



COMUNE DI
COLLESALVETTI
PROVINCIA DI LIVORNO

AREA DI COORDINAMENTO
Patrimonio - Sviluppo Territoriale - Sicurezza Lavoro
SERVIZIO 5 Lavori Pubblici
UFFICIO PROGETTAZIONE ESPROPRI

Per informazioni 0586 980 223 - 229

Progettazioneproprie@comune.collesalveti.li.it

PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI PARTE DELLA COPERTURA DEL
MAGAZZINO COMUNALE POSTO IN COLLESALVETTI VIA VALICO A PISA**

REL 02 - ELENCO PREZZI UNITARI E ANALISI PREZZI

Collesalveti, Ottobre 2022

Il Tecnico incaricato
Geom. Riccardo CARPI
Il Responsabile del Servizio
Arch. Leonardo Zinna

	REL 00	Elenco elaborati costituenti il progetto definitivo - esecutivo
	REL 01	Relazione generale e tecnica
→	REL 02	Elenco Prezzi Unitari e Analisi prezzi
	REL 03	Computo Metrico Estimativo
	REL 04	Stima Incidenza Manodopera
	REL 05	Calcolo giorni di lavorazione
	REL 06	Cronoprogramma
	REL 07	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
	REL 08	Schema di Contratto
	REL 09	Capitolato Speciale di Appalto
	REL 10	Quadro Economico
	Elaborati grafici	Elaborati grafici
	Tav. 1	Arete di intervento

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO
01	<p>TOS22/1_02.A03.031.001 - Rimozione di manto impermeabilizzante posto su coperture piane o inclinate, compreso il disanco DEMOLIZIONI, SMONTAGGI, RIMOZIONI E PUNTELLAMENTI: per interventi di DEMOLIZIONI, SMONTAGGI, RIMOZIONI E PUNTELLAMENTI: per interventi di ristrutturazione edilizia compreso, ove non diversamente indicato, il calo, sollevamento e movimentazione dei materiali di risulta con qualsiasi mezzo (tranne a spalla) fino al piano di carico e/o fino al mezzo di trasporto, nell'ambito del cantiere; sono compresi i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Sono esclusi il carico, trasporto e scarico, i costi di accesso per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato ai fini del loro recupero o del loro smaltimento e gli eventuali tributi.</p> <p>Rimozione di manto impermeabilizzante posto su coperture piane o inclinate, compreso il disancoraggio dalla struttura e l'accantonamento dei materiali di risulta al piano di appoggio; escluso il calo a terra del materiale</p> <p>per manti rigidi o semirigidi Prezzo senza S. G. e U. I. euro 4,81400 m² +0,00 % su anno 2022 Spese generali (16 %) euro 0,77024 Oneri sicurezza (4 %) euro 0,03081 Utili di impresa (10 %) euro 0,55842 Prezzo euro 6,14266 m² +0,00 % su anno incid. manod. (78,37 %) 4,81400 (EURO sei/1426)</p>	mq	6.1426
02	<p>TOS22/1_02.A07.001.001 - Carico, trasporto e scarico a mano su autocarro portata mc 3,50 TRASPORTI E MOVIMENTAZIONI: Movimentazione dei materiali in ambito di cantiere. Carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento, esclusi i costi di accesso per il loro conferimento, gli eventuali tributi.</p> <p>Carico, trasporto e scarico a mano su autocarro portata mc 3,50 Prezzo senza S. G. e U. I. euro 46,95508 m³ +0,66 % su anno 2022 Spese generali (16 %) euro 7,51281 Oneri sicurezza (1 %) euro 0,07513 Utili di impresa (10 %) euro 5,44679 Prezzo euro 59,91468 m³ +0,66 % su anno 2022 Incid. manod. (72,39 %) 43,37128 (EURO cinquantanove/91468)</p>	mc	59.91468
03	<p>TOS22/1_PPREC.P17.003.001 - Rifiuti dalle attività di costruzione e demolizione (compreso il terreno prelevato da siti c Rifiuti dalle attività di costruzione e demolizione (compreso il terreno prelevato da siti contaminati)</p> <p>Miscele bituminose, catrame di carbone e prodotti contenenti catrame</p> <p>miscele bituminose contenenti catrame di carbone (riferimento cod. CEER/EER 17 03 01*) Prezzo senza S. G. e U. I. euro 1.446,50000 Tn +15,72 % su anno 2022 Spese generali (16 %) euro 231,44000 Utili di impresa (10 %) euro 167,79400 Prezzo euro 1.845,73400 Tn +15,72 % su anno 2022 (EURO milleottocentoquarantacinque/734)</p>	t	1'845.734
04	<p>TOS22/1_01.D05.001.002 - Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentraz</p>		

