

## UFFICIO TECNICO DEL PATRIMONIO

**LAVORI DI RISANAMENTO E DEGUAMENTO DEI LOCALI AMBULATORIO MEDICO DI  
PARRANA SAN MARTINO E TINTEGGIATURA PARETI DEI LOCALI**

**PROGETTO DEFINITIVO e ESECUTIVO**

**RELAZIONE TECNICA ILLUSRATIVA**

**TAVOLA (01)**

**Collesalveti 07,10,2022**

**UFFICIO TECNICO PATRIMONIO**  
**Geom. Marino Michele**



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N, 6**  
**Pianificazione e Patrimonio Pubblico**  
**Arch. Zinna Leonardo**



L'immobile oggetto della presente relazione tecnica illustrativa, è una porzione di un maggior fabbricato di proprietà comunale, posto in località Parrana San Martino, via San Martino.

L'immobile è censito al NCEU del Comune di Collesalveti, nel foglio 90. Mappale 206, categoria B/4, classe 1° di mc. 603.

L'intero immobile, già proprietà del demanio dello stato, è stato prima casa del fascio e poi locale scuola, oggi destinato in parte a consiglio di frazione e seggio elettorale e in parte del piano terra, a locale ambulatorio medico.

L'intero immobile è passato al demanio del Comune di Collesalveti, nell'anno 2008.

L'immobile fa parte di un maggior fabbricato in linea, si sviluppa su due piani fuori terra, piano terra e piano primo.

La struttura è una struttura mista in muratura mista, laterizio e pietra, con tetto in legno e laterizio, ha gli infissi in legno e scale interne in pietra.

Attualmente l'immobile ha due accessi separati, il primo per accedere all'ambulatorio medico, che occupa una parte del piano terra, il secondo per accedere al consiglio di frazione che occupa una parte del piano terra e tutto il piano primo.

Oggetto della presente relazione è il solo ambulatorio medico, composto da un ingresso, destinato a sala di aspetto, un locale sottoscala, un disimpegno, un servizio igienico e locale destinato ad ambulatorio.

I lavori che dovranno essere realizzati, sono necessari per il risanamento del locale sala di aspetto, dove le pareti sono interessate da una forte umidità ascendente.

L'intervento prevede la completa demolizione degli intonaci, la completa pulizia dei commenti e la successiva rinfazzatura degli stessi, previa realizzazione di interventi di risanamento di eventuali crepe e fratture della muratura.

Successivamente verranno poste in opera opportune intelaiature necessarie per la posa in opera di pannelli in cartongesso, resistenti all'umidità, poste in opera in maniera tale da formare contro pareti areate, lasciando alla base e alla sommità le opportune fughe di areazione che verranno nascoste con la posa in opera di adeguati battiscopa e cornici.

Le pareti dovranno essere imbiancate con vernice idonea per ambienti umidi.

Nell'ambulatorio dovrà essere posizionato un lavello e la necessaria rubinetteria, con la realizzazione dell'impianto di adduzione dell'acqua con punto di prelievo nel servizio igienico e la realizzazione dello scarico, con punto di scarico all'esterno dell' fabbricato, in pozzetto esistente.

Inoltre dovrà essere riaperta una porta esistente di collegamento dei locali ambulatorio con i locali del consiglio di frazione.

A completare i lavori dovrà essere fornita e posta in opera una nuova porta in legno, simile alle esistenti, a chiudere il nuovo varco fra i due locali.

## **CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA**

Per la quantificazione dei costi dell'intervento sono stati presi in considerazione prezzi di mercato, che hanno permesso di quantificare il costo di realizzazione lavori, fornitura e posa in opera dei materiali necessari, per un importo complessivo di €. 16.900,00 come de seguente quadro economico:

- Per lavori e forniture €. 13.082,60
- Per oneri della sicurezza €. 523,30
- Per Somme a disposizione €. 3.294,10.

### **PRIME INDICAZIONI SULLA SICUREZZA**

Le caratteristiche e quantità delle lavorazioni da realizzare, richiedono l'intervento di una sola ditta. Per la esecuzione degli stessi si prevedono n. 20 giorni lavorativi, entità notevolmente inferiore ai 200 uomini/giorno.

Quindi non è necessaria la redazione del PSC e si rimanda alla redazione del POS e PSC redatti dalla ditta appaltatrice e da consegnare a questa amministrazione prima della consegna dei lavori.

### **MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**

Per l'aggiudicazione dei lavori si procederà per affidamento diretto a ditta di fiducia, che si renderà disponibile alla esecuzione dei lavori entro e non oltre il 31.12.2022.

**Collesalvetti 07,10,2022**

**UFFICIO TECNICO PATRIMONIO**  
**Geom. Marino Michele**

