



COMUNE DI
COLLESALVETTI
PROVINCIA DI LIVORNO

AREA DI COORDINAMENTO | area tecnica

SERVIZIO 6

Pianificazione e patrimonio pubblico

UFFICIO TECNICO DEL PATRIMONIO

**LAVORI DI RISANAMENTO E DEGUAMENTO DEI LOCALI AMBULATORIO
MEDICO DI PARRANA SAN MARTINO E TINTEGGIATURA PARETI DEI LOCALI**

**PROGETTO DEFINITIVO e ESECUTIVO
TAVOLA (03)**

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Collesalveti 07,10,2022

UFFICIO TECNICO PATRIMONIO
Geom. Marino Michele

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N. 6
Pianificazione e Patrimonio Pubblico
Arch. Zinna Leonardo



1)

Smontaggio di infissi esterni, porta di ingresso, con deposito in loco dello stesso, per la esecuzione dei lavori di stonacatura, e riposizionamento dello stesso nella posizione originale.

A corpo	1	per	€.	500,00	.=	€.	500,00
---------	---	-----	----	--------	----	----	--------

2)

Smontaggio di infissi interni, porta disimpegno e porta sottoscala, con telaio a madonna, con deposito in loco dello stesso, per la esecuzione dei lavori di stonacatura e rintonacatura, e riposizionamento dello stesso nella posizione originale.

A corpo	2	per	€.	200,00	.=	€.	400,00
---------	---	-----	----	--------	----	----	--------

3) Lavori di stonacatura di intonaco di civile abitazione, da pavimento a solaio in legno, su pareti in laterizio e pietre, fino a portare a nudo la muratura, con carico del materiale di risulta, trasporto e smaltimento a discarica autorizzata.

A Mq.	43,00	per	€.	20,00	.=	€.	860,02
-------	-------	-----	----	-------	----	----	--------

4) Lavori di rinfazzatura e/o riempimento commenti, con possibili interventi di risanamento della muratura in mattoni e pietre, compresa la fornitura dei materiali necessari e carico, trasporto e smaltimento di eventuali materiali di risulta, a discarica autorizzata.

A Mq.	10,00	per	€.	18,00	.=	€.	180,00
-------	-------	-----	----	-------	----	----	--------

5) Lavori di realizzazione di parete in cartongesso, idoneo per ambienti umidi, realizzato con pannelli di adeguate dimensione e di spessore minimo di cm. 2, posto in opera su montanti in metallo, posti in opera con adeguate arpionature nel muro. A costituire una contro parete areata, staccata dal pavimento e dal soffitto, compresa la fornitura dei materiali necessari e con carico trasporto e smaltimento di eventuali materiali di risulta, a discarica autorizzata.

A Mq.	43,00	per	€.	60,00	.=	€.	2.580,00
-------	-------	-----	----	-------	----	----	----------

6) Lavori di posa in opera di battiscopa in pvc e cornici in legno, posizionate in modo tale da garantire lo scambio d'aria a livello pavimento e a livello soffitto, di spessore minimo di cm. 1/1,5, posto in opera con adeguate arpionature nel muro, con carico trasporto e smaltimento di eventuali materiali di risulta, a discarica autorizzata.

Cornici in legno

A Ml.	16,00	per	€.	12,00	.=	€.	192,00
-------	-------	-----	----	-------	----	----	--------

Battiscopa in PVC

A Ml.	16,00	per	€.	18,00	.=	€.	288,00
-------	-------	-----	----	-------	----	----	--------

7) Lavori di imbiancatura su pareti in cartongesso, con materiale idoneo al cartongesso, previo mano di sottofondo aggrappante, con la stesura di almeno due mani di tinta. Compresa la fornitura e posa in opera di tutti i materiali necessari e tutti gli accorgimenti necessari a garantire un ottimo stato dei locali post esecuzione dei lavori. con carico trasporto e smaltimento di eventuali materiali di risulta, a discarica autorizzata.

A Mq.	52	per	€.	22,00	.=	€.	1.144,00
-------	----	-----	----	-------	----	----	----------

- 8) Esecuzione di lavori necessari alla apertura di due bocchette di areazione, con demolizione di muratura portante, in laterizio e pietra, di diametro di cm. 20, o di forma quadrata di cm. 25 di lato, compresa la necessaria riquadratura e finitura con la necessaria intonacatura. Successiva fornitura e posa in opera di adeguate griglie in rame sulla parte esterna e in plastica sulla parte interna. Compresa la fonitura di tutti i materiali necessari e il carico, trasporto e smaltimento di tutti i materiali di risulta a discarica autorizzata.

