



COMUNE DI
COLLESALVETTI
PROVINCIA DI LIVORNO

AREA DI COORDINAMENTO
Patrimonio - Sviluppo Territoriale - Sicurezza Lavoro
SERVIZIO 5 Lavori Pubblici
UFFICIO PROGETTAZIONE ESPROPRI

Per informazioni 0586 980 223 – 229

Progettazioneproprie@comune.collesalvetti.li.it

PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PARTE DELLA COPERTURA DEL MAGAZZINO COMUNALE POSTO IN COLLESALVETTI VIA VALICO A PISA

REL 01 – RELAZIONE GENERALE E TECNICA

Collesalvetti, Ottobre 2022

Il Tecnico incaricato
Geom. Riccardo CARPI

Il Responsabile del Servizio

Arch. Leonardo Zinna

	REL 00	Elenco elaborati costituenti il progetto definitivo - esecutivo
→	REL 01	Relazione generale e tecnica
	REL 02	Elenco Prezzi Unitari e Analisi prezzi
	REL 03	Computo Metrico Estimativo
	REL 04	Stima Incidenza Manodopera
	REL 05	Calcolo giorni di lavorazione
	REL 06	Cronoprogramma
	REL 07	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
	REL 08	Schema di Contratto
	REL 09	Capitolato Speciale di Appalto
	REL 10	Quadro Economico
	Elaborati grafici	Elaborati grafici
	Tav. 1	Aree di intervento

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PARTE DELLA COPERTURA DEL
MAGAZZINO COMUNALE POSTO IN COLLESALVETTI VIA VALICO A PISA**

INDICE

INDICE.....	PAG. 2
PREMESSE.....	PAG. 3
RELAZIONE GENERALE E TECNICA.....	PAG. 4
RILIEVO FOTOGRAFICO.....	PAG.7

PREMESSE

Il comune di Collesalveti, ha tra il proprio personale la squadra degli operai, composta da n.13 unità che nel prossimo futuro dovrebbero arrivare a 15. La loro sede lavorativa è il magazzino comunale posto in via Valico a Pisa a Collesalveti. La struttura fu realizzata negli anni 50' ed era utilizzata come macello comunale, poi successivamente negli anni 60-70' fu adibita a magazzino per il personale comunale e le attrezzature. Nel corso degli anni è stata oggetto di piccoli interventi di manutenzioni tesi alla conservazione delle strutture, ma ultimamente è sorta la necessità di intervenire al fine di eliminare le infiltrazioni di acqua piovana dalle coperture.

RELAZIONE GENERALE E TECNICA

Stato attuale

La struttura è composta da più edifici che vengono utilizzati per l'alloggiamento di materiali ed attrezzature. Il corpo centrale è composto da due capannoni con copertura a volta e parte con copertura piana. Le infiltrazioni dovute al deterioramento delle guaine di impermeabilizzazione, rendono necessario un intervento su tali coperture. In particolare ed in via urgente, hanno bisogno di un intervento di manutenzione straordinaria, le parti di copertura piana che sovrastano i locali uffici e spogliatoi del personale e quei locali facenti parte del corpo principale della struttura.

Stato di progetto

Il progetto, come precedentemente detto prevede l'intervento sulle coperture piane mediante la sostituzione in parte della guaina esistente e la posa di nuova guaina bituminosa composta da due strati con l'ultimo ricoperto di scagli di ardesia in modo da ridurre in futuro gli interventi di manutenzione. Con l'occasione, si prevede di modificare n.12 discendenti, che attualmente sono posti all'interno delle murature, portandoli all'esterno in modo da ridurre i rischi di infiltrazione. Le coperture piane interessate dall'intervento hanno una estensione di circa 640,00 mq.

Indicazioni per garantire l'accessibilità al personale del comune di Collesalveti.

L'intervento venendo svolto in copertura, potrà avvenire contemporaneamente alla presenza del personale del comune di Collesalveti, avendo l'attenzione di interdire eventualmente le zone in prossimità delle coperture.

Aspetti economici e finanziari

La spesa sottesa all'esecuzione delle opere sopra descritte è quantificabile in €27.407,44 per lavori, oltre ad €2.113,52 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre a iva in parte al 22% e altre somme a disposizione dell'Amministrazione che portano il costo complessivo dell'intervento ad €60.000,00.

All'interno del quadro economico sono state previste somme specifiche per il noleggio delle strutture provvisorie per il personale operaio che non potrà usufruire dei locali spogliatoi, ufficio e mensa, in quanto interessati dalle lavorazioni in copertura.

Ai fini della determinazione dell'importo dei lavori inseriti all'interno del quadro economico sopra

riportato, si precisa che è stato fatto riferimento al Prezzario Lavori Pubblici della Regione Toscana approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 828 del 18 luglio 2022 . Per le voci mancanti si è fatto riferimento ad un'analisi dei prezzi desumendoli da apposite indagini di mercato, e ricostruiti sulla base delle indicazioni e delle note metodologiche fornite dalla normativa vigente.

All'interno dell'allegato "Quadro economico" si riporta il quadro economico complessivo dell'intero intervento, con la specificazione delle voci che concorrono alla determinazione della spesa sottesa all'esecuzione delle opere.

Sicurezza

Si precisa che ai sensi di quanto previsto dall'art. 90 D.lgs. n. 81/2008 "Testo Unico "Attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza sui luoghi di lavoro" – Titolo IV, Capo I come da ultimo modificato con la legge n. 88/2009 e dal D.lgs. n. 106/2009 – data la futura presenza di una sola impresa, al momento non risulta necessaria la nomina del Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione e quindi, la redazione del Piano di Sicurezza e di Coordinamento di cui all'art. 100, oltre che alla nomina del Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione.

L'Impresa appaltatrice dovrà presentare un proprio Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.) relativo al cantiere in questione con i contenuti di cui all'allegato XV del D.lgs. 81/2008.

I costi della Sicurezza sono quelli previsti al punto 4 dell'allegato XV del D.lgs. 81/2008 stimati mediante computo metrico per tutta la durata delle lavorazioni e sono costituiti da:
apprestamenti;

Normativa.

Edifici privati e di edilizia residenziale pubblica:

- **Legge n° 13 del 09 gennaio 1989**; “Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati”;
Art. 1; Art. 2.
- **D.M. LL. PP. n° 236 del 14 giugno 1989**; “Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche”;
Art. 2, comma A, lettera c.

Edilizia pubblica e privata aperta al pubblico:

- **Legge n° 104 del 05 febbraio 1992**; “Legge quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate”;
Art. 23; Art. 24.

Edilizia pubblica:

- **D.P.R. n° 503 del 24 luglio 1996**; “Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici”;
Art. 1, comma 2, lettera c; Art. 1, comma 7.

Regolamentazione edilizia:

- **D.P.R. n° 380 del 06 giugno 2001**; “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;
Art. 82, commi 6 e 7.

RILIEVO FOTOGRAFICO





