

**AREE CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE**  
**SCHEMA CALCOLO CORRISPETTIVO**  
**ELIMINAZIONE VINCOLI**

Richiedente : **Sig. NEVONI VALCHIRIA**, via P. Togliatti nc. 1 – Collesalveti. (UNITA' ABITATIVA)

Ubicazione Imm. : **PEEP** – via P. Togliatti nc. 1. -  
 Foglio 52 P.IIa 819, sub. 601, cat. (A/2), (appartamento);  
 Foglio 52 P.IIa 819, sub. 19, cat. (C/2), (cantina);

Cooperativa : **COOPER COLLESALVETTI s.coop.r.l.** – Convenzione del 29.01.1980 rep. 2576, registrato a Livorno il 26.02.1980 al n. 954, Convenzione del 22.02.1982, rep. 2804, registrata a Livorno il 31.03.1982 al n. 1287 e successivo atto ad integrazione del 04.05.1982 rep. 2836, registrato a Livorno il 17.05.1982 al n. 1991.

**Legenda:**

Superficie Comparto p.IIa 827 (12 app.ti), p.IIa 819 (18 app.ti) : mq. 1.646,00 (n. 30 app.ti e cantine)

Convenzione per la cessione in superficie.....: Stipulata in data 29.01.1980,  
 integrazione Stipulata in data 04.05.1982 (integrazione);

Importo pagato intero comparto ( convenzione ).....: €. 823,40 (convenzione del 29.01.1980)  
 Importo pagato intero comparto ( convenzione ).....: €. 12.476,33 (convenzione del 04.05.1982)

Importo totale corrisposto.....: € 13.299,73

**Sc:** Superficie comparto

**Cu:** differenza tra il valore attuale dell'area e l' importo di cessione a suo tempo corrisposto rivalutato

**V:** valore unitario attuale dell' area al mq. (rif.to ICI 2008 rivalutato) € 113,611 x 1,217= € 138,26

**25%:** abbattimento forfettario sul valore totale ( **V** )

**OC:** corrispettivo pagato dal concessionario al Comune per l'area concessa alla data della convenzione

**IR:** indice di rivalutazione ISTAT dalla data di cessione dell'area al momento della richiesta

Cessione area convenzione del 29.01.1980 = 5,709

Cessione area integrazione del 04.05.1982 = 5,426

**Q:** quota millesimale dell'unità immobiliare = **30,41**

**C:** corrispettivo da corrispondere al Comune

**3%:** percentuale applicata ( **Cu** ) per convenzioni stipulate da oltre 20 anni

$$Cu = [( Sc \times V - 25\% ) \times 60\% ] - ( OC \times IR )$$

$$Cu = [( 1.640,00 \times 138,26 - 25\% ) \times 60\% ] - ( 823,40 \times 5,709 + 12.476,33 \times 5,426 ) =$$

$$Cu = ((\text{€} 226.751,93 - \text{€} 56.687,98) \times 60\%) - (4.700,79 + 67.696,57) =$$

$$Cu = (\text{€} 170.063,95 \times 60\%) - \text{€} 72.397,36 =$$

$$Cu = \text{€} 102.038,37 - \text{€} 72.397,36 = \text{€} 29.641,01$$

$$C = ( Cu + 3\% ) \times Q$$

$$C = (\text{€} 29.641,01 + \text{€} 29.641,01 \times 3\% ) \times 30,49/1000 = \text{€} 937,87$$

**C.1 = corrispettivo come da normativa (come da Decreto MEF n. 151 del 28 Settembre 2020 e successive modifiche e integrazioni).**

$$C.1 = C \times 0,50 =$$

$$C.1 = \text{€} 937,87 \times 0,50 = \text{€} 468,93$$

Il Tecnico  
 Geom. Michele Marino

Il Tecnico Incaricato (Verifica Anticorruzione)  
 Geom. Belcari Claudio