



Proposta N. 72

COPIA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**  
**Servizio n. 6 - Servizio Pianificazione e Patrimonio Pubblico**  
**Registro Generale nr.589 del 12/08/2022**

---

**Oggetto:**

**Determinazione corrispettivo per eliminazione vincoli area PEEP via P. Togliatti n. 1 Collesalveti. Soggetto: Nevoni Valchiria CF: NVNVCH52S70E625H**

---

Il sottoscritto Sandro Lischi, Responsabile del Coordinamento dell'area Protezione civile-Ambiente, in sostituzione di Leonardo Zinna, Responsabile del Servizio n.6 "Servizio Pianificazione e Patrimonio Pubblico", in forza del Decreto del Sindaco n. 5 del 31/03/2022, il quale attesta di non versare in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, come introdotto dalla legge n. 190/2012;

visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli enti Locali" nel quale è disciplinata l'attribuzione delle funzioni dirigenziali;

visti gli articoli n. 38 e n. 39 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 24.07.2002 e s.m.i., rispettivamente sul personale con funzioni dirigenziali e sulle attribuzioni dei titolari di funzioni dirigenziali;

visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato dalla Giunta municipale con deliberazione n. 114 del 24/07/2007 e s.m.i., art. n. 21 e art. n. 22, relativi ai dirigenti e alle loro competenze;

visto lo Statuto del Comune approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 24.07.2002 e ss.mm.ii.;

vista la legge n. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;

visto il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio comunale n. 13 del 22/03/2017, relativamente alla gestione delle entrate e alla gestione delle spese; visto lo Statuto del Comune approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 24.07.2002 e ss.mm.ii.;

vista la Delibera di Consiglio comunale n. 42 del 31/03/2022 con il quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2022/2024;

vista la Delibera di Consiglio comunale n. 46 del 31/03/2022 con la quale è stato approvato il "Bilancio di previsione armonizzato 2022/2024";

vista la Delibera di Giunta comunale n. 75 del 09/06/2022 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e delle performances 2022 – 2024;

visto il DPR 16/04/2013 n. 62 “Codice nazionale di comportamento dei dipendenti pubblici” ed il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Collesalveti, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 213 del 30.12.2020;

vista la delibera della Giunta Municipale n. 47 del 28/04/2022 con la quale è stato approvato il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza 2022/2024; vista la legge n. 241/1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e ss.mm.ii.;

visto il vigente Regolamento per la Disciplina dei contratti, approvato con deliberazione consiliare n. 46 del 21/04/2009 e modificato con delibera consiliare n.84 del 30/09/2019;

vista la delibera di Consiglio comunale n. 57 del 29/07/2016 “Eliminazione vincoli convenzionali ai sensi dell'art. 31 comma 49 bis della Legge 23 dicembre 1998 n. 448 per le aree Peep cedute in diritto di superficie “Definizione criteri di calcolo del corrispettivo dovuto e approvazione schema convenzionale”;

visto il decreto Ministero Economia e Finanze n. 151 del 28/09/2020 “Regolamento recante rimozione dai vincoli di prezzo gravanti sugli immobili costruiti in regime di edilizia convenzionata”;

vista la richiesta della signora Nevoni Valchiria CF: NVNVCH52S70E625H, pervenuta in atti il 05/07/2022 con prot. n. 12500, con la quale chiede l’eliminazione del vincolo convenzionale gravante sugli immobili di cui è proprietaria, realizzati su area in diritto di superficie, situati nell’area Peep di PEEP Collesalveti, Via P. Togliatti n. 1, assegnati alla Cooperativa COOPER COLLESALVETTI s.coop.r.l. con Convenzione del 29.01.1980 rep. 2576, registrata a Livorno il 26.02.1980 al n. 954, Convenzione del 22.02.1982, rep. 2804, registrata a Livorno il 31.03.1982 al n. 1287 e successivo atto ad integrazione del 04.05.1982 rep. 2836, registrato a Livorno il 17.05.1982 al n. 1991, identificati al Catasto del Comune di Collesalveti come segue:

- Foglio 52 P.IIIa 819, sub. 601, cat. (A/2), (appartamento);
- Foglio 52 P.IIIa 819, sub. 19, cat. (C/2), (cantina);
- Foglio 52 P.IIIa 821, sub. 4, cat. (C/6),

vista la scheda di calcolo redatta in data 08/08/2022 dall’Ufficio Tecnico del patrimonio del Servizio n. 6 Pianificazione e patrimonio pubblico nel rispetto della misura contenuta nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2021-2023 (misura E.3.4.1.A) approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 33 del 30.03.2021, prodotta in copia quale parte integrante del presente atto, con cui, in base ai criteri stabiliti dalla delibera sopra richiamata, si quantifica il valore da corrispondere per l’eliminazione dei vincoli convenzionali;

considerato che la signora Nevoni Valchiria CF: NVNVCH52S70E625H ai fini dell’eliminazione del vincolo stabilito dalla convenzione originaria deve effettuare il versamento derivante dal suddetto calcolo che risulta complessivamente pari a € 465,43;

ritenuto di accertare e introitare tale importo successivamente, con apposito atto;

espresso il parere favorevole di regolarità tecnica del presente atto, attestante regolarità e correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147-bis D.Lgs. n. 267/2000, che con la sottoscrizione viene attestato;

#### DETERMINA

1. di richiamare interamente quanto espresso in narrativa e ritenerlo parte integrante del presente provvedimento;

2. di dare atto che il prezzo da corrispondere dalla signora Nevoni Valchiria CF: NVNVCH52S70E625H, che con comunicazione pervenuta in atti il 05/07/2022 con prot. n. 12500, chiede l'eliminazione del vincolo convenzionale gravante sugli immobili di cui è proprietaria, realizzati su area in diritto di superficie, situati nell'area Peep di Collesalveti in via Via P. Togliatti n. 1 (abitazione, cantina e garage), è di complessivi € 465,43, così come risulta dalla scheda di calcolo allegata, parte integrante del presente atto;
3. di dare atto che il Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90 è Leonardo Zinna, in qualità di responsabile del Servizio n. 6 Pianificazione e patrimonio pubblico;
4. di comunicare il contenuto del presente provvedimento all'interessato;
5. di dare corso agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 39, comma 2, dello Statuto comunale ma non ai sensi dell'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e dell'art. 23 D.lgs. n. 33/2013 in quanto l'atto non rientra in tale fattispecie;
6. di dare atto che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Toscana nel termine di giorni 60 dalla pubblicazione all'albo online dell'ente oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni;
7. di disporre la registrazione del presente atto nel registro delle determinazioni del Servizio n. 6 Pianificazione e patrimonio pubblico.

**Il Responsabile del Servizio**  
***Sandro LISCHI***

---

**PUBBLICAZIONE**

Copia del presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Ente, per 15 giorni consecutivi, dal 12/08/2022 al 27/08/2022.

Collesalveti, 12/08/2022

L'incaricato  
CIONI ALESSANDRA