



COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 56 DEL 09/05/2023

Oggetto: Efficientamento interventi di ripristino alloggi ERP sfitti in gestione a CASALP spa - Approvazione schema di Convenzione Comune - CASALP spa

L'anno **duemilaventitré** il giorno **nove** del mese di **maggio** alle ore **14:45** presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Presiede l'adunanza **Ing. Adelio ANTOLINI** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	ANTOLINI ADELIO	Si	
Vice Sindaco	CRESPOLINI ANDREA		Si
Assessore	GIOMMETTI MILA	Si	
Assessore	PAOLI SARA	Si	
Assessore	CIURLI ADRIANA	Si	

Totale Presenti: **4**

Totale Assenti: **1**

Assume la presidenza Ing. Adelio ANTOLINI in qualità di Sindaco assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa Susanna Turturici

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Collesalveti esercita in forma associata, nel livello ottimale di esercizio (LODE) della provincia livornese, le funzioni in materia di edilizia residenziale pubblica ed è socio per l'1,28% della società in house a totale partecipazione pubblica costituita per la gestione del relativo patrimonio immobiliare, CASA.LP s.p.a.;

VISTI:

- la LRT 2 gennaio 2019 n. 2 "disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica";
- Il vigente Contratto di Servizio tra il LODE e CASALP, come stipulato in data 30/12/2015, con particolare riferimento all'art.7, che prevede che gli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili ERP possano essere finanziati anche mediante trasferimenti degli enti proprietari;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n.101 del 27/04/2023, con la quale, in sede di approvazione di variazioni di Bilancio, si destinano € 50.000,00 derivanti dall'avanzo vincolato-parte investimenti ad interventi di manutenzione straordinaria da effettuarsi in alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà comunale in gestione a CASALP;

- il Rapporto della Dirigente Servizi al Cittadino prot.n.5014/2023, concernente le criticità derivanti dal ritardo dei tempi di ripristino degli alloggi ERP rilasciati e le conseguenti opzioni risolutive, come già esaminato ed apprezzato dalla Giunta Comunale;

CONSIDERATI:

- il pregiudizio che la dilatazione di detta tempistica può arrecare agli aventi diritto utilmente posizionati nelle graduatorie di accesso all'ERP e, per effetto indotto, in quelle di emergenza abitativa;
- la crescente domanda di accesso all'abitazione e la consistenza del fenomeno del grave disagio abitativo che, anche per effetto dello sblocco degli sfratti, si registrano sul territorio;
- le criticità economico-finanziarie e la carenza di risorse disponibili per l'apertura dei cantieri, che attualmente connotano il Bilancio di CASA.LP contribuendo ad aggravare il non più sostenibile ritardo degli interventi di ripristino;

RAVVISATA la necessità e l'urgenza di un intervento incisivo e funzionale a promuovere l'efficientamento e l'accelerazione dei lavori di ripristino degli alloggi ERP liberati o in corso di liberazione (previsti allo stato attuale in n.7 nella corrente annualità) così da poterne garantire la rapida riassegnazione;

VISTO lo schema di Convenzione disciplinante l'impiego e l'erogazione delle risorse derivanti dall'avanzo vincolato-parte investimenti stanziati sull'U-cap,1390/1 per far fronte alla suddetta necessità, come predisposto dal competente Servizio 2 di concerto con le competenti strutture tecniche di CASALP spa ed allegato alla presente Deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale (Sub. Allegato A);

ACQUISITI in forma scritta i favorevoli pareri di regolarità tecnica del Responsabile del competente Servizio 2 e di regolarità contabile del Responsabile del Servizio finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n.267/2000 e ss.mm.ii. recante il T.U.E.L

Con voti unanimi resi e riscontrati nei modi di legge;

DELIBERA

1. Di richiamare integralmente le motivazioni espresse in premessa a far parte della presente Deliberazione;
2. Di dare atto che la somma pari ad €. 50.000,00 derivante dall'avanzo vincolato-parte investimenti, stanziata e resa disponibile sull'U-cap,1390/1 del Bilancio di previsione 2024-2025 con D.CC n. 101/2023 sarà impiegata per la realizzazione degli interventi di ripristino degli Alloggi ERP liberati di proprietà comunale in gestione a CASALP spa, in coerenza con i vincoli di destinazione;
3. Di approvare, quale mezzo al fine, lo schema di Convenzione disciplinante l'impiego e l'erogazione a CASALP spa delle risorse derivanti dall'avanzo vincolato-parte investimenti destinate alla realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria e ripristino degli alloggi ERP liberati stanziati sull'U-cap. 1390/1, come allegato alla presente Deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale (Sub. Allegato A);
4. Di dare mandato alla Dirigente del Servizio 2 per ogni atto conseguente e necessario all'attuazione della presente Deliberazione;
5. Di Dichiarare, con votazione palese e unanime, la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 c.4 del D.lgs n.267/2000 e ss.mm.ii., recante il TUEL;

Oggetto:	Efficientamento interventi di ripristino alloggi ERP sfitti in gestione a CASALP spa - Approvazione schema di Convenzione Comune - CASALP spa
----------	---

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Collesalveti, li: 08/05/2023

**Il Responsabile del servizio
F.to ENRICA PIETRA CAPRINA**

RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Collesalveti, li 08/05/2023

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
f.to Alessandra Zambelli**

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
f.to Ing. Adelio ANTOLINI

Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Susanna Turturici

PUBBLICAZIONE

La presente viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line al nr.592 del registro delle pubblicazioni così come disposto dal Segretario Comunale e rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs. n. 267/00.

Collesalveti, lì 12/05/2023

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Susanna Turturici

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, art. 134, comma 4, D.Lgs.267/2000;

Collesalveti, lì 12/05/2023

Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Susanna Turturici

Viene comunicata con mail in data odierna ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 1 del D.Lgs n. 267/000.

Collesalveti, lì 12/05/2023

Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Susanna Turturici