



PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

Manutenzione straordinaria Copertura Scuola Infanzia F.Pachetti in Piazza Don Lorenzo Milani -
Frazione di Vicarello

REL 04 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

LUCA FERRUCCI
INGEGNERE EDILE

Via Tosco Romagnola, 656 - 56021 Cascina - Pi
C.F. FRRLCU75L27G843Z
P.IVA 02324960505

☎ 393.9693274

✉ luca.ferrucci@ordineingegneripisa.it

PEC luca.ferrucci@ingpec.eu



Il Progettista

Dott. Ing. Luca Ferrucci

Il Responsabile del Servizio

Arch. Leonardo Zinna

Collesalvetti, 22 Maggio 2023

	REL 00	Elenco elaborati costituenti il progetto DEFINITIVO-ESECUTIVO
	REL 01	Relazione generale e tecnica
	REL 02	Elenco Prezzi Unitari
	REL 03	Analisi Prezzi Unitari
→	REL 04	Computo Metrico Estimativo
	REL 05	Stima Incidenza mano d'opera
	REL 06	Piano di Sicurezza e Coordinamento
	REL 07	Stima dei Costi della Sicurezza
	REL 08	Diagramma di Gantt- Cronoprogramma Lavori
	REL 09	Fascicolo dell'Opera
	Elaborato Grafico REL 10	Planimetria di cantiere
	REL 11	Piano di Manutenzione dell'opera
	REL 12	Elaborato Tecnico Copertura: Relazione Illustrativa
	Elaborato Grafico REL 13	Elaborato Tecnico Copertura: Tavola Grafica
	REL 14	RELAZIONE TECNICA - Rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico
	REL 15	Schema di Contratto
	REL 16	Capitolato Speciale di Appalto
	REL 17	Quadro Economico
	Elaborati grafici	Elaborati grafici
	Tav. A01	Inquadramento Territoriale
	Tav. A02	Punti di Presa Fotografici Stato Attuale
	Tav. A03	Stato Attuale - Piante e Sezioni
	Tav. A04	Stato Attuale - Prospetti
	Tav. A05	Stato di Progetto - Piante e Sezioni
	Tav. A06	Stato di Progetto - Prospetti
	Tav. A07	Stato Sovrapposto - Pianta e Sezioni
	Tav. A08	Stato Sovrapposto - Prospetti



COMUNE DI COLLESALVETTI
PROVINCIA DI LIVORNO

pag. 1

COMPUTO ESTIMATIVO

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA scuola d'infanzia F. Pachetti in Piazza Don Lorenzo Milani nella frazione di Vicarello

COMMITTENTE: COMUNE DI COLLESALVETTI

Collesalveti, 22/05/2023

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								
	LAVORI A MISURA								
	SICUREZZA (SpCat 1)								
	ALLESTIMENTO CANTIERE (Cat 1)								
1 TOS23/ 1_17.N06.00 4.010	Box prefabbricati di cantiere composti da: struttura di base sollevata da terra e avente struttura portante in profilati metallici, copertura e tamponatura con pannelli sandwich autoportanti in lamiera zincata con interposto isolante, pavimentazione in PVC su supporto in legno idrofugo, infissi in alluminio anodizzato, impianto elettrico, impianto termico, impianto idrico (acqua calda e fredda) e fognario; esclusi allacciamenti e realizzazione basamento- compreso montaggio e smontaggio. adibito ad ufficio di dimensioni cm 240x450x240 - noleggjo mensile SpCat 1 - SICUREZZA Cat 1 - ALLESTIMENTO CANTIERE						3,00		
	SOMMANO...	cad					3,00	306,55	919,65
2 TOS23/ 1_AT.N10.0 15.003	Locali igienici e di ricovero Box prefabbricato di dimensioni cm 240x450x240, adibito a spogliatoio , avente struttura portante in profilati metallici, tamponamento e copertura in pannelli sandwich autoportanti in lamiera zincata con interposto isolante, pavimentazione in PVC su supporto in legno idrofugo, infissi in alluminio anodizzato, impianto elettrico, impianto termico, impianto idrico (acqua calda e fredda) e fognario; esclusi allacciamenti e realizzazione basamento - noleggjo mensile SpCat 1 - SICUREZZA Cat 1 - ALLESTIMENTO CANTIERE						3,00		
	SOMMANO...	cad					3,00	337,19	1'011,57
3 TOS23/ 1_AT.N10.0 15.004	Locali igienici e di ricovero Box prefabbricato di dimensioni cm 240x450x240, adibito a mensa , avente struttura portante in profilati metallici, tamponamento e copertura in pannelli sandwich autoportanti in lamiera zincata con interposto isolante, pavimentazione in PVC su supporto in legno idrofugo, infissi in alluminio anodizzato, impianto elettrico, impianto termico, impianto idrico (acqua calda e fredda) e fognario; esclusi allacciamenti e realizzazione basamento - noleggjo mensile SpCat 1 - SICUREZZA Cat 1 - ALLESTIMENTO CANTIERE						3,00		
	SOMMANO...	cad					3,00	337,19	1'011,57
4 TOS23/ 1_17.N06.00 5.001	WC chimici portatile senza lavamani - noleggjo mensile SpCat 1 - SICUREZZA Cat 1 - ALLESTIMENTO CANTIERE						3,00		
	SOMMANO...	cad					3,00	211,12	633,36
5 TOS23/ 1_17.N05.00 2.014	Recinzioni e accessi di cantiere Montaggio di recinzione area adibita a cantiere, esclusa idonea segnaletica diurna e notturna - con pannelli elettrozincati di lunghezza 3,50 mt x H 2,00 + basamento in cemento, incluso nolo per il primo mese. SpCat 1 - SICUREZZA Cat 1 - ALLESTIMENTO CANTIERE delimitazioni aree lavoro delimitazioni baraccamenti						10,00 12,00		
	SOMMANO...	cad					22,00	22,02	484,44
6	Recinzioni e accessi di cantiere Smontaggio di recinzione per area								
	A R I P O R T A R E								4'060,59

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								4'060,59
TOS23/ 1_17.N05.00 2.017	adibita a cantiere, esclusa idonea segnaletica diurna e notturna – con pannelli elettrozincati di lunghezza 3,50 mt x H 2,00 con basamento in cemento. SpCat 1 - SICUREZZA Cat 1 - ALLESTIMENTO CANTIERE Vedi voce n° 5 [cad 22.00]					22,00			
	SOMMANO...	cad				22,00		10,01	220,22
7 TOS23/ 1_17.N05.00 2.020	Recinzioni e accessi di cantiere Noleggio oltre il primo mese di utilizzo di recinzione per area adibita a cantiere realizzata con pannelli elettrozincati di lunghezza 3,50 mt x H 2,00 con basamento in cemento, esclusa segnaletica e calcolato cad per ogni mese di utilizzo SpCat 1 - SICUREZZA Cat 1 - ALLESTIMENTO CANTIERE Vedi voce n° 6 [cad 22.00]		2,00			44,00			
	SOMMANO...	cad				44,00		5,56	244,64
8 TOS23/ 1_17.P07.00 4.001	Mezzi antincendio Estintore portatile a polvere omologato, montato a parete con apposite staffe e corredato di cartello di segnalazione, compresa manutenzione periodica - da kg. 6. SpCat 1 - SICUREZZA Cat 1 - ALLESTIMENTO CANTIERE					3,00			
	SOMMANO...	cad				3,00		56,84	170,52
9 TOS23/ 1_17.P07.00 3.001	Attrezzature di primo soccorso Cassetta contenente presidi medicali prescritti dall'allegato 1 D.M. 15.7.2003 n. 389 SpCat 1 - SICUREZZA Cat 1 - ALLESTIMENTO CANTIERE					1,00			
	SOMMANO...	cad				1,00		97,85	97,85
10 TOS23/ 1_PR.P61.00 3.004	Quadro stagno in poliestere da esterno IP65, completo di porta cieca con serratura, rispondente alle norme CEI EN 61439-1, CEI 23-48, CEI 23-49: dimensioni indicative l x h x p = 430 x 650 x 210 mm. SpCat 1 - SICUREZZA Cat 1 - ALLESTIMENTO CANTIERE					1,00			
	SOMMANO...	cad				1,00		301,13	301,13
11 TOS23/ 1_17.P06.00 6.005	Impianto di messa a terra e protezione contro le scariche atmosferiche Dispensore a croce in acciaio zincato a caldo sezione 50 x 50 x 5 mm. Con bandiera a 3 fori Ø 11 mm per allacciamento di corde, tondi, piatti, funi. - lunghezza m. 3,00 SpCat 1 - SICUREZZA Cat 1 - ALLESTIMENTO CANTIERE castello di tiro 01 castello di tiro 02					1,00			
	SOMMANO...	cad				1,00			
	SOMMANO...	cad				2,00		43,85	87,70
12 Sic 002 - 2023/1	Montaggio e smontaggio di linea elettrica aerea a partire dalla centrale termica sino al punto di collocazione dei baraccamenti. (distanza circa 35 ml). La voce comprende il montaggio, lo smontaggio e il nolo del materiale per la realizzazione della lavorazione (linee elettriche, almeno due pali, assistenza edile per piazzamento pali, niente escluso). Tale linea dovrà essere certificata da ditta abilitata ai sensi del DM 37/08 insieme all'impianto di cantiere. SpCat 1 - SICUREZZA								
	A R I P O R T A R E								5'182,65