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO
	<p>IMPERMEABILIZZAZIONI: su pareti verticali, su piani orizzontali o inclinati, compreso gli oneri per la preparazione dei supporti sia orizzontali che verticali, la formazione dei giunti, il taglio o la suggellatura degli incastri di muro per la profondità necessaria e i colli di raccordo con le pareti verticali; sono compresi inoltre il sollevamento dei materiali, i ponti di servizio e/o trabattelli a norma con altezza massima m 2,00 , anche esterni, mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.</p> <p>Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri, armata con t.n.t. a filo continuo poliestere, posta a fiamma</p> <p>flessibilità a freddo -15°C, spessore mm 4, in strato</p> <p>Prezzo senza S. G. e U. I. euro 11,62223 m² +31,95 % su anno 2022 Spese generali (16 %) euro 1,85956 Oneri sicurezza (3 %) euro 0,05579 Utili di impresa (10 %) euro 1,34818 Prezzo euro 14,82997 m² +31,95 % su anno 2022 Incid. manod. (20,11 %) euro 2,98260 (EURO quattordici/82997)</p>	mq	14.82997
05	<p>TOS22/1_01.D05.005.002 - Fornitura e posa in opera membrana impermeabilizzante elastoplas.... con scaglie di ardesia</p> <p>IMPERMEABILIZZAZIONI: su pareti verticali, su piani orizzontali o inclinati, compreso gli oneri per la preparazione dei supporti sia orizzontali che verticali, la formazione dei giunti, il taglio o la suggellatura degli incastri di muro per la profondità necessaria e i colli di raccordo con le pareti verticali; sono compresi inoltre il sollevamento dei materiali, i ponti di servizio e/o trabattelli a norma con altezza massima m 2,00 , anche esterni, mobili o fissi, il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte.</p> <p>005</p> <p>Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri, con un lato protetto con scaglie di ardesia armata con t.n.t. a filo continuo poliestere, posta a fiamma</p> <p>002</p> <p>flessibilità a freddo -10°C, spessore mm 4, in strato semplice</p> <p>Prezzo senza S. G. e U. I. euro 9,12113 m² +43,76 % su anno 2022 Spese generali (16 %) euro 1,45938 Oneri sicurezza (3 %) euro 0,04378 Utili di impresa (10 %) euro 1,05805 Prezzo € 11,63856 m² +43,76 % su anno 2022 Incid. manod. (9,4 %) euro 1,09440 (EURO undici/63856)</p>	mq	11.63856
06	<p>A.P. 01 - Spostamento discendenti esistenti</p> <p>SPOSTAMENTO DI DISCENDENTI</p> <p>Spostamento di discendenti esistenti, mediante modifica degli esistenti con sostituzione di mesicano, creazione di curve e realizzazione di tratto discendente estrno in alluminio peverniciato colore finto rame con ultimo tratto in ghisa. (EURO duecentoottanta/51375)</p>	cad	280.51375
07	<p>TOS22/1_RU.M10.001.002 - Operaio edile Specializzato</p> <p>Operaio edile Specializzato</p> <p>Prezzo senza S. G. e U. I. euro 28,80000 ora +0,00 % su anno 2022 Spese generali (16 %) euro 4,60800 Utili di impresa (10 %) euro 3,34080 Prezzo euro 36,74880 ora +0,00 % su anno 2022 (EURO trentasei/7488)</p>	ora	36.7488

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	Unità di misura	PREZZO EURO
08	<p>SIC. AP. 01 - Noleggio protezione anticaduta Costo di utilizzo, per la sicurezza e la salute dei lavoratori, di assi di legno per la realizzazione di robusto parapetto anticaduta, dell'altezza minima di m 1,00 dal piano di calpestio e delle tavole ferma piede, da realizzare per la protezione contro il vuoto, (esempio: rampe delle scale, vani ascensore, vuoti sui solai e perimetri degli stessi, cigli degli scavi, balconi, etc), fornito e posto in opera. I dritti devono essere posti ad un interasse adeguato al fine di garantire la tenuta all'eventuale spinta di un operatore. I correnti e la tavola ferma piede non devono lasciare una luce in senso verticale, maggiore di cm 60, inoltre sia i correnti che le tavole ferma piede devono essere applicati dalla parte interna dei montanti. Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi di lavoro che lo richiedono al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori; il montaggio con tutto ciò che occorre per eseguirlo e lo smontaggio anche quando, per motivi legati alla sicurezza dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante le fasi di lavoro; l'accatastamento e l'allontanamento a fine opera. Gli apprestamenti sono e restano di proprietà dell'impresa. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo dei parapetti. Misurato a metro lineare posto in opera, per l'intera durata delle fasi di lavoro. (EURO tredici/92)</p>	ml	13.92
09	<p>TOS22/1_17.N06.004.001 - Box prefabbricato ad uso servizio igienico Box prefabbricati di cantiere composti da: struttura di base sollevata da terra e avente struttura portante in profilati metallici, copertura e tamponatura con pannelli sandwich autoportanti in lamiera zincata con interposto isolante, pavimentazione in PVC su supporto in legno idrofugo, infissi in alluminio anodizzato, impianto elettrico, impianto termico, impianto idrico (acqua calda e fredda) e fognario; esclusi allacciamenti e realizzazione basamento- compreso montaggio e smontaggio.</p> <p>Ad uso servizi igienico-sanitari dotato di wc alla turca, un lavabo, un piatto doccia, boiler elettrico ed accessori, dim. m. 2,40x2,70x2,40 - nolo mensile Prezzo senza S. G. euro 406,00000 cad +40,00 % su anno 2022 Spese generali (16 %) euro 64,96000 Prezzo euro 470,96000 cad +40,00 % su anno 2022 (EURO quattrocentosettanta/96)</p>	cad * mesi	470.96