



Proposta n. 185

COPIA

Servizio n. 5 - Servizio Lavori Pubblici
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
Registro Generale n. 395 del 02/05/2023

Oggetto:	33 -"Affidamento di prestazione professionale per il completamento della Direzione Lavori relativo al "Completamento di n.32 alloggi Coop Edil 32 a Stagno. Determina a contrarre CUP: G34B13000120007- CIG: Z883AE7730
-----------------	--

CIG: Z883AE7730

CUP: G34B13000120007

Il sottoscritto Arch. Leonardo ZINNA Responsabile del Servizio n. 5 Lavori Pubblici in virtù del Decreto del Sindaco n. 4 del 31.03.2022, con attribuzione di funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000, ed in assenza di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990;

Visti:

- l'art. 107 del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000 "*T.U. Ordinamento degli EE.LL.*";
- l'art. 109 del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000 "*Conferimento di funzioni dirigenziali*";
- gli articoli n. 38 e n. 39 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n.89 del 24.07.2002 e s.m.i., rispettivamente sul personale con funzioni dirigenziali e sulle attribuzioni dei titolari di funzioni dirigenziali;
- la nuova macrostruttura approvata con atto della G.M. n. 9 del 03.02.2022, con la quale si individuano i Servizi ai quali si riconducono le funzioni attribuite agli stessi;
- il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche*";
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi artt. 21 e 22;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato dalla Giunta municipale con deliberazione n. 114 del 24/07/2007 e s.m.i., art. n. 21 e art. n. 22, relativi ai dirigenti e alle loro competenze;
- la L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. relativa al procedimento amministrativo ed alle modalità di accesso agli atti;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, la L.R. 38/07 ed il DPR 207/2010, per le parti ancora in vigore, che disciplinano i contratti pubblici e le relative modalità di affidamento per le Pubbliche Amministrazioni;
- lo Statuto del Comune;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione consiliare n. 46 del 23/04/2009 e modificato con delibera consiliare n.84 del 30.09.2019;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 121 del 29.09.2022 con la quale è stato approvato il DUP 2023/2025;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 193 del 27.12.2022 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al DUP 2023/2025;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 195 del 27.12.2022 con la quale è stato approvato il “*Bilancio di previsione 2023/2025*”;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 1 del 11.01.2023 con la quale è stato approvato il “*Piano Esecutivo di gestione 2023/2025 – parte contabile*”;
- il Decreto Legislativo n. 118 del 2011 “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge n. 5 maggio 2009, n. 42*” prevede l’applicazione già per l’esercizio finanziario 2016 del principio contabile generale della competenza finanziaria (cd. potenziata) per l’accertamento delle entrate e l’impegno delle spese, anche per gli enti non sperimentatori;
- il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2022-2024 del Comune di Collesalvetti, approvato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 47 del 28.04.2022, in ottemperanza a quanto previsto dalla L. 190/2012 e dal D.lgs. n. 33/2013;
- il DPR 16.04.2013 n. 62, “*Codice nazionale di comportamento dei dipendenti pubblici*” ed il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Collesalvetti, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 213 del 30.12.2020;

Richiamate le specifiche funzioni e competenze opportunamente individuate ed attribuite al Servizio n. 5 con Deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 21.02.2020, modificata con DGC n. 72/2020, utili ai fini della ridefinizione dell’organizzazione interna del Servizio di competenza;

Premesso che:

- Nel Comune di Collesalvetti, lungo la "S.S. 1 Aurelia" e tra questa ed il muro di Cinta della Raffineria di Livorno dell'"Eni S.p.A." (già "Agip Petroli S.p.A.") (di seguito per brevità "Raffineria") è tutt'oggi ubicato un complesso immobiliare costituito da due fabbricati di quattro piani fuori terra, per complessivi 32 (trentadue) appartamenti ad uso abitazione e due fabbricati ad un piano fuori terra per complessivi 32 (trentadue) box di circa mq. 10,00 (dieci,00) ciascuno. L'intero complesso insiste su una superficie di circa 4.600 (quattromilaseicento) metri quadrati. Tale complesso fu realizzato a seguito di una Convenzione stipulata nel 1952 tra la allora "STANIC" (poi "Agip Petroli S.p.A." oggi "Eni S.p.A.") e l'INA-CASA ed oggi appartiene a privati costituitisi in Cooperativa denominata “Edil 32 Società Cooperativa”.
- La posizione del complesso immobiliare, in ragione dello sviluppo della Raffineria ed in considerazione delle mutate esigenze di sicurezza/ ambientale è diventata inadeguata e pericolosa. Di conseguenza l’intero complesso immobiliare è stato interessato, da un progetto poi finanziato dal Ministero dell’Ambiente con D. M. del 22.09.1995 ed ancora prima da un intervento previsto con un protocollo d’intesa del 31.01.1989 con il quale il Comune ed E.N.I. s.p.a. (allora Agip Petroli S.p.A.) si impegnavano a ricercare soluzioni al problema dei fabbricati residenziali posti lungo la S.S. 1 Aurelia limitrofi alla Raffineria di Livorno della predetta Agip Petroli ed al parcheggio degli automezzi industriali operanti con la stessa.
- A seguito di successivi contatti fu individuata la possibilità di rilocalizzare tali fabbricati residenziali in altra zona di Stagno (nei pressi di Via di Suese) , specificamente in area PEEP indicata dal Comune, ottenendo contestualmente la disponibilità dell’Agip Petroli ad acquisire i fabbricati residenziali (tutt’oggi abitati) posti in prossimità della Raffineria e l’area ove gli stessi insistono.