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								5'182,65
	Cat 1 - ALLESTIMENTO CANTIERE					1,00			
	SOMMANO...	a corpo				1,00	779,69	779,69	
13 Sic 001 - 2023/1	Montaggio e smontaggio di linea di Allaccio idrico a partire dalla centrale termica sino all'area individuata come nella planimetria di cantiere (distanza circa 35 ml). La voce comprende il montaggio, lo smontaggio e il nolo del materiale per la realizzazione della lavorazione. La linea dovrà essere di acqua calda per utilizzo doccia di cantiere SpCat 1 - SICUREZZA Cat 1 - ALLESTIMENTO CANTIERE					1,00			
	SOMMANO...	a corpo				1,00	439,12	439,12	
14 Sic 003 - 2023/1	Smontaggio e rimontaggio pannelli di recinzione esistente per realizzazione area cantiere SpCat 1 - SICUREZZA Cat 1 - ALLESTIMENTO CANTIERE					1,00			
	SOMMANO...	a corpo				1,00	193,03	193,03	
15 Sic 004 - 2023/1	Oneri per interdizioni aree al di sotto dei parapetti durante le lavorazioni sugli stessi, mediante utilizzo di nastro bianco e rosso, presenza di preposto e cartellonistica da installare sulle porte di uscita su tali aree SpCat 1 - SICUREZZA Cat 1 - ALLESTIMENTO CANTIERE					1,00			
	SOMMANO...	a corpo				1,00	566,34	566,34	
16 TOS23/ 1_17.P07.00 2.001	Segnaletica e illuminazione di sicurezza Lanterna segnaletica a luce rossa fissa, con interruttore manuale, alimentata in B.T. a 6 volts o a batteria, certificata CE secondo la UNI EN 12352:2006 SpCat 1 - SICUREZZA Cat 1 - ALLESTIMENTO CANTIERE per area cantiere esterna					2,00			
	SOMMANO...	cad				2,00	17,08	34,16	
17 TOS23/ 1_17.N07.00 2.015	Segnaletica e illuminazione di sicurezza Noleggio segnaletica cantieristica di divieto, obbligo, pericolo, sicurezza da parete, in alluminio, di forma rettangolare, dimensione mm 180x120, spessore mm 0,5, distanza lettura max 4 metri, per un mese. SpCat 1 - SICUREZZA Cat 1 - ALLESTIMENTO CANTIERE cartelli di cantiere *(par.ug.=4*3)		12,00			12,00			
	SOMMANO...	cad				12,00	29,00	348,00	
	PONTEGGIO METALLICO (Cat 2)								
18 TOS23/ 1_17.N05.00 3.030	Ponteggi e castelli di tiro. Montaggio ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica, incluso nolo per il primo mese. SpCat 1 - SICUREZZA Cat 2 - PONTEGGIO METALLICO Castello di Tiro copertura A1 - A2 Castello di Tiro copertura A3		2,00	1,80		6,000	21,60		
	SOMMANO...	m ²	2,00	1,80		6,000	21,60	43,20	16,89
	SOMMANO...	m ²				43,20	16,89	729,65	
	A R I P O R T A R E								8'272,64

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								8'272,64
19 TOS23/ 1_17.N05.00 3.031	Ponteggi e castelli di tiro. Smontaggio ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica. SpCat 1 - SICUREZZA Cat 2 - PONTEGGIO METALLICO Vedi voce n° 18 [m² 43.20]					43,20			
	SOMMANO...	m²				43,20		7,24	312,77
20 TOS23/ 1_17.N05.00 3.032	Ponteggi e castelli di tiro. Noleggio oltre il primo mese di utilizzo ponteggio metallico ad elementi prefabbricati, esclusa illuminazione notturna ed idonea segnaletica, calcolato al mq per ogni mese di utilizzo. SpCat 1 - SICUREZZA Cat 2 - PONTEGGIO METALLICO Vedi voce n° 19 [m² 43.20]		2,00			86,40			
	SOMMANO...	m²				86,40		2,76	238,46
	ALLESTIMENTO CANTIERE (Cat 1)								
21 TOS23/ 1_17.S08.00 2.002	Riunioni di informazione Assemblea periodica dei lavoratori in materia di sicurezza e di salute, con particolare riferimento al proprio posto di lavoro ed alle proprie mansioni SpCat 1 - SICUREZZA Cat 1 - ALLESTIMENTO CANTIERE					3,00			
	SOMMANO...	ora				3,00		50,43	151,29
	RIFACIMENTO COPERTURA A 1 (SpCat 2) DEMOLIZIONI - RIMOZIONI - CONFERIMENTI (Cat 3)								
22 001 - 2023/1	Rimozione Impianti in copertura non più riutilizzabili quali tubazione, macchina e basamento di impianto di aspirazione non più funzionante compreso calo in basso mediante utilizzo di auto gru, mano d'opera specializzata, qualsiasi ripristino impiantistico e edile, quali chiusura di forometrie passanti nel solaio. SpCat 2 - RIFACIMENTO COPERTURA A 1 Cat 3 - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI - CONFERIMENTI					1,00			
	SOMMANO...	a corpo				1,00		673,78	673,78
23 002 - 2023/1	Smontaggio dorsale impianto di riscaldamento esistente per permettere le lavorazioni sul parapetto perimetrale, compreso l'onere di installazione di linea provvisoria per non creare interruzioni all'impianto durante le lavorazioni. SpCat 2 - RIFACIMENTO COPERTURA A 1 Cat 3 - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI - CONFERIMENTI					1,00			
	SOMMANO...	a corpo				1,00		720,51	720,51
24 003 - 2023/1	Smontaggio di linee elettriche presenti in copertura compreso smaltimento di quelle non più necessarie e realizzazione di collegamenti provvisori per consentire le lavorazioni di impermeabilizzazione dei parapetti e non interrompere la funzionalità di qualsiasi parte di impianto ad essi connessa. SpCat 2 - RIFACIMENTO COPERTURA A 1 Cat 3 - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI - CONFERIMENTI					1,00			
	SOMMANO...	a corpo				1,00		469,92	469,92
	A R I P O R T A R E								10'839,37

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								10'839,37
25 TOS23/ 1_02.A03.03 1.001	Rimozione di manto impermeabilizzante posto su coperture piane o inclinate, compreso il disancoraggio dalla struttura e l'accantonamento dei materiali di risulta al piano di appoggio; escluso il calo a terra del materiale per manti rigidi o semirigidi SpCat 2 - RIFACIMENTO COPERTURA A 1 Cat 3 - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI - CONFERIMENTI SI ipotizza doppio strato esistente copertura A1 (par.ug.=2,00*2) (par.ug.=2,00*2)		2,00 4,00 4,00	19,20 19,20 12,02	12,020 0,900 0,900		461,57 69,12 43,27		
	SOMMANO...	m ²				573,96		6,45	3'702,04
26 004 - 2023/1	Rimozione di Coibentazione esistente al di sotto dell'impermeabilizzazione attuale di qualsiasi materiale compreso confezionamento in big-bag per il conferimento SpCat 2 - RIFACIMENTO COPERTURA A 1 Cat 3 - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI - CONFERIMENTI copertura A1			19,20	12,020		230,78		
	SOMMANO...	m ^q				230,78		3,19	736,19
27 TOS23/ 1_02.A03.03 3.002	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ed accatastamento entro un raggio di m 50; escluso le riprese di murature o di intonaci. Si misura la superficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26 per infissi in metallo SpCat 2 - RIFACIMENTO COPERTURA A 1 Cat 3 - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI - CONFERIMENTI lucernari esistenti		2,00	1,50	1,500		4,50		
	SOMMANO...	m ²				4,50		33,41	150,35
28 TOS23/ 1_02.A03.03 2.001	Smontaggio di docce, raccordi, pluviali, converse e simili, compreso disancoraggio dai sostegni; misurazione sviluppo per lunghezza: per qualsiasi dimensione SpCat 2 - RIFACIMENTO COPERTURA A 1 Cat 3 - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI - CONFERIMENTI			4,00 6,00 6,50 16,10 12,25	0,600 0,600 0,250 0,250 0,250		2,40 3,60 1,63 4,03 3,06		
	SOMMANO...	m ²				14,72		14,82	218,15
29 TOS23/ 1_02.A03.00 9.006	Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisionali massetto alleggerito, per isolamento, formazione di pendenze o simili, per ogni cm di spessore SpCat 2 - RIFACIMENTO COPERTURA A 1 Cat 3 - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI - CONFERIMENTI Si considera massetto ammalorato da rimuovere pari al 50 % della q totale per uno spessore medio di 5 cm copertura A1 *(par.ug.=0,50*5)		2,50	19,20	12,020		576,96		
	SOMMANO...	m ²				576,96		3,08	1'777,04
30 TOS23/ 1_02.A07.01 1.001	Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00. da demolizioni di qualsiasi genere SpCat 2 - RIFACIMENTO COPERTURA A 1 Cat 3 - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI - CONFERIMENTI Vedi voce n° 25 [m ² 573.96] Vedi voce n° 26 [mq 230.78] Vedi voce n° 27 [m ² 4.50] Vedi voce n° 29 [m ² 576.96] *(lung.=1/2,5)						0,020 0,040 0,100 0,050	11,48 9,23 0,45 11,54	
	A R I P O R T A R E					32,70			17'423,14

