



ACCORDO QUADRO

per la manutenzione straordinaria della rete stradale del Comune di Collesalvetti, triennio 2021-2023

1° CONTRATTO ATTUATIVO ANNO 2021

2°VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA – MODIFICHE AL CONTRATTO ex art. 106 co. 1 lett. a) ed e) D.Lgs 50/2016

REL 01 – RELAZIONE GENERALE E TECNICA

Collesalvetti, Novembre 2022

Il Tecnico incaricato

Geom. Lorenzo Becherini

Il Resp. Del Servizio

Arch. Leonardo Zinna

	REL 00 – Elenco elaborati di variante;
→	REL 01 – Relazione generale e tecnica;
	REL 02 – Computo Metrico Estimativo di 1° Variante;
	REL 03 – Computo Metrico Estimativo di 2° Variante;
	REL 04 – Computo Metrico Estimativo di Raffronto;
	REL 05 – Schema atto di sottomissione;
	REL 06 – Quadro Economico di 1° Variante;
	REL 07 – Quadro Economico di 2° Variante;
	REL 08 – Quadro Economico di Raffronto;

Oggetto: ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA RETE STRADALE DEL COMUNE DI COLLESALVETTI, TRIENNIO 2021-2023. 1° CONTRATTO ATTUATIVO ANNO 2021. 2°VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA – MODIFICHE AL CONTRATTO EX ART. 106 CO. 1 LETT. A) ED E) D.LGS 50/2016.

INDICE

PREMESSE.....	2
1 RELAZIONE GENERALE E TECNICA	3
1.1 Stato di Progetto	3
Interventi previsti.....	4
Aspetti economici e finanziari.....	5
Durata lavori	6

PREMESSE

Il territorio del Comune di Collesalvetti possiede una notevole estensione, al cui interno possiamo rilevare la presenza di numerose strade di competenza comunale, la cui manutenzione risulta necessaria per la fruizione delle stesse.

La presente relazione generale e tecnica riguarda la manutenzione straordinaria della viabilità comunale che presenta maggiori problemi e che necessitano di manutenzione, sia per quanto riguarda la generalità del manto stradale, sia per interventi puntuali allo stesso o ad elementi accessori delle stesse vie, da attuare mediante l'Accordo Quadro in corso.

Data la semplicità e standardizzazione delle lavorazioni previste si è ritenuto opportuno raggruppare i livelli di progettazione successivi al Progetto di fattibilità tecnico economica in un unico livello, definito Progetto Definitivo/Esecutivo. Tale possibilità risulta ammessa dal D.lgs. n.50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici", all'art.23 "Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi", al comma 4 prevede che "La stazione appaltante, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della progettazione. È consentita, altresì, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omissivo, salvaguardando la qualità della progettazione".

Non potendo nell'immediato intervenire sulla totalità delle strade dissestate, si è cercato di individuare le zone che, più di altre, necessitano di interventi di manutenzione, vuoi perché molto transitate o perché le condizioni del manto stradale possono comportare rischi per la sicurezza delle persone.

In particolare la presente relazione riguarda la manutenzione delle strade comunali presenti nelle seguenti frazioni:

- Colognole (non più oggetto di intervento nel presente contratto attuativo n.1 – anno 2021);
- Collesalvetti;
- Vicarello;
- Stagno;

Di seguito verranno descritti gli interventi previsti al fine della completa manutenzione delle strade oggetto d'intervento e di seguito meglio specificate.

1 RELAZIONE GENERALE E TECNICA

Il presente progetto costituisce una prima risposta alle problematiche che si riscontrano con più frequenza su alcune strade comunali presenti all'interno del Comune di Collesalvetti.

Gli interventi che si sono previsti s'inquadrano come:

"ACCORDO QUADRO per la manutenzione straordinaria della rete stradale del Comune di Collesalvetti. 1° CONTRATTO ATTUATIVO ANNO 2021" – 2°VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA – MODIFICHE AL CONTRATTO ex art. 106 co. 1 lett. a) ed e) D.Lgs 50/2016".

1.1 Stato di Progetto

Premesso che:

Prima dell'inizio dei lavori era stata inviata una comunicazione ad ASA (mail trasmessa in data 12.05.2022) per avere informazioni in merito a possibili interventi sui sottoservizi di loro competenza sulle strade oggetto di intervento.

In un primo momento ci era stato comunicato da ASA (mail trasmessa in data 17.05.2022) che sulle strade oggetto di intervento del 1° contratto attuativi non erano previsti interventi e venivano fornite indicazioni in merito alla tipologia di sottoservizi presenti nelle strade in oggetto.

Successivamente ci è pervenuta una comunicazione da ASA (mail trasmessa in data 26.08.2022) in cui manifestavano l'intenzione di procedere alla realizzazione di una nuova linea della rete acquedotto su via Sant'Andrea nella frazione di Colognole.

A seguito della presente comunicazione ed tenuto conto dell'incertezza in merito ai tempi di realizzazione dei lavori da parte di ASA si è ritenuto opportuno rimandare il ripristino del manto stradale su via Sant'Andrea ad un successivo contratto attuativo all'interno del presente Accordo Quadro triennale e/o ad altro apposito progetto.

Ciò premesso nel corso dei lavori è stata manifestata dall'Amministrazione l'intenzione di convogliare parte delle risorse precedentemente previste per l'intervento su via Sant'Andrea nel rifacimento del manto stradale di via dell'Edera (strada di collegamento tra via del Pero e via Ilaria Alpi), tenuto conto che è già previsto un intervento sull'adiacente via del Pero nella frazione di Vicarello.

