

UFFICIO TECNICO DEL PATRIMONIO

**LAVORI DI RISANAMENTO E DEGUAMENTO DEI LOCALI AMBULATORIO MEDICO DI
PARRANA SAN MARTINO E TINTEGGIATURA PARETI DEI LOCALI**

PROGETTO DEFINITIVO e ESECUTIVO

- PIANO DI MANUTENZIONE

TAVOLA (06)

Collesalvetti 07,10,2022

UFFICIO TECNICO PATRIMONIO
Geom. Marino Michele

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N. 6
Pianificazione e Patrimonio Pubblico
Arch. Zinna Leonardo



Oggetto: **LAVORI DI RISANAMENTO E DEGUAMENTO DEI LOCALI AMBULATORIO MEDICO DI PARRANA SAN MARTINO E TINTEGGIATURA PARETI DEI LOCALI**

INDICE

PREMESSE.....	2
1 MANUALE D'USO.....	3
1.1 Guaina di copertura.....	5
2 MANUALE DI MANUTENZIONE.....	5
2.1 Guaina di copertura.....	5
3 PROGRAMMA DI MANUTENZIONE.....	5
3.1 Guaina di copertura.....	5

Alla fine dei lavori dovranno essere consegnati alla Stazione Appaltante tutta la documentazione di rito relativa ai materiali impiegati. Tra i vari documenti si rammentano:

- Posa in opera di pareti incartongesso

Il presente PIANO dovrà essere aggiornato e/o integrato con:

- il PIANO DI MANUTENZIONE delle varie apparecchiature;
- il REGISTRO DEI CONTROLLI.
-

1 MANUALE D'USO

1.1 Pareti in cartongesso

1.2 Pannelli in cartongesso per pareti resistenti ai fenomeni di umidità ascendente

Modalità di uso corretto:

Posa in opera di pannelli in cartongesso di adeguato spessore e con caratteristiche di resistenza all'umidità.

2 MANUALE DI MANUTENZIONE

2.1 Pannelli in cartongesso

Controllare periodicamente da personale tecnico con esperienza eventuali danneggiamenti della delle pareti in cartongesso, eventuali distacchi o crepe che possono favorire il danneggiamento della parete e la risalita dell'umidità.

3 PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

3.1 GUAINA BITUMINOSA

Pannelli in cartongesso:

Pannelli in cartongesso, mediante verifica dell'assenza di tagli e fratture, distacchi e crepe

Anomalie riscontrabili: 1) Distacco; 2) Infiltrazioni; 3) Distacco;

Controllo: Controllo dello stato generale. Verifica dell'assenza di eventuali anomalie dello strato della parete (distacchi, sollevamenti, umidità ascendente, ecc.).

Frequenza: ogni anno

Pulizie e tinteggiatura: Pulizia periodica delle superfici e tinteggiatura periodica.

Frequenza: quando occorre

Sostituzione: Sostituzione di eventuali parti rotti

Frequenza: quando occorre.

Collesalveti, 07 Ottobre 2022

Ufficio Tecnico del Patrimonio
Geom. Michele MARINO