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O						32,70		17'423,14
	SOMMANO...	m ³					32,70	45,16	1'476,73
31 TOS23/ 1_02.A07.00 1.001	Carico, trasporto e scarico a mano su autocarro portata mc 3,50 SpCat 2 - RIFACIMENTO COPERTURA A 1 Cat 3 - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI - CONFERIMENTI Vedi voce n° 30 [m ³ 32.70]						32,70		
	SOMMANO...	m ³					32,70	63,34	2'071,22
32 TOS23/ 1_PPRC.PI 7.001.002	Cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche mattoni (riferimento cod. CEER/EER 17 01 02) SpCat 2 - RIFACIMENTO COPERTURA A 1 Cat 3 - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI - CONFERIMENTI (H/peso=0,05*1,8)		0,50	19,20	12,050	0,090	10,41		
	SOMMANO...	Tn					10,41	21,53	224,13
33 TOS23/ 1_PSRMA.P 17.003.001	Miscele bituminose, catrame di carbone e prodotti contenenti catrame miscele bituminose contenenti catrame di carbone (riferimento cod. CEER/EER 17 03 01*) SpCat 2 - RIFACIMENTO COPERTURA A 1 Cat 3 - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI - CONFERIMENTI Vedi voce n° 25 [m ² 573.96] *(H/peso=4,5/1000)					0,005	2,87		
	SOMMANO...	Tn					2,87	1'386,58	3'979,48
34 TOS23/ 1_PPRC.PI 7.006.004	Materiali isolanti e materiali da costruzione contenenti amianto materiali isolanti diversi da quelli di cui alle voci codice CEER/ EER 17 06 01 e 17 06 03 (riferimento cod. CEER/EER 17 06 04) SpCat 2 - RIFACIMENTO COPERTURA A 1 Cat 3 - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI - CONFERIMENTI Vedi voce n° 26 [mq 230.78] *(H/peso=100*0,04/1000)					0,004	0,92		
	SOMMANO...	Tn					0,92	710,73	653,87
35 TOS23/ 1_PPRC.PI 7.002.003	Legno, vetro e plastica plastica (riferimento cod. CEER/EER 17 02 03) SpCat 2 - RIFACIMENTO COPERTURA A 1 Cat 3 - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI - CONFERIMENTI Vedi voce n° 27 [m ² 4.50] *(H/peso=10/1000)					0,010	0,05		
	SOMMANO...	Tn					0,05	389,40	19,47
	IMPERMEABILIZZAZIONI - COIBENTAZIONI - OPERE EDILI - OPERE DA FABBRO (Cat 4)								
36 TOS23/ 1_02.E05.00 1.001	Massetto in conglomerato cementizio C12/15 classe di consistenza S3 tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte Spessore fino a cm. 5 SpCat 2 - RIFACIMENTO COPERTURA A 1 Cat 4 - IMPERMEABILIZZAZIONI - COIBENTAZIONI - OPERE EDILI - OPERE DA FABBRO regolarizzazione massetto delle pendenze si considera il 50 % successivamente alla rimozione copertura A1		0,50	19,20	12,020		115,39		
	SOMMANO...	m ²					115,39	25,53	2'945,91
37 TOS23/ 1_01.E05.02 1.001	Sovrapprezzi ai massetti: maggior onere per piallettatura a frattazzo SpCat 2 - RIFACIMENTO COPERTURA A 1 Cat 4 - IMPERMEABILIZZAZIONI - COIBENTAZIONI - OPERE EDILI - OPERE DA FABBRO Vedi voce n° 36 [m ² 115.39]						115,39		
	A R I P O R T A R E						115,39		28'793,95

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI			
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE		
	R I P O R T O						115,39		28'793,95		
	SOMMANO...	m ²					115,39	4,29	495,02		
38 005 - 2023/1	Applicazione di PRIMER consolidante a solvente a base di resine acriliche modificate da stendersi a pennello su supporti puliti, ben asciutti e stagionati necessario per consolidare i supporti. SpCat 2 - RIFACIMENTO COPERTURA A 1 Cat 4 - IMPERMEABILIZZAZIONI - COIBENTAZIONI - OPERE EDILI - OPERE DA FABBRO perimetro copertura A1		2,00 2,00	19,20 12,02			0,900 0,900		34,56 21,64		
	SOMMANO...	m ²					56,20	6,09	342,26		
39 TOS23/ 1_01CAM.D 01.015.357A var	REALIZZAZIONE DI ISOLAMENTO TERMICO SU SUPERFICI OPACHE ORIZZONTALI (quali coperture piane, coperture a falde inclinate, pavimenti, terrazzi o solai ecc.), rispondente ai requisiti CAM e composto da una serie di elementi costruttivi (inclusi nel prezzo) quali: primer, barriera al vapore, materiale isolante, tasselli, strati impermeabilizzanti . La voce si riferisce alla realizzazione di isolamento termico su qualunque supporto. E' compresa la verifica del supporto; è da intendersi esclusa, quindi da computarsi a parte, l'eventuale realizzazione del massetto di sottofondo e lo strato di finitura posto al di sopra della impermeabilizzazione. Fornitura e posa in opera di isolamento per coperture piane a contatto con locali riscaldati, di pannelli in polistirene espanso sintetizzato a celle chiuse (EPS) conformi alla norma UNI EN 13163:2017 e UNI 13501:2009 in materia di reazione al fuoco (così come esplicitata nel D.M. 15/03/2005),rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi), completi degli accessori di ancoraggio, dei tagli a misura e della rifinitura a regola d'arte dei pannelli di isolamento termico e le sagomature per tutte le interferenze presenti nella copertura (finestre, canne fumarie, pilasti ecc.) - con grafite densità 23/26 kg/m3, spessore 100 mm - Pannello accoppiato EPS+Impermeabilizzazione SpCat 2 - RIFACIMENTO COPERTURA A 1 Cat 4 - IMPERMEABILIZZAZIONI - COIBENTAZIONI - OPERE EDILI - OPERE DA FABBRO copertura A1			19,20	12,020				230,78		
	SOMMANO...	m ²							230,78	67,20	15'508,42
40 TOS23/ 1_01.D05.00 5.002	Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri, con un lato protetto con scaglie di ardesia armata con t.n.t. a filo continuo poliesteri, posta a fiamma flessibilità a freddo -10°C, spessore mm 4, in strato semplice SpCat 2 - RIFACIMENTO COPERTURA A 1 Cat 4 - IMPERMEABILIZZAZIONI - COIBENTAZIONI - OPERE EDILI - OPERE DA FABBRO Vedi voce n° 39 [m ² 230.78] Vedi voce n° 38 [m ² 56.20]								230,78 56,20		
	SOMMANO...	m ²							286,98	10,92	3'133,82
41 005 b - 2023/ 1	Incremento costo materiale per fornitura di guaina ardesiata colore bianco con Riflettanza solare >0.65. SpCat 2 - RIFACIMENTO COPERTURA A 1 Cat 4 - IMPERMEABILIZZAZIONI - COIBENTAZIONI - OPERE EDILI - OPERE DA FABBRO Vedi voce n° 40 [m ² 286.98]								286,98		
	SOMMANO...	mq							286,98	2,05	588,31
	A R I P O R T A R E										48'861,78

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								48'861,78
42 TOS23/ 1_01.D05.00 1.004	Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri, armata con t.n.t. a filo continuo poliesteri, posta a fiamma flessibilità a freddo -10°C, spessore mm 4, in strato semplice SpCat 2 - RIFACIMENTO COPERTURA A 1 Cat 4 - IMPERMEABILIZZAZIONI - COIBENTAZIONI - OPERE EDILI - OPERE DA FABBRO primo strato parapetto perimetrale Vedi voce n° 38 [m² 56.20]					56,20			
	SOMMANO...	m²				56,20	14,75	828,95	
43 007 - 2023/1	Fornitura e posa bocchettone di scarico "messicano" in membrana bituminosa polimerica altezza. 250 mm. diametro variabile da 80 a 120 mm, compreso lavorazioni necessarie per il collegamento alla cassetta di scarico sulla facciata esterna collegata a pluviale in lamiera. Compreso pulizia del canale di scarico, con eventuale smontaggio e rimontaggio del pluviale esistente. SpCat 2 - RIFACIMENTO COPERTURA A 1 Cat 4 - IMPERMEABILIZZAZIONI - COIBENTAZIONI - OPERE EDILI - OPERE DA FABBRO copertura A1					3,00			
	SOMMANO...	cadauno				3,00	200,33	600,99	
44 008 - 2023/1	Fornitura e posa in opera di canale in lamiera di collegamento dal Messicano al pluviale esterno con attraversamento lamiera di copertura. E' previsto lo smontaggio e rimontaggio della porzione del manto in lamiera esistente, eventuali reintegri, montaggio di canale in lamiera per deflusso acque meteoriche sino al pluviale esterno. SpCat 2 - RIFACIMENTO COPERTURA A 1 Cat 4 - IMPERMEABILIZZAZIONI - COIBENTAZIONI - OPERE EDILI - OPERE DA FABBRO					1,00			
	SOMMANO...	a corpo				1,00	846,76	846,76	
45 009 - 2023/1	Fornitura e posa in opera di <u>esalatore coibentato</u> , con coibentazione in polistirolo presente nella parete esterna, per eliminare il rischio di condensa dovuto alla differenza di temperatura fra l'ambiente interno ed esterno SpCat 2 - RIFACIMENTO COPERTURA A 1 Cat 4 - IMPERMEABILIZZAZIONI - COIBENTAZIONI - OPERE EDILI - OPERE DA FABBRO					10,00			
	SOMMANO...	cadauno				10,00	67,84	678,40	
46 011 - 2023/1	<u>Sostituzione e impermeabilizzazione di camini di sfiato esistenti</u> SpCat 2 - RIFACIMENTO COPERTURA A 1 Cat 4 - IMPERMEABILIZZAZIONI - COIBENTAZIONI - OPERE EDILI - OPERE DA FABBRO					4,00			
	SOMMANO...	cadauno				4,00	133,44	533,76	
47 002 b - 2023/ 1	Rimontaggio e fornitura e posa in opera di nuova coibentazione della dorsale impianto di riscaldamento in copertura compreso staffaggio, ovvero inserimento staffe fissate al di sotto della nuova scossalina. SpCat 2 - RIFACIMENTO COPERTURA A 1 Cat 4 - IMPERMEABILIZZAZIONI - COIBENTAZIONI - OPERE EDILI - OPERE DA FABBRO		2,00	22,00		44,00			
	SOMMANO...	ml				44,00	28,49	1'253,56	
	A R I P O R T A R E								53'604,20