A corpo	2	per	€.	150,00	.=	€.	300,00
---------	---	-----	----	--------	----	----	--------

- Esecuzione di lavori necessari alla riapertura di un vano porta esistente, tra l'ambulatorio
9) medico e il consiglio di frazione, con la demolizione di muratura in laterizio spessore fino a cm. 15, compresa la riquadratura della stessa con materiale in laterizio e rifinitura con intonaco di civile abitazione. Compresa la fonitura e posa in opera di tutti i materiali necessari e il carico, trasporto e smaltimento di tutti i materiali di risulta a discarica autorizzata.

A corpo	1	per	€.	400,00	.=	€.	400,00
---------	---	-----	----	--------	----	----	--------

- Fornitura e posa in opera di porta in legno per interni delle stessa caratteristiche delle porte in
10) legno esistenti nel consiglio di frazione, compresa la fornitura e posa in opera per l'esecuzione dei lavori a perfetta regola d'arte.

cadauno	1	per	€.	750,00	.=	€.	750,00
---------	---	-----	----	--------	----	----	--------

- Esecuzione di tutti lavori necessari per la realizzazione dell'impianto di adduzione di acqua
11) fredda e acqua calda, per il nuovo livello che si andrà a posizionare dentro l'ambulatorio, compresa la fornitura e posa in opera di tutto il materiale necessario, compreso l'allaccio alle tubazioni esistenti, compresa l'apertura delle tracce o dei buchi necessari, compreso il carico, il trasporto e smaltimento di tutto il materiale di risulta a discarica autorizzata.

A corpo	1	per	€.	600,00	.=	€.	600,00
---------	---	-----	----	--------	----	----	--------

- Fornitura e posa in opera di lavello pensile, in ceramica, dimensioni minime cm. 50, posto in
12) opera con tasselli a muro adeguati, compresa la fornitura della rubinetteria con comando ad asta lunga e di quanto necessario per l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e di scarico, compresa la realizzazione dello scarico e allacciamento dello stesso a pozzetto estremo. Compresa la realizzazione di tutte le opere murarie, la fornitura di tutti i materiali necessari, per dare il lavandino funzionante a perfetta regola d'arte, compreso il carico, trasporto e smaltimento dei materiali di risulta a pubblica discarica.

A corpo	1	per	€.	350,00	.=	€.	350,00
---------	---	-----	----	--------	----	----	--------

- Realizzazione di riprese di intonaci, con materiale idoneo del tipo per civile abitazione,
13) compresa la preparazione del fondo, la fornitura e posa in opera di tutto il materiale necessari, compreso il carico, il trasporto e lo smaltimento del materiale a discarica autorizzata.

A Mq.	20,00	per	€.	25,00	.=	€.	500,00
-------	-------	-----	----	-------	----	----	--------

a riporto	€.	9.044,02
-----------	----	----------

14) Realizzazione di lavori di imbiancatura utilizzando materiali di ottima qualità, compresa una pulizia delle pareti, dove necessario, una rasatura o raschiatura dell'intonaco. Il tutto predisponendo tutti gli accorgimenti necessari per l'esecuzione dei lavori a perfetta regola d'arte. Compreso il carico, il trasporto e lo smaltimento di tutti i materiali di risulta a discarica autorizzata.

A Mq.	183,572	per	€.	22,00	.=	€.	4.038,58
-------	---------	-----	----	-------	----	----	----------

TOTALE	€.	13.082,60
---------------	-----------	------------------

QUADRO DI SPESA

Importo lavori e forniture	€.	13.082,60 €
Oneri per la sicurezza pari al 4% sulla base di appalto	€.	523,30 €
TOTALE LAVORI, FRNITURE E COSTI DI SICUREZZA	€.	13.605,90 €
Per somme a disposizione		
IVA sui lavori e sicurezza	€.	2.993,30
per Oneri e spese Tecniche	€.	299,33
Per arrotondamenti		1,47
Totale spese a disposizione	€.	3.294,10

TOTALE GENERALE	€.	16.900,00 €
------------------------	-----------	--------------------

Collesalveti 07,10,2022

UFFICIO TECNICO PATRIMONIO
Geom. Marino Michele



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N, 6
Pianificazione e Patrimonio Pubblico
Arch. Zinna Leonardo

