
- 6) di dare atto che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Toscana nel termine di giorni 60 dalla pubblicazione all'albo online dell'ente oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni;

7) di disporre la registrazione del presente atto nel registro delle determinazioni del Servizio n. 6 Pianificazione e patrimonio pubblico.

**Il Responsabile del Servizio**  
*Sandro LISCHI*