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								53'604,20
48 003 b - 2023/ 1	Rimontaggio e razionalizzazione delle linee elettriche / impianti elettrici presenti in copertura. SpCat 2 - RIFACIMENTO COPERTURA A 1 Cat 4 - IMPERMEABILIZZAZIONI - COIBENTAZIONI - OPERE EDILI - OPERE DA FABBRO					1,00			
	SOMMANO...	a corpo				1,00		648,56	648,56
49 010 - 2023/1	<u>Opere edili per rialzamento perimetro dei lucernari esistenti.</u> La lavorazione comprende materiali e manod'opera compreso rifiniture murarie all'interno del foro, compreso utilizzo di trabattello mobile da utilizzare all'interno per formazione di piano di lavoro. SpCat 2 - RIFACIMENTO COPERTURA A 1 Cat 4 - IMPERMEABILIZZAZIONI - COIBENTAZIONI - OPERE EDILI - OPERE DA FABBRO					2,00			
	SOMMANO...	cadauno				2,00		462,42	924,84
50 TOS23/ 1_PR.P70.00 3.061	FINESTRE E PORTEFINESTRE IN ALLUMINIO con profili estrusi di alluminio, con marcatura CE (UNI EN 14351-1:2016), di qualunque dimensione, con profilati a taglio termico, compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni e/o idonei sigillanti fluidi (secondo le indicazioni del produttore del sistema), profili fermavetro ad incastro, ferramenta di attacco, sostegno e movimentazione ante, maniglie in alluminio e verniciatura. Trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente, in base alla zona climatica, secondo la classificazione definita nel DPR. n°412 del 1993 (UNI EN ISO 10077-1). Sono esclusi i controtelai, la posa e l'assistenza muraria. finestra a 2 ante con apertura oscillobattente e/o vasistas, vetrocamera con lastra antinfortunistica ai sensi della UNI 7697 con marcatura CE, infisso verniciato o anodizzato, trasmittanza totale $U_w \leq 1.75$ e ≤ 1.67 W/mqk per zone climatiche C e D SpCat 2 - RIFACIMENTO COPERTURA A 1 Cat 4 - IMPERMEABILIZZAZIONI - COIBENTAZIONI - OPERE EDILI - OPERE DA FABBRO Prezzo di Assimilazione per Lucernari in copertura dotati di vetro calpesabile certificato		2,00	1,50	1,500	4,50			
	SOMMANO...	m ²				4,50		779,31	3'506,90
51 TOS23/ 1_RU.M03.0 01.001	Falegname serramentista - Settore Artigianato Operaio provetto 'B' SpCat 2 - RIFACIMENTO COPERTURA A 1 Cat 4 - IMPERMEABILIZZAZIONI - COIBENTAZIONI - OPERE EDILI - OPERE DA FABBRO montaggio lucernari *(par.ug.=2*2,5)		5,00			5,00			
	SOMMANO...	ora				5,00		30,57	152,85
52 TOS23/ 1_PR.P72.00 2.003	Controtelai e telai completi di catene di controvento e grappe di fissaggio. Sono escluse le opere murarie e la posa in opera. Controtelaio in acciaio elettrozincato per porte blindate, sp. totale 20/10, con misure telaio 60 x 70, dimensioni massime portone di circa 1,00x2,40 m. SpCat 2 - RIFACIMENTO COPERTURA A 1 Cat 4 - IMPERMEABILIZZAZIONI - COIBENTAZIONI - OPERE EDILI - OPERE DA FABBRO					2,00			
	SOMMANO...	cad				2,00		133,12	266,24
53 TOS23/	Assistenza per posa in opera di infissi in metallo; esclusa cassamorta compreso preparazione fori per zanche e bocchette,								
	A R I P O R T A R E								59'103,59

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								59'103,59
1_01.E04.00 4.001	<p>piazzamento infisso e successiva muratura di zanche e bocchette; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. porte in lamiera o rete con telaio</p> <p>SpCat 2 - RIFACIMENTO COPERTURA A 1 Cat 4 - IMPERMEABILIZZAZIONI - COIBENTAZIONI - OPERE EDILI - OPERE DA FABBRO</p> <p>Vedi voce n° 50 [m² 4.50]</p>					4,50			
	SOMMANO...	m²				4,50		38,45	173,03
54 012 a - 2023/ 1	<p>Fornitura e posa in opera di Corrimano in acciaio in profilo quadro zincato e verniciato colore TDM compreso certificazione redatta da tecnico abilitato alla resistenza alle azioni orizzontali (spinta) come previsto dalle NTC 2018.</p> <p>SpCat 2 - RIFACIMENTO COPERTURA A 1 Cat 4 - IMPERMEABILIZZAZIONI - COIBENTAZIONI - OPERE EDILI - OPERE DA FABBRO</p>					16,00			
				16,00		12,10			
				6,50		6,50			
	SOMMANO...	ml				34,60		97,63	3'378,00
55 TOS23/ 1_AT.N10.0 21.001	<p>Nolo di ponte mobile di servizio a elementi prefabbricati ad innesto, con ruote e stabilizzatori, completo di piano di lavoro rettangolare di altezza fino a m 3,00. nolo minimo 5 giorni</p> <p>SpCat 2 - RIFACIMENTO COPERTURA A 1 Cat 4 - IMPERMEABILIZZAZIONI - COIBENTAZIONI - OPERE EDILI - OPERE DA FABBRO</p> <p>per montaggio parapetto</p>					5,00			
	SOMMANO...	giornaliero				5,00		12,06	60,30
56 TOS23/ 1_AT.N06.0 06.026	<p>Piattaforme Piattaforma Autocarrata articolata o telescopica altezza di lavoro 20 m - da 2 a 10 giorni</p> <p>SpCat 2 - RIFACIMENTO COPERTURA A 1 Cat 4 - IMPERMEABILIZZAZIONI - COIBENTAZIONI - OPERE EDILI - OPERE DA FABBRO</p> <p>per montaggio parapetto *(par.ug.=2*8)</p>					16,00			
	SOMMANO...	ora			16,00	16,00		26,10	417,60
57 TOS23/ 1_AT.N06.1 00.900	<p>Consumo carburanti, oli e altri materiali oneri carburante per macchine elevatrici - diesel fino a 126 CV</p> <p>SpCat 2 - RIFACIMENTO COPERTURA A 1 Cat 4 - IMPERMEABILIZZAZIONI - COIBENTAZIONI - OPERE EDILI - OPERE DA FABBRO</p> <p>Vedi voce n° 56 [ora 16.00]</p>					16,00			
	SOMMANO...	ora				16,00		22,52	360,32
58 TOS23/ 1_RU.M10.0 01.002	<p>Operaio edile Specializzato</p> <p>SpCat 2 - RIFACIMENTO COPERTURA A 1 Cat 4 - IMPERMEABILIZZAZIONI - COIBENTAZIONI - OPERE EDILI - OPERE DA FABBRO</p> <p>Vedi voce n° 57 [ora 16.00]</p>					16,00			
	SOMMANO...	ora				16,00		38,69	619,04
59 012 b - 2023/ 1	<p>Formazione colonnini in c.a. di rinforzo all'interno delle bozze del parapetto esistente per ancoraggio piastra esterna, compreso forometrie su cordolo esistente, ancoraggio chimico di barre diam 10 B450C, getto in cls C25/30. Compreso oneri per sollevamento materiale</p> <p>SpCat 2 - RIFACIMENTO COPERTURA A 1 Cat 4 - IMPERMEABILIZZAZIONI - COIBENTAZIONI -</p>								
	A R I P O R T A R E								64'111,88