- Allo scopo di rendere concretamente possibile l'avvio delle operazioni necessarie alla costruzione delle nuove abitazioni i proprietari degli appartamenti presenti nei due fabbricati posti in prossimità dell'Eni si costituirono in forma di cooperativa, che fu denominata "Edil 32 Cooperativa";
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 226 del 20 aprile 1995 il COMUNE DI COLLESALVETTI assegnò alla "EDIL 32 SOCIETA' COOPERATIVA" l'area PEEP contrassegnata dal lotto 3 sita nel Comune di Collesalveti, Frazione Stagno, al fine della realizzazione i nuovi alloggi destinati ad accogliere i soci della Cooperativa "EDIL 32": l'area in questione avente la superficie di circa mq. 5.287,75 fu ceduta alla Cooperativa in diritto di superficie a titolo oneroso mediante convenzione stipulata dalla Dott.sa Rossella STEFANI Notaio in Collesalveti, rep. N. 6856 del 21.07.2004 trascritta presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di Livorno il 23.07.2004 RG. N.14011 RP.7938;
- il Comune di Collesalveti, come da previsione delle convenzioni originarie, ha affidato gli incarichi e firmato i contratti con i professionisti quali il Progettista, il Direttore dei Lavori ed il coordinatore della Sicurezza, per conto della Committente Cooperativa Edil 32, finanziando la spesa occorrente per detti incarichi con le risorse previste all'interno del quadro economico;
- Rispetto alla gara d'appalto ed al contratto per l'affidamento dei lavori per il completamento dei 32 nuovi alloggi, ove la Cooperativa Edil 32 era Committente, il Comune di Collesalveti ha avuto esclusivamente il ruolo di "cabina di regia" o meglio di "garante" tanto per la gara pubblica da svolgere per individuare l'impresa esecutrice dell'intervento, quanto per assicurare la corretta gestione del finanziamento pubblico destinato a coprire la spesa per l'ultimazione dei lavori affidati.
- Con determina n. 2 del 05.10.2010 dopo l'espletamento della gara è stato affidato l'incarico di Direzione Lavori all'Arch. Dario MENICHETTI qualità di, legale rappresentante dello Studio AARC.it con sede in Livorno via G.M. Terreni, 32 p.iva 01858520495 c.f 01858520495.
- In data 19.02.2019 è stato firmato il disciplinare d'incarico con l'Arch. Dario MENICHETTI qualità di, legale rappresentante dello Studio AARC. con sede in Livorno via G.M. Terreni, 32 p.iva 01858520495 c.f 01858520495, relativo alla Direzione Lavori.
- che, a tutt'oggi non è stato ancora possibile concludere positivamente il collaudo tecnico amministrativo, stante il mancato deposito, da parte del Direttore dei lavori, della pratica di abitabilità;
- che con delibera di Giunta Comunale n.25 del 28.03.2023 con la quale l'Amministrazione comunale ha condiviso le ragioni di fatto e di diritto dettagliatamente illustrate nella relazione a firma del RUP e ad essa allegata come "ALL. A" alla presente deliberazione (quale parte integrante ed essenziale della stessa, ma non oggetto di pubblicazione) quali ragioni fondanti la proposta di revoca dell'incarico di direzione affidato all' Arch. Dario MENICHETTI in qualità di legale rappresentante dello Studio AARC. con sede in Livorno via G.M. Terreni, 32 p.iva 01858520495 c.f 01858520495;
- con determina del responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Reg. gen. n.350 del 17.04.2023 con la quale è stato revocato l'incarico di Direzione Lavori affidato all' Arch. Dario MENICHETTI in qualità di legale rappresentante dello Studio AARC. con sede in Livorno via G.M. Terreni, 32 p.iva 01858520495 c.f 01858520495;

