



Proposta n. 94

COPIA

**Servizio n. 6 - Servizio Pianificazione e Patrimonio Pubblico**  
**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**  
**Registro Generale n.712 del 23/09/2022**

<b>Oggetto:</b>	<b>31 - Accertamento entrata per prezzo di cessione per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà area PEEP via G. Falcone, n. 103, Vicarello "Comparto 2 – Fabbricato C". Soggetto: ALBANESE Angelo Antonio, cf. LBNNLN60D26H224N</b>
-----------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Il sottoscritto Leonardo Zinna, Responsabile del Servizio n.6 "Servizio Pianificazione e Patrimonio Pubblico", in forza del Decreto del Sindaco n. 4 del 31/03/2022 con cui sono state attribuite le P.O. dei diversi servizi comunali, il quale attesta di non versare in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, come introdotto dalla legge n. 190/2012;

visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli enti Locali" nel quale è disciplinata l'attribuzione delle funzioni dirigenziali;

visto l'art. 179 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli enti Locali" sull'accertamento delle entrate;

visti gli articoli n. 38 e n. 39 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 24.07.2002 e s.m.i., rispettivamente sul personale con funzioni dirigenziali e sulle attribuzioni dei titolari di funzioni dirigenziali;

visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato dalla Giunta municipale con deliberazione n. 114 del 24/07/2007 e s.m.i., art. n. 21 e art. n. 22, relativi ai dirigenti e alle loro competenze;

visto il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio comunale n. 13 del 22/03/2017, relativamente alla gestione delle entrate e alla gestione delle spese;

Vista la Delibera di Consiglio comunale n. 42 del 31/03/2022 con il quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2022/2024;

Vista la Delibera di Consiglio comunale n. 46 del 31/03/2022 con la quale è stato approvato il "Bilancio di previsione armonizzato 2022/2024";

Vista la Delibera di Giunta comunale n. 75 del 09/06/2022 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e delle performances 2022 – 2024;

visto il DPR 16/04/2013 n. 62 "Codice nazionale di comportamento dei dipendenti pubblici" ed il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Collesalveti, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 213 del 30.12.2020;

vista la delibera della Giunta Municipale n. 47 del 28/04/2022 con la quale è stato approvato il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza 2022/2024;

vista la L.241/1990 e s.m.i. relativa al procedimento amministrativo ed alle modalità di accesso agli atti;

vista la delibera Consiliare n. 103 del 28.11.2006 con la quale si autorizza la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree PEEP per le frazioni di Collesalveti e Vicarello;

vista la delibera di Giunta municipale n. 235 del 19.12.2006 con la quale si approvano i criteri e le procedure per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree PEEP suddette;

vista la richiesta del signor ALBANESE Angelo Antonio, cf. LBNLN60D26H224N, del 14/06/2022, prot. n. 10985, con la quale chiede la determinazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà degli immobili assegnati in diritto di superficie nel PEEP di Vicarello, Via Falcone n. 103, Vicarello "Comparto 2 – Fabbricato C, assegnato alla COOP CONSABIT, Cooperativa S.c.r.l. con Convenzione del 29.07.1991, rep. 57741, registrato Livorno il 02.08.1991 al n. 1801, trascritto a Livorno il 01.08.1991 al n. 5742 (notaio Mameli di Livorno), identificati al Catasto del Comune di Collesalveti come segue:

- immobile foglio 34 particella 729, sub. 25, Appartamento, cat. (A/2)

- immobile foglio 34 particella 729, sub. 13, sub.13, Garage, cat. (C/6)

vista la determinazione n. 569 del 09/08/2022 con la quale è stato determinato il corrispettivo, pari a € 1.419,29 per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà in riferimento ai suddetti immobili;

preso atto che è stato comunicato all'interessato con prot. 14726 del 09/08/2022 l'importo del corrispettivo da versare ai fini la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà;

ritenuto quindi di accertare e introitare tale importo imputandolo sul capitolo in entrata 600/3 "GESTIONE PATRIMONIO - Proventi alienazioni patrimoniali";

espresso il parere favorevole di regolarità tecnica del presente atto, attestante regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis D.Lgs. n. 267/2000, che con la sottoscrizione viene attestato;

### DETERMINA

1.di richiamare interamente quanto espresso in narrativa e ritenerlo parte integrante del presente atto;

2.di accertare la somma a titolo di corrispettivo per l'estinzione dei vincoli convenzionali come segue:

<b>Capitolo (codice meccanografico e capitolo - in caso di subimpegno indicare l'impegno di riferimento)</b>	<b>Importo</b>	<b>Anno esigibilità</b>	<b>CUP (eventuale) + CIG</b>	<b>Beneficiario (Denominazione, indirizzo, CF/PI, codice beneficiario)</b>	<b>Centro di Costo</b>	<b>IBAN</b>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------	-----------------------------	--------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------	-------------

codice bilancio 4.04.02.01.002 cap. 600 art. 3	€ 1.419,29	2022	Non previsto	ALBANESE Angelo Antonio, cf. LBNNLN60D26H224N	//	
------------------------------------------------------	------------	------	--------------	--------------------------------------------------	----	--

3.di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 è il sottoscritto Leonardo Zinna, in qualità di responsabile del Servizio Urbanistica e Patrimonio;

4 di dare atto che il CIG e DURC non sono dovuti in quanto non si tratta di appalto, fornitura o servizio;

5.di dare corso agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 39, comma 2, dello Statuto comunale ma non ai sensi dell'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e dell'art. 23 D.lgs. n. 33/2013 in quanto l'atto non rientra in tale fattispecie;

6.di dare atto che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Toscana nel termine di giorni 60 dalla pubblicazione all'albo pretorio dell'ente ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni;

7.di disporre la registrazione del presente atto nel registro delle determinazioni del Servizio 6 Pianificazione e patrimonio pubblico, nonché la conseguente trasmissione al Servizi Economici finanziari e S.I. - Ufficio contabilità per la registrazione nelle scritture contabili di questa amministrazione.

**Il Responsabile del Servizio**  
**ZINNA LEONARDO**

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario rilascia, ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000,  
il visto di regolarità contabile

**Favorevole**

attestante la copertura finanziaria e l'avvenuta registrazione nelle scritture contabili come di seguito riportato.

### ACCERTAMENTO

**Descrizione:** Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà area PEEP via G. Falcone, n. 103, Vicarello "Comparto 2 – Fabbricato C"

**CIG:**

Piano Finanziario	Capitolo	Descrizione Capitolo	Esercizio
4.04.02.01.999	600.3	GESTIONE PATRIMONIO - Proventi alienazioni patrimoniali	2022
N. Accertamento	Importo	Data Accertamento	Variazione Accertamento
752	1.419,29	22/09/2022	

### DESCRIZIONE CREDITORE

ALBANESE ANGELO ANTONIO

Collesalveti, 23/09/2022

**Il Responsabile Finanziario**  
**f.to Alessandra Zambelli**

---

**PUBBLICAZIONE**

Copia del presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Ente, per 15 giorni consecutivi, dal 26/09/2022 al 11/10/2022.

Collesalveti, 26/09/2022

L'incaricato  
DANTES FRANCESCA