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								64'111,88
	OPERE EDILI - OPERE DA FABBRO					28,00			
	SOMMANO...	cadauno				28,00	97,46		2'728,88
60 013 - 2023/1	Fornitura e posa in opera di scossalina in acciaio zincato e verniciato colore TdM , compreso fissaggi SpCat 2 - RIFACIMENTO COPERTURA A 1 Cat 4 - IMPERMEABILIZZAZIONI - COIBENTAZIONI - OPERE EDILI - OPERE DA FABBRO			4,00 6,00 6,50 16,10 12,25	0,600 0,600 0,250 0,250	2,40 3,60 1,63 4,03 3,06			
	SOMMANO...	mq				14,72	88,85		1'307,87
61 TOS23/ 1_RU.M10.0 01.002	Operaio edile Specializzato SpCat 2 - RIFACIMENTO COPERTURA A 1 Cat 4 - IMPERMEABILIZZAZIONI - COIBENTAZIONI - OPERE EDILI - OPERE DA FABBRO Opere edili per rimozione e rifacimento parte bassa intonaco parete corpo centrale e per opere di difficile quantificazione					8,00			
	SOMMANO...	ora				8,00	38,69		309,52
62 TOS23/ 1_RU.M10.0 01.004	Operaio edile Comune SpCat 2 - RIFACIMENTO COPERTURA A 1 Cat 4 - IMPERMEABILIZZAZIONI - COIBENTAZIONI - OPERE EDILI - OPERE DA FABBRO per i lavori di cui sopra					8,00			
	SOMMANO...	ora				8,00	32,25		258,00
	RIFACIMENTO COPERTURA A 2 (SpCat 3) DEMOLIZIONI - RIMOZIONI - CONFERIMENTI (Cat 3)								
63 001 b - 2023/ 1	Rimozione Impianti in copertura non piu riutilizzabili quali residui canali di aspirazione non piu funzionante compreso calo in basso mediante utilizzo di auto gru, mano d'opera specializzata, qualsiasi ripristino impiantistico e edile, quali chiusura di forometrie passanti nel solaio. SpCat 3 - RIFACIMENTO COPERTURA A 2 Cat 3 - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI - CONFERIMENTI					1,00			
	SOMMANO...	a corpo				1,00	486,09		486,09
64 003 c - 2023/ 1	Smontaggio di linee elettriche presenti in copertura compreso smaltimento di quelle non più necessarie e realizzazione di collegamenti provvisori per consentire le lavorazioni di impermeabilizzazione dei parapetti e non interrompere la funzionalità di qualsiasi parte di impianto ad essi connessa. Compreso smontaggio parziale della gabbia di faraday esistente per successivo rimontaggio (questo valutato a parte) SpCat 3 - RIFACIMENTO COPERTURA A 2 Cat 3 - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI - CONFERIMENTI					1,00			
	SOMMANO...	a corpo				1,00	504,68		504,68
65 TOS23/ 1_02.A03.03 1.001	Rimozione di manto impermeabilizzante posto su coperture piane o inclinate, compreso il disancoraggio dalla struttura e l'accantonamento dei materiali di risulta al piano di appoggio; escluso il calo a terra del materiale per manti rigidi o semirigidi								
	A R I P O R T A R E								69'706,92

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								69'706,92
	SpCat 3 - RIFACIMENTO COPERTURA A 2 Cat 3 - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI - CONFERIMENTI Si Ipotizza doppio strato esistente - Copertura A2 (par.ug.=2*2)		2,00 4,00 2,00 2,00	9,27 9,27 8,85 8,85	8,850		164,08 33,37 15,93 3,54		
	SOMMANO...	m ²					216,92	6,45	1'399,13
66 004 - 2023/1	Rimozione di Coibentazione esistente al di sotto dell'impermeabilizzazione attuale di qualsiasi materiale compreso confezionamento in big-bag per il conferimento SpCat 3 - RIFACIMENTO COPERTURA A 2 Cat 3 - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI - CONFERIMENTI			9,27	8,850		82,04		
	SOMMANO...	m ^q					82,04	3,19	261,71
67 TOS23/ 1_02.A03.03 2.001	Smontaggio di docce, raccordi, pluviali, converse e simili, compreso disancoraggio dai sostegni; misurazione sviluppo per lunghezza: per qualsiasi dimensione SpCat 3 - RIFACIMENTO COPERTURA A 2 Cat 3 - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI - CONFERIMENTI		2,00	9,27 8,85		0,250 0,250	4,64 2,21		
	SOMMANO...	m ²					6,85	14,82	101,52
68 TOS23/ 1_02.A03.00 9.006	Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisoriale massetto alleggerito, per isolamento, formazione di pendenze o simili, per ogni cm di spessore SpCat 3 - RIFACIMENTO COPERTURA A 2 Cat 3 - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI - CONFERIMENTI Si considera massetto ammalorato da rimuovere pari al 50 % della q totale per uno spessore medio di 5 cm *(par.ug.=0,50*5)		2,50	9,27	8,850		205,10		
	SOMMANO...	m ²					205,10	3,08	631,71
69 TOS23/ 1_02.A07.01 1.001	Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00. da demolizioni di qualsiasi genere SpCat 3 - RIFACIMENTO COPERTURA A 2 Cat 3 - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI - CONFERIMENTI Vedi voce n° 65 [m ² 216.92] Vedi voce n° 66 [mq 82.04] Vedi voce n° 68 [m ² 205.10] *(lung.=1/2,5)			0,40			0,020 0,040 0,050	4,34 3,28 4,10	
	SOMMANO...	m ³					11,72	45,16	529,28
70 TOS23/ 1_02.A07.00 1.001	Carico, trasporto e scarico a mano su autocarro portata mc 3,50 SpCat 3 - RIFACIMENTO COPERTURA A 2 Cat 3 - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI - CONFERIMENTI Vedi voce n° 69 [m ³ 11.72]						11,72		
	SOMMANO...	m ³					11,72	63,34	742,34
71 TOS23/ 1_PRREC.P1 7.001.002	Cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche mattoni (riferimento cod. CEER/EER 17 01 02) SpCat 3 - RIFACIMENTO COPERTURA A 2 Cat 3 - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI - CONFERIMENTI (H/peso=0,05*1,8)		0,50	9,27	8,850	0,090	3,69		
	SOMMANO...	Tn					3,69	21,53	79,45
72 TOS23/	Miscele bituminose, catrame di carbone e prodotti contenenti catrame miscele bituminose contenenti catrame di carbone (
	A R I P O R T A R E								73'452,06

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								73'452,06
1_PRSM.A.P 17.003.001	riferimento cod. CEER/EER 17 03 01*) SpCat 3 - RIFACIMENTO COPERTURA A 2 Cat 3 - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI - CONFERIMENTI Vedi voce n° 65 [m² 216.92] *(H/peso=4,5/1000)					0,005	1,08		
	SOMMANO...	Tn					1,08	1'386,58	1'497,51
73 TOS23/ 1_PRREC.P1 7.006.004	Materiali isolanti e materiali da costruzione contenenti amianto materiali isolanti diversi da quelli di cui alle voci codice CEER/ EER 17 06 01 e 17 06 03 (riferimento cod. CEER/EER 17 06 04) SpCat 3 - RIFACIMENTO COPERTURA A 2 Cat 3 - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI - CONFERIMENTI Vedi voce n° 66 [mq 82.04] *(H/peso=0,040*100/1000)					0,004	0,33		
	SOMMANO...	Tn					0,33	710,73	234,54
	IMPERMEABILIZZAZIONI - COIBENTAZIONI - OPERE EDILI - OPERE DA FABBRO (Cat 4)								
74 TOS23/ 1_02.E05.00 1.001	Massetto in conglomerato cementizio C12/15 classe di consistenza S3 tirato a regolo; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte Spessore fino a cm. 5 SpCat 3 - RIFACIMENTO COPERTURA A 2 Cat 4 - IMPERMEABILIZZAZIONI - COIBENTAZIONI - OPERE EDILI - OPERE DA FABBRO regolarizzazione massetto delle pendenze si considera il 50 % successivamente alla rimozione copertura A2		0,50	9,27	8,850		41,02		
	SOMMANO...	m²					41,02	25,53	1'047,24
75 TOS23/ 1_01.E05.02 1.001	Sovrapprezzi ai massetti: maggior onere per piallettatura a frattazzo SpCat 3 - RIFACIMENTO COPERTURA A 2 Cat 4 - IMPERMEABILIZZAZIONI - COIBENTAZIONI - OPERE EDILI - OPERE DA FABBRO Vedi voce n° 74 [m² 41.02]						41,02		
	SOMMANO...	m²					41,02	4,29	175,98
76 005 - 2023/1	Applicazione di PRIMER consolidante a solvente a base di resine acriliche modificate da stendersi a pennello su supporti puliti, ben asciutti e stagionati necessario per consolidare i supporti. SpCat 3 - RIFACIMENTO COPERTURA A 2 Cat 4 - IMPERMEABILIZZAZIONI - COIBENTAZIONI - OPERE EDILI - OPERE DA FABBRO perimetro copertura		2,00 2,00	9,27 8,85		0,900 0,900	16,69 15,93		
	SOMMANO...	m²					32,62	6,09	198,66
77 TOS23/ 1_01CAM.D 01.015.357A var	REALIZZAZIONE DI ISOLAMENTO TERMICO SU SUPERFICI OPACHE ORIZZONTALI (quali coperture piane, coperture a falde inclinate, pavimenti, terrazzi o solai ecc.), rispondente ai requisiti CAM e composto da una serie di elementi costruttivi (inclusi nel prezzo) quali: primer, barriera al vapore, materiale isolante, tasselli, strati impermeabilizzanti . La voce si riferisce alla realizzazione di isolamento termico su qualunque supporto. E' compresa la verifica del supporto; è da intendersi esclusa, quindi da computarsi a parte, l'eventuale realizzazione del massetto di sottofondo e lo strato di finitura posto al di sopra della impermeabilizzazione. Fornitura e posa in opera di isolamento per coperture piane a contatto con locali riscaldati, di pannelli in polistirene espanso sintetizzato a celle chiuse (EPS) conformi alla norma UNI EN 13163:2017 e UNI 13501:2009 in materia di reazione al fuoco (così come esplicita nel D.M. 15/03/2005),rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-								
	A R I P O R T A R E								76'605,99