Richiamata: la determina del responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Reg. gen. n.370 del 20.04.2023 con la quale sono state disimpegnate sul capitolo 1305.1 (impegno 2023.167) le somme residue pari ad €. €. 7.158,95 dell'incarico di direzione lavori revocato all' Arch. Dario MENICHETTI in qualità di legale rappresentante dello Studio AARC. con sede in Livorno via G.M. Terreni, 32 p.iva 01858520495 c.f 01858520495;

Preso atto che la spesa presunta occorrente per le spese professionali di cui all'oggetto relative al "**Prestazione professionale per il completamento della Direzione Lavori relativo al Completamento di n.32 alloggi**

Coop Edil 32 a Stagno” determinata secondo il D.M. 17.06.2016 (Decreto Parametri), come riportato negli allegati alla presente risulta arrotondata ad €. 5.642,30, oltre a contributo CNP pari al 4% per € 225,69 ed Iva al 22% per € 1.290,96 per un importo complessivo pari a € 7.158,95.

Dato atto che:

- il contratto oggetto della presente determinazione è di valore inferiore ad €.40.000,00 pari all’importo presunto di € **5.642,30**;
- la gara per la scelta del contraente verrà effettuata mediante affidamento diretto ex art. 1 co 2 lettera a) DL 76/2020 come convertito con legge 120/2020;
- gli art.192, d.lgs. n.267/2000 ed il co.2, art.32 d.lgs. n.50/2016 nei quali è stabilito che le P.A., prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, approvino apposita determina a contrattare, con la quale individuare gli elementi essenziali del contratto, i criteri di scelta del contraente e delle offerte, specificandone ragioni e motivazioni, in applicazione delle procedure previste dalla normativa dell'Unione europea recepita nell'ordinamento giuridico italiano;
- la scelta del contraente, avverrà secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 95, comma 4, del d.lgs. n.50/2016;

Ritenuto pertanto di:

- procedere ad avviare la procedura di affidamento dei servizi in oggetto,
- procedere all’approvazione della documentazione relativa alla procedura di affidamento, ed in particolare,:
 - 00_Lettera d’invito;
 - 01_A.1 Documento Gara Unico Europeo (D.G.U.E.);
 - 02_A.2 Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari;
 - 03_A.3 Disciplinare d’Incarico
- fissare nel termine di 10 (dieci) giorni la durata per la ricezione dell’offerta;

Dato atto che:

- il CIG relativo alle prestazioni riferite alla **“Prestazione professionale per il completamento della Direzione Lavori relativo al Completamento di n.32 alloggi Coop Edil 32 a Stagno”** è: **Z883AE7730**

Rilevato che per le opere pubbliche non sussiste l’obbligo di consultazione né delle convenzioni Consip né del MePA né di altre centrali di committenza regionali;

Dato atto inoltre di dover procedere alla prenotazione dell’importo necessario alle prestazioni professionali relative alla **“Prestazione professionale per il completamento della Direzione Lavori relativo al Completamento di n.32 alloggi Coop Edil 32 a Stagno”** è, comprensiva di CNP e iva, pari a complessivi € 7.158,95 così come segue:

Capitolo (codice meccanografico e capitolo)	Importo	Anno esigibilità	CUP (eventuale) + CIG	Beneficiario (Denominazione, indirizzo, CF/PI, codice beneficiario)
--	----------------	-----------------------------	----------------------------------	--

cap. 1305.1 codice di bilancio 2.02.03.05.001; LAVORI PUBBLICI - EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (fin.Av.amm/ne vincolato)	€.7.158,95	2023	CUP G34B13000120007 CIG Z883AE7730	DIVERSI
---	------------	------	---	---------

Richiamata la deliberazione dell’Autorità Nazionale Anticorruzione n.1197 del 18 dicembre 2019, la quale, in attuazione dell’art. 1, commi 65 e 67 della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, stabilisce l’entità e le modalità della contribuzione che le stazioni appaltanti devono eseguire a favore della stessa ANAC ai fini della copertura dei costi del suo funzionamento;

Dato atto che:

il contratto verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza;

Espresso il parere favorevole di regolarità tecnica del presente atto, attestante regolarità e correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147-bis D.lgs. n. 267/2000, che con la sottoscrizione viene attestato;

DETERMINA

Che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata;

Di avviare la procedura di aggiudicazione relativa ai servizi di cui in oggetto, mediante affidamento diretto, così come previsto dall’art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. n.50/2016, dando atto di quanto segue:

- 1) che la procedura potrà essere gestita direttamente dal Comune di Collesalvetti e che pertanto non sussiste l’obbligo di procedere secondo le modalità previste dall’art.37, co. 4, così come consentito dall’art.37 co.1 del d.lgs. n.50/2016;
- 2) che le parti essenziali del contratto, i criteri di scelta del contraente e delle offerte, sono riportate nella documentazione di progetto e di gara, così come stabilito dal co.2, art.32, d.lgs. n.50/2016;
- 3) che la procedura verrà gestita interamente attraverso l’utilizzo della piattaforma telematica START – SISTEMA TELEMATICO ACQUISTI REGIONALE DELLA TOSCANA, messa a disposizione dalla Regione Toscana a tutte le pubbliche amministrazioni toscane, in quanto trattasi di modalità che garantisce il pieno rispetto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza, semplificazione e dematerializzazione dell’azione amministrativa
- 4) che la selezione del contraente avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art.95 co.4 del d.lgs. n.50/2016;

Di dare atto che la documentazione di gara viene debitamente approvata con il presente provvedimento;

Di approvare la documentazione di gara finalizzata all’appalto in oggetto, aggiudicare col criterio del minor prezzo, in ottemperanza all’art.95 co.4 lett. a) del d.lgs. n.50/2016, ovvero:

00_Lettera d’invito;

- 01_A.1 Documento Gara Unico Europeo (D.G.U.E.);
 02_A.2 Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari;
 03_A.3 Disciplinare d'Incarico

Che con il presente provvedimento, si dà avvio al procedimento amministrativo ai sensi della L. n.241/1990 e che il Responsabile Unico del Procedimento, è il sottoscritto, Arch. Leonardo Zinna, in qualità di Responsabile del servizio 5 - Servizi Pubblici;

Di procedere alla prenotazione dell'importo necessario all'affidamento dell'incarico di cui all'oggetto così come segue:

Capitolo (codice meccanografico e capitolo)	Importo	Anno esigibilità	CUP (eventuale) + CIG	Beneficiario (Denominazione, indirizzo, CF/PI, codice beneficiario)
cap. 1305.1 codice di bilancio 2.02.03.05.001; LAVORI PUBBLICI - EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (fin.Av.amm/ne vincolato)	€.7.158,95	2023	CUP G34B13000120007 CIG Z883AE7730	DIVERSI

Dato atto che:

il contratto verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza;

Di dare atto che:

- **CUP G34B13000120007**
- **CIG Z883AE7730**

Che ai sensi dell'art. 9, comma 1, del d.lgs. n. 78/2009 convertito in Legge n. 102/2009 il programma dei pagamenti risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole generali di finanza pubblica;

Di dare atto che il responsabile del presente procedimento ai sensi della L. n. 241/1990 è l'Arch. Leonardo ZINNA il quale, dichiara di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, limitatamente al presente procedimento;

Di dare corso agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 1 co. 32 L. n. 190/2012 e di cui all'art. 23 d.lgs. n. 33/2013;

Di dare atto che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Toscana entro 30 giorni dalla pubblicazione all'albo on-line e dalla comunicazione agli offerenti ex art.98 d.lgs. n.50/2016;

Di disporre la registrazione del seguente atto nel registro delle determinazioni del servizio Servizi Pubblici, nonché la conseguente trasmissione al servizio Finanziario per la registrazione nelle scritture contabili di questa Amministrazione e la pubblicazione all'Albo pretorio.

Il Responsabile del Servizio
ZINNA LEONARDO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario rilascia, ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000,
il visto di regolarità contabile

Favorevole

attestante la copertura finanziaria e l'avvenuta registrazione nelle scritture contabili come di seguito riportato.

Impegno

Descrizione: Affidamento di prestazione professionale per il completamento della Direzione Lavori relativo al "Completamento di n.32 alloggi Coop Edil 32 a Stagno. Determina a contrarre CIG: Z883AE7730					
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Descrizione Capitolo	Esercizio	Variazione Impegno
2.02.03.05.001	8.2	1305.1	LAVORI PUBBLICI (EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA) - Incarichi Progettazione (fin.Av.amm/ne vincolato)	2023	
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	
0	1562	7.158,95	0	0,00	

DESCRIZIONE CREDITORE

Denominazione: CREDITORI DIVERSI Codice Fiscale: 0000000000000000 - P.Iva: 0000000000

Collesalveti, 02/05/2023

Il Responsabile Finanziario
f.to Alessandra Zambelli