Sempre nel corso dei lavori è stata riscontrata la necessità di dover procedere ad implementare alcuni risanamenti, mediante strato di binder, in aumento rispetto a quanto originariamente previsto. Tali interventi non erano stati preventivati in quanto solo a seguito della relativa fresatura del manto esistente si è potuto quantificare il reale dimensionamento dei risanamenti necessari.

Con la presente si dà atto che già nella precedente variata distribuzione di spesa e relativo adeguamento dei prezzi (Determina n. 561 del 05.08.2022) era stato necessario escludere dal progetto originario (approvato con Delibera G.C. n. 184 del 28.12.2021) la realizzazione del rifacimento del manto stradale del tratto di via Roma compreso tra il cavalcavia e via Picchi, a seguito dell'entrata in vigore del Decreto Aiuti (art. 26).

Interventi previsti

Di seguito viene riportata una tabella con all'interno elencata l'individuazione degli interventi previsti per ogni singola strada oggetto di manutenzione.

Frazione:	<u>COLLESALVETTI</u>	
Via Battisti	Tutta	Rifacimento pavimentazione marciapiedi. Rifacimento pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso. Rifacimento segnaletica. Rialzamento griglie e chiusini.
Frazione:	<u>VICARELLO</u>	
Via del Pero	Tutta	Rifacimento pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso. Rifacimento segnaletica. Rialzamento griglie e chiusini
Via dell'Edera	Tutta	Rifacimento pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso.
Frazione:	<u>STAGNO</u>	
Via Romita	Tratto da Piazza di Vittorio a Via Pavese	Rifacimento pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso. Rifacimento segnaletica. Rialzamento griglie e chiusini
Via Martiri di via Fani	Tutta	Rifacimento pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso. Rifacimento segnaletica. Rialzamento griglie e chiusini
Via Cammeo	Tutta	Rifacimento pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso. Rifacimento segnaletica. Rialzamento griglie e chiusini
Via 8 Marzo/Via della Costituzione	Tutta	Rifacimento pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso. Rifacimento segnaletica. Rialzamento griglie e chiusini
Via Berlinguer	buca	Rifacimento pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso.

		Rifacimento segnaletica.
--	--	--------------------------

Aspetti economici e finanziari

La spesa sottesa all'esecuzione delle opere sopra descritte è quantificabile in €. **260.711,45** oltre ad €. **5.161,95** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, ed alle somme a disposizione della Stazione Appaltante ed all'IVA pari a €. **64.066,60**, per un quadro economico pari ad €. **330.000,00**.

Di seguito si riporta il Quadro Economico post 2°variante, con indicazione degli importi originariamente previsti all'interno del Quadro Economico post 1°variante, ai fini della comprensione della variata distribuzione di spesa.

QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO

A	IMPORTO DEI LAVORI a corpo e a misura	2° Variante	1° Variante
A1	Importi dei lavori a corpo	€ ----	€ ----
A2	Importi dei lavori a misura	€ 260.711,45	€ 258.500,49
	Importo totale lavori	€ 260.711,45	€ 258.500,49

B	IMPORTO Costi Sicurezza art. 100 D. Lgs. 81/08 - All. XV punto 4.1 (non soggetti a ribasso)		
B1	Costi SICUREZZA	€ 5.161,95	€ 5.161,95
	Importo totale costi della sicurezza	€ 5.161,95	€ 5.161,95

TOTALE APPALTO (A+B)	€ 265.933,40	€ 263.662,44
-----------------------------	--------------	--------------

C	IMPORTO Somme a disposizione stazione appaltante		
C1	Lavori in amministrazione diretta previsti nel progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura.	€ ----	€ ----
C4	Imprevisti ed arrotondamenti (comprensivi di iva al 22%)	€ ----	€ 2.770,57
C8	Incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 113 c. 2 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., nella misura del 2,0%	di cui 80% per incentivo lordo lett. k € 4.218,60	€ 5.273,25
		di cui 20% per Fondo innovazione € 1.054,65	
C8'	IRAP (8,5% su incentivo, lett. k. al netto degli oneri riflessi)	€ 288,00	€ 288,00
C13	I. V. A. su lavori, costi e oneri per la sicurezza, nella misura del	22%	€ 58.505,35
	Importo totale Somme a disposizione	€ 64.066,60	€ 66.337,56

IMPORTO TOTALE (A+B+C) € 330.000,00 € 330.000,00

Si precisa che l'importo dei lavori sopra riportato è al netto del ribasso offerto dalla ditta in sede di affidamento.

All'interno dell'allegato "REL08 – Quadro economico di raffronto" si riporta il quadro economico complessivo dell'intero intervento, con la specificazione delle voci che concorrono alla determinazione della spesa sottesa all'esecuzione delle opere, rapportato con il Quadro Economico post affidamento.

Modifiche contrattuali ex art.106 comma 1 lett. e) d.lgs. n.50/2016

I lavori oggetto di progetto approvato con D.G.C. n.184 del 28.12.2021, sono stati aggiudicati per un importo contrattuale pari ad €. 258.500,49 oltre iva di legge e somme a disposizione.

Come previsto dall'art. 46 del Capitolato Speciale d'Appalto:

- l'incremento maggiori lavorazioni, per modifiche non sostanziali, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e) del d.lgs. n. 50/2016, risulta pari ad €.2.770,57 (inferiore al 20% dell'importo contrattuale).

Durata lavori

Sulla base delle modifiche costituenti la variata distribuzione di spesa e modifiche non sostanziali si ritiene che il termine del 09.01.2023 già fissato, sia congruo per l'ultimazione delle lavorazioni oggetto della presente perizia.

Collesalvetti, Novembre 2022

Il Tecnico incaricato
Geom. Lorenzo Becherini