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								76'605,99
	06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi), completi degli accessori di ancoraggio, dei tagli a misura e della rifinitura a regola d'arte dei pannelli di isolamento termico e le sagomature per tutte le interferenze presenti nella copertura (finestre, canne fumarie, pilasti ecc.) - con grafite densità 23/26 kg/m3, spessore 100 mm - Pannello accoppiato EPS+Impermeabilizzazione SpCat 3 - RIFACIMENTO COPERTURA A 2 Cat 4 - IMPERMEABILIZZAZIONI - COIBENTAZIONI - OPERE EDILI - OPERE DA FABBRO copertura A 2			9,27	8,850	82,04			
	SOMMANO...	m ²				82,04		67,20	5'513,09
78 TOS23/ 1_01.D05.00 5.002	Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri, con un lato protetto con scaglie di ardesia armata con t.n.t. a filo continuo poliesteri, posta a fiamma flessibilità a freddo -10°C, spessore mm 4, in strato semplice SpCat 3 - RIFACIMENTO COPERTURA A 2 Cat 4 - IMPERMEABILIZZAZIONI - COIBENTAZIONI - OPERE EDILI - OPERE DA FABBRO Vedi voce n° 77 [m ² 82.04] Vedi voce n° 76 [m ² 32.62]					82,04			
	SOMMANO...	m ²				32,62			
						114,66		10,92	1'252,09
79 005 b - 2023/ 1	Incremento costo materiale per fornitura di guaina ardesiata colore bianco con Riflettanza solare >0.65. SpCat 3 - RIFACIMENTO COPERTURA A 2 Cat 4 - IMPERMEABILIZZAZIONI - COIBENTAZIONI - OPERE EDILI - OPERE DA FABBRO Vedi voce n° 78 [m ² 114.66]					114,66			
	SOMMANO...	mq				114,66		2,05	235,05
80 TOS23/ 1_01.D05.00 1.004	Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri, armata con t.n.t. a filo continuo poliesteri, posta a fiamma flessibilità a freddo -10°C, spessore mm 4, in strato semplice SpCat 3 - RIFACIMENTO COPERTURA A 2 Cat 4 - IMPERMEABILIZZAZIONI - COIBENTAZIONI - OPERE EDILI - OPERE DA FABBRO Vedi voce n° 76 [m ² 32.62]					32,62			
	SOMMANO...	m ²				32,62		14,75	481,15
81 007 - 2023/1	Fornitura e posa bocchettone di scarico "messicano" in membrana bituminosa polimerica altezza. 250 mm. diametro variabile da 80 a 120 mm, compreso lavorazioni necessarie per il collegamento alla cassetta di scarico sulla facciata esterna collegata a pluviale in lamiera. Compreso pulizia del canale di scarico, con eventuale smontaggio e rimontaggio del pluviale esistente. SpCat 3 - RIFACIMENTO COPERTURA A 2 Cat 4 - IMPERMEABILIZZAZIONI - COIBENTAZIONI - OPERE EDILI - OPERE DA FABBRO					2,00			
	SOMMANO...	cadauno				2,00		200,33	400,66
82 009 - 2023/1	Fornitura e posa in opera di 'esalatore coibentato , con coibentazione in polistirolo presente nella parete esterna, per eliminare il rischio di condensa dovuto alla differenza di temperatura fra l'ambiente interno ed esterno SpCat 3 - RIFACIMENTO COPERTURA A 2								
	A R I P O R T A R E								84'488,03

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								84'488,03
	Cat 4 - IMPERMEABILIZZAZIONI - COIBENTAZIONI - OPERE EDILI - OPERE DA FABBRO					3,00			
	SOMMANO...	cadauno				3,00	67,84	203,52	
83 011 - 2023/1	Sostituzione e impermeabilizzazione di camini di sfiato esistenti SpCat 3 - RIFACIMENTO COPERTURA A 2 Cat 4 - IMPERMEABILIZZAZIONI - COIBENTAZIONI - OPERE EDILI - OPERE DA FABBRO					1,00			
	SOMMANO...	cadauno				1,00	133,44	133,44	
84 003 d - 2023/1	Rimontaggio e razionalizzazione delle linee elettriche / impianti elettrici presenti in copertura compreso rimontaggio della gabbia di faraday compreso rilascio di certificazione dovuta al rimontaggio SpCat 3 - RIFACIMENTO COPERTURA A 2 Cat 4 - IMPERMEABILIZZAZIONI - COIBENTAZIONI - OPERE EDILI - OPERE DA FABBRO					1,00			
	SOMMANO...	a corpo				1,00	429,88	429,88	
85 012 a - 2023/1	Fornitura e posa in opera di Corrimano in acciaio in profilo quadro zincato e verniciato colore TDM compreso certificazione redatta da tecnico abilitato alla resistenza alle azioni orizzontali (spinta) come previsto dalle NTC 2018. SpCat 3 - RIFACIMENTO COPERTURA A 2 Cat 4 - IMPERMEABILIZZAZIONI - COIBENTAZIONI - OPERE EDILI - OPERE DA FABBRO			9,01 9,40		9,01 9,40			
	SOMMANO...	ml				18,41	97,63	1'797,37	
86 TOS23/ 1_AT.N10.0 21.001	Nolo di ponte mobile di servizio a elementi prefabbricati ad innesto, con ruote e stabilizzatori, completo di piano di lavoro rettangolare di altezza fino a m 3,00. nolo minimo 5 giorni SpCat 3 - RIFACIMENTO COPERTURA A 2 Cat 4 - IMPERMEABILIZZAZIONI - COIBENTAZIONI - OPERE EDILI - OPERE DA FABBRO per montaggio parapetto					5,00			
	SOMMANO...	giornaliero				5,00	12,06	60,30	
87 TOS23/ 1_AT.N06.0 06.026	Piattaforme Piattaforma Autocarrata articolata o telescopica altezza di lavoro 20 m - da 2 a 10 giorni SpCat 3 - RIFACIMENTO COPERTURA A 2 Cat 4 - IMPERMEABILIZZAZIONI - COIBENTAZIONI - OPERE EDILI - OPERE DA FABBRO per montaggio parapetto					8,00			
	SOMMANO...	ora				8,00	26,10	208,80	
88 TOS23/ 1_AT.N06.1 00.900	Consumo carburanti, oli e altri materiali oneri carburante per macchine elevatrici - diesel fino a 126 CV SpCat 3 - RIFACIMENTO COPERTURA A 2 Cat 4 - IMPERMEABILIZZAZIONI - COIBENTAZIONI - OPERE EDILI - OPERE DA FABBRO					8,00			
	SOMMANO...	ora				8,00	22,52	180,16	
	A R I P O R T A R E								87'501,50

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								87'501,50
89 TOS23/ 1_RU.M10.0 01.002	Operaio edile Specializzato SpCat 3 - RIFACIMENTO COPERTURA A 2 Cat 4 - IMPERMEABILIZZAZIONI - COIBENTAZIONI - OPERE EDILI - OPERE DA FABBRO operatore piattaforma					8,00			
	SOMMANO...	ora				8,00	38,69		309,52
90 012 b - 2023/ 1	Formazione colonnini in c.a. di rinforzo all'interno delle bozze del parapetto esistente per ancoraggio piastra esterna, compreso forometrie su cordolo esistente, ancoraggio chimico di barre diam 10 B450C, getto in cls C25/30. Compreso oneri per sollevamento materiale SpCat 3 - RIFACIMENTO COPERTURA A 2 Cat 4 - IMPERMEABILIZZAZIONI - COIBENTAZIONI - OPERE EDILI - OPERE DA FABBRO					15,00			
	SOMMANO...	cadauno				15,00	97,46		1'461,90
91 013 - 2023/1	Fornitura e posa in opera di scossalina in acciaio zincato e verniciato colore TdM , compreso fissaggi SpCat 3 - RIFACIMENTO COPERTURA A 2 Cat 4 - IMPERMEABILIZZAZIONI - COIBENTAZIONI - OPERE EDILI - OPERE DA FABBRO Vedi voce n° 67 [m² 6.85]					6,85			
	SOMMANO...	mq				6,85	88,85		608,62
92 TOS23/ 1_RU.M10.0 01.002	Operaio edile Specializzato SpCat 3 - RIFACIMENTO COPERTURA A 2 Cat 4 - IMPERMEABILIZZAZIONI - COIBENTAZIONI - OPERE EDILI - OPERE DA FABBRO Opere edili per rimozione e rifacimento parte bassa intonaco parete corpo centrale e per opere di difficile quantificazione					8,00			
	SOMMANO...	ora				8,00	38,69		309,52
93 TOS23/ 1_RU.M10.0 01.004	Operaio edile Comune SpCat 3 - RIFACIMENTO COPERTURA A 2 Cat 4 - IMPERMEABILIZZAZIONI - COIBENTAZIONI - OPERE EDILI - OPERE DA FABBRO per i lavori di cui sopra					8,00			
	SOMMANO...	ora				8,00	32,25		258,00
94 012 c - 2023/ 1	Fornitura e posa in opera di scala a Gabbia in acciaio zincato (piano di sbarco circa 4.50 ml), completa di sezione finale per scala a gabbia, piattaforma di sbarco con discesa, e cancelletto di sicurezza. Compreso accessori per la posa in opera quali Kit per fissaggio M12: dado autobloccante, rondella piana e Barra filettata M12 INOX A2 - lunghezza minima 20 cm. Sono comprese tutte le opere provvisionali per il montaggio, mezzi per trasporto, sollevamento e assistenze edili. Compreso certificazione del Produttore e di corretta posa in opera SpCat 3 - RIFACIMENTO COPERTURA A 2 Cat 4 - IMPERMEABILIZZAZIONI - COIBENTAZIONI - OPERE EDILI - OPERE DA FABBRO					1,00			
	SOMMANO...	cadauno				1,00	3'398,49		3'398,49
95 012 d - 2023/ 1	Fornitura e posa in opera di scaletta doppia in acciaio zincato per superamento parete interna tra le coperture A1 e A2. Compreso il montaggio e tutti gli accessori per la posa in opera, compreso sollevamento. Compreso certificazione del Produttore e di corretta posa in opera								
	A R I P O R T A R E								93'847,55

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								93'847,55
	SpCat 3 - RIFACIMENTO COPERTURA A 2 Cat 4 - IMPERMEABILIZZAZIONI - COIBENTAZIONI - OPERE EDILI - OPERE DA FABBRO						1,00		
	SOMMANO...	cadauno					1,00	793,29	793,29
	RIFACIMENTO COPERTURA A 3 (SpCat 4) DEMOLIZIONI - RIMOZIONI - CONFERIMENTI (Cat 3)								
96 TOS23/ 1_02.A03.03 1.001	Rimozione di manto impermeabilizzante posto su coperture piane o inclinate, compreso il disancoraggio dalla struttura e l'accantonamento dei materiali di risulta al piano di appoggio; escluso il calo a terra del materiale per manti rigidi o semirigidi SpCat 4 - RIFACIMENTO COPERTURA A 3 Cat 3 - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI - CONFERIMENTI SI ipotizza doppio strato esistente Copertura A3 (par.ug.=2*2) (par.ug.=2*2)		2,00 4,00 4,00	19,80 19,80 15,10	15,100	0,900 0,900	597,96 71,28 54,36		
	SOMMANO...	m ²					723,60	6,45	4'667,22
97 004 - 2023/1	Rimozione di Coibentazione esistente al di sotto dell'impermeabilizzazione attuale di qualsiasi materiale compreso confezionamento in big-bag per il conferimento SpCat 4 - RIFACIMENTO COPERTURA A 3 Cat 3 - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI - CONFERIMENTI Copertura A3			19,80	15,100		298,98		
	SOMMANO...	mq					298,98	3,19	953,75
98 TOS23/ 1_02.A03.03 3.002	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ed accatastamento entro un raggio di m 50; escluso le riprese di murature o di intonaci. Si misura la superficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26 per infissi in metallo SpCat 4 - RIFACIMENTO COPERTURA A 3 Cat 3 - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI - CONFERIMENTI lucernari esistenti		4,00	1,50	1,500		9,00		
	SOMMANO...	m ²					9,00	33,41	300,69
99 TOS23/ 1_02.A03.03 2.001	Smontaggio di docce, raccordi, pluviali, converse e simili, compreso disancoraggio dai sostegni; misurazione sviluppo per lunghezza: per qualsiasi dimensione SpCat 4 - RIFACIMENTO COPERTURA A 3 Cat 3 - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI - CONFERIMENTI			4,30 15,80 20,10 15,80 4,30	0,250 0,250 0,600 0,250 0,250		1,08 3,95 12,06 3,95 1,08		
	SOMMANO...	m ²					22,12	14,82	327,82
100 TOS23/ 1_02.A03.00 9.006	Demolizione o rimozione di pavimentazioni, massetti e vespai , escluse opere provvisoriale massetto alleggerito, per isolamento, formazione di pendenze o simili, per ogni cm di spessore SpCat 4 - RIFACIMENTO COPERTURA A 3 Cat 3 - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI - CONFERIMENTI Si considera massetto ammalorato da rimuovere pari al 50 % della q totale per uno spessore medio di 5 cm copertura A3 *(par.ug.=5,00*0,5)		2,50	19,80	15,100		747,45		
	SOMMANO...	m ²					747,45	3,08	2'302,15
	A R I P O R T A R E								103'192,47

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								103'192,47
101 TOS23/ 1_02.A07.01 1.001	Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00. da demolizioni di qualsiasi genere SpCat 4 - RIFACIMENTO COPERTURA A 3 Cat 3 - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI - CONFERIMENTI Vedi voce n° 96 [m² 723.60] Vedi voce n° 97 [mq 298.98] Vedi voce n° 98 [m² 9.00] massetto		0,50	19,80	15,100	0,020 0,040 0,100 0,050	14,47 11,96 0,90 7,47		
	SOMMANO...	m³					34,80	45,16	1'571,57
102 TOS23/ 1_02.A07.00 1.001	Carico, trasporto e scarico a mano su autocarro portata mc 3,50 SpCat 4 - RIFACIMENTO COPERTURA A 3 Cat 3 - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI - CONFERIMENTI Vedi voce n° 101 [m³ 34.80]						34,80		
	SOMMANO...	m³					34,80	63,34	2'204,23
103 TOS23/ 1_PRRAC.PI 7.001.002	Cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche mattoni (riferimento cod. CEER/EER 17 01 02) SpCat 4 - RIFACIMENTO COPERTURA A 3 Cat 3 - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI - CONFERIMENTI (H/peso=0,05*1,8)		0,50	19,80	15,100	0,090	13,45		
	SOMMANO...	Tn					13,45	21,53	289,58
104 TOS23/ 1_PRRAC.PI 17.003.001	Miscele bituminose, catrame di carbone e prodotti contenenti catrame miscele bituminose contenenti catrame di carbone (riferimento cod. CEER/EER 17 03 01*) SpCat 4 - RIFACIMENTO COPERTURA A 3 Cat 3 - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI - CONFERIMENTI Vedi voce n° 96 [m² 723.60] *(H/peso=4,5/1000)					0,005	3,62		
	SOMMANO...	Tn					3,62	1'386,58	5'019,42
105 TOS23/ 1_PRRAC.PI 7.006.004	Materiali isolanti e materiali da costruzione contenenti amianto materiali isolanti diversi da quelli di cui alle voci codice CEER/ EER 17 06 01 e 17 06 03 (riferimento cod. CEER/EER 17 06 04) SpCat 4 - RIFACIMENTO COPERTURA A 3 Cat 3 - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI - CONFERIMENTI Vedi voce n° 97 [mq 298.98] *(H/peso=100*0,04/1000)					0,004	1,20		
	SOMMANO...	Tn					1,20	710,73	852,88
106 TOS23/ 1_PRRAC.PI 7.002.003	Legno, vetro e plastica plastica (riferimento cod. CEER/EER 17 02 03) SpCat 4 - RIFACIMENTO COPERTURA A 3 Cat 3 - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI - CONFERIMENTI Vedi voce n° 98 [m² 9.00] *(H/peso=10/1000)					0,010	0,09		
	SOMMANO...	Tn					0,09	389,40	35,05
	IMPERMEABILIZZAZIONI - COIBENTAZIONI - OPERE EDILI - OPERE DA FABBRO (Cat 4)								
107 TOS23/ 1_02.E05.00 1.001	Massetto in conglomerato cementizio C12/15 classe di consistenza S3 tirato a regola; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte Spessore fino a cm. 5 SpCat 4 - RIFACIMENTO COPERTURA A 3 Cat 4 - IMPERMEABILIZZAZIONI - COIBENTAZIONI - OPERE EDILI - OPERE DA FABBRO		0,50	19,80	15,100		149,49		
	A R I P O R T A R E						149,49		113'165,20

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O						149,49		113'165,20
	SOMMANO...	m ²					149,49	25,53	3'816,48
108 TOS23/ 1_01.E05.02 1.001	Sovrapprezzi ai massetti: maggior onere per piallettatura a frattazzo SpCat 4 - RIFACIMENTO COPERTURA A 3 Cat 4 - IMPERMEABILIZZAZIONI - COIBENTAZIONI - OPERE EDILI - OPERE DA FABBRO Vedi voce n° 107 [m ² 149.49]						149,49		
	SOMMANO...	m ²					149,49	4,29	641,31
109 005 - 2023/1	Applicazione di PRIMER consolidante a solvente a base di resine acriliche modificate da stendersi a pennello su supporti puliti, ben asciutti e stagionati necessario per consolidare i supporti. SpCat 4 - RIFACIMENTO COPERTURA A 3 Cat 4 - IMPERMEABILIZZAZIONI - COIBENTAZIONI - OPERE EDILI - OPERE DA FABBRO perimetro copertura A3		2,00 2,00	19,80 15,10		0,900 0,900	35,64 27,18		
	SOMMANO...	m ²					62,82	6,09	382,57
110 TOS23/ 1_01CAM.D 01.015.357A var	REALIZZAZIONE DI ISOLAMENTO TERMICO SU SUPERFICI OPACHE ORIZZONTALI (quali coperture piane, coperture a falde inclinate, pavimenti, terrazzi o solai ecc.), rispondente ai requisiti CAM e composto da una serie di elementi costruttivi (inclusi nel prezzo) quali: primer, barriera al vapore, materiale isolante, tasselli, strati impermeabilizzanti . La voce si riferisce alla realizzazione di isolamento termico su qualunque supporto. E' compresa la verifica del supporto; è da intendersi esclusa, quindi da computarsi a parte, l'eventuale realizzazione del massetto di sottofondo e lo strato di finitura posto al di sopra della impermeabilizzazione. Fornitura e posa in opera di isolamento per coperture piane a contatto con locali riscaldati, di pannelli in polistirene espanso sintetizzato a celle chiuse (EPS) conformi alla norma UNI EN 13163:2017 e UNI 13501:2009 in materia di reazione al fuoco (così come esplicitata nel D.M. 15/03/2005),rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23- 06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi), completi degli accessori di ancoraggio, dei tagli a misura e della rifinitura a regola d'arte dei pannelli di isolamento termico e le sagomature per tutte le interferenze presenti nella copertura (finestre, canne fumarie, pilasti ecc.) - con grafite densità 23/26 kg/m3, spessore 100 mm - Pannello accoppiato EPS+Impermeabilizzazione SpCat 4 - RIFACIMENTO COPERTURA A 3 Cat 4 - IMPERMEABILIZZAZIONI - COIBENTAZIONI - OPERE EDILI - OPERE DA FABBRO copertura A3			19,80 15,100			298,98		
	SOMMANO...	m ²					298,98	67,20	20'091,46
111 TOS23/ 1_01.D05.00 5.002	Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri, con un lato protetto con scaglie di ardesia armata con t.n.t. a filo continuo poliesteri, posta a fiamma flessibilità a freddo -10°C, spessore mm 4, in strato semplice SpCat 4 - RIFACIMENTO COPERTURA A 3 Cat 4 - IMPERMEABILIZZAZIONI - COIBENTAZIONI - OPERE EDILI - OPERE DA FABBRO Vedi voce n° 110 [m ² 298.98] Vedi voce n° 109 [m ² 62.82]						298,98 62,82		
	SOMMANO...	m ²					361,80	10,92	3'950,86
112	Incremento costo materiale per fornitura di guaina ardesiata								
	A R I P O R T A R E								142'047,88

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								142'047,88
005 b - 2023/ 1	colore bianco con Riflettanza solare >0.65. SpCat 4 - RIFACIMENTO COPERTURA A 3 Cat 4 - IMPERMEABILIZZAZIONI - COIBENTAZIONI - OPERE EDILI - OPERE DA FABBRO Vedi voce n° 111 [m² 361.80]					361,80			
	SOMMANO...	mq				361,80	2,05		741,69
113 TOS23/ 1_01.D05.00 1.004	Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri, armata con t.n.t. a filo continuo poliestere, posta a fiamma flessibilità a freddo -10°C, spessore mm 4, in strato semplice SpCat 4 - RIFACIMENTO COPERTURA A 3 Cat 4 - IMPERMEABILIZZAZIONI - COIBENTAZIONI - OPERE EDILI - OPERE DA FABBRO primo strato parapetto perimetrale Vedi voce n° 109 [m² 62.82]					62,82			
	SOMMANO...	m²				62,82	14,75		926,60
114 007 - 2023/1	Fornitura e posa bocchettone di scarico "messicano" in membrana bituminosa polimerica altezza. 250 mm. diametro variabile da 80 a 120 mm, compreso lavorazioni necessarie per il collegamento alla cassetta di scarico sulla facciata esterna collegata a pluviale in lamiera. Compreso pulizia del canale di scarico, con eventuale smontaggio e rimontaggio del pluviale esistente. SpCat 4 - RIFACIMENTO COPERTURA A 3 Cat 4 - IMPERMEABILIZZAZIONI - COIBENTAZIONI - OPERE EDILI - OPERE DA FABBRO					4,00			
	SOMMANO...	cadauno				4,00	200,33		801,32
115 009 - 2023/1	Fornitura e posa in opera di <u>esalatore coibentato</u> , con coibentazione in polistirolo presente nella parete esterna, per eliminare il rischio di condensa dovuto alla differenza di temperatura fra l'ambiente interno ed esterno SpCat 4 - RIFACIMENTO COPERTURA A 3 Cat 4 - IMPERMEABILIZZAZIONI - COIBENTAZIONI - OPERE EDILI - OPERE DA FABBRO					9,00			
	SOMMANO...	cadauno				9,00	67,84		610,56
116 010 - 2023/1	<u>Opere edili per rialzamento perimetro dei lucernari esistenti</u> . La lavorazione comprende materiali e manod'opera compreso rifiniture murarie all'interno del foro, compreso utilizzo di trabattello mobile da utilizzare all'interno per formazione di piano di lavoro. SpCat 4 - RIFACIMENTO COPERTURA A 3 Cat 4 - IMPERMEABILIZZAZIONI - COIBENTAZIONI - OPERE EDILI - OPERE DA FABBRO					4,00			
	SOMMANO...	cadauno				4,00	462,42		1'849,68
117 TOS23/ 1_PR.P70.00 3.061	FINESTRE E PORTEFINESTRE IN ALLUMINIO con profili estrusi di alluminio, con marcatura CE (UNI EN 14351-1:2016), di qualunque dimensione, con profilati a taglio termico, compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni e/o idonei sigillanti fluidi (secondo le indicazioni del produttore del sistema), profili fermavetro ad incastro, ferramenta di attacco, sostegno e movimentazione ante, maniglie in alluminio e verniciatura. Trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente, in base alla zona climatica, secondo la classificazione definita nel DPR. n°412 del 1993 (UNI EN ISO 10077-1). Sono esclusi i controtelai, la posa e l'assistenza muraria. finestra a 2 ante con								
	A R I P O R T A R E								146'977,73

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								146'977,73
	apertura oscillobattente e/o vasistas, vetrocamera con lastra antinfortunistica ai sensi della UNI 7697 con marcatura CE, infisso verniciato o anodizzato, trasmittanza totale $U_w \leq 1.75$ e ≤ 1.67 W/mqk per zone climatiche C e D SpCat 4 - RIFACIMENTO COPERTURA A 3 Cat 4 - IMPERMEABILIZZAZIONI - COIBENTAZIONI - OPERE EDILI - OPERE DA FABBRO prezzo di assimilazione per sostituzione di lucernari esistenti comprensivi di vetro calpestabile certificato		4,00	1,50	1,500	9,00			
	SOMMANO...	m ²				9,00		779,31	7'013,79
118 TOS23/ 1_RU.M03.0 01.001	Falegname serramentista - Settore Artigianato Operaio provetto 'B' SpCat 4 - RIFACIMENTO COPERTURA A 3 Cat 4 - IMPERMEABILIZZAZIONI - COIBENTAZIONI - OPERE EDILI - OPERE DA FABBRO montaggio lucernari *(par.ug.=4*2,5)		10,00			10,00			
	SOMMANO...	ora				10,00		30,57	305,70
119 TOS23/ 1_PR.P72.00 2.003	Controtelai e telai completi di catene di controvento e grappe di fissaggio. Sono escluse le opere murarie e la posa in opera. Controtelaio in acciaio elettrozincato per porte blindate, sp. totale 20/10, con misure telaio 60 x 70, dimensioni massime portone di circa 1,00x2,40 m. SpCat 4 - RIFACIMENTO COPERTURA A 3 Cat 4 - IMPERMEABILIZZAZIONI - COIBENTAZIONI - OPERE EDILI - OPERE DA FABBRO					4,00			
	SOMMANO...	cad				4,00		133,12	532,48
120 TOS23/ 1_01.E04.00 4.001	Assistenza per posa in opera di infissi in metallo; esclusa cassamorta compreso preparazione fori per zanche e bocchette, piazzamento infisso e successiva muratura di zanche e bocchette; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. porte in lamiera o rete con telaio SpCat 4 - RIFACIMENTO COPERTURA A 3 Cat 4 - IMPERMEABILIZZAZIONI - COIBENTAZIONI - OPERE EDILI - OPERE DA FABBRO Vedi voce n° 117 [m ² 9.00]					9,00			
	SOMMANO...	m ²				9,00		38,45	346,05
121 012 a - 2023/ 1	Fornitura e posa in opera di Corrimano in acciaio in profilo quadro zincato e verniciato colore TDM compreso certificazione redatta da tecnico abilitato alla resistenza alle azioni orizzontali (spinta) come previsto dalle NTC 2018. SpCat 4 - RIFACIMENTO COPERTURA A 3 Cat 4 - IMPERMEABILIZZAZIONI - COIBENTAZIONI - OPERE EDILI - OPERE DA FABBRO					4,10			
	SOMMANO...	ml		15,50		15,50			
	SOMMANO...	ml		19,95		19,95			
	SOMMANO...	ml		15,50		15,50			
	SOMMANO...	ml		4,10		4,10			
	SOMMANO...	ml				59,15		97,63	5'774,81
122 TOS23/ 1_AT.N10.0 21.001	Nolo di ponte mobile di servizio a elementi prefabbricati ad innesto, con ruote e stabilizzatori, completo di piano di lavoro rettangolare di altezza fino a m 3,00. nolo minimo 5 giorni SpCat 4 - RIFACIMENTO COPERTURA A 3 Cat 4 - IMPERMEABILIZZAZIONI - COIBENTAZIONI - OPERE EDILI - OPERE DA FABBRO					5,00			
	SOMMANO...	giornalie				5,00			
	A R I P O R T A R E					5,00			160'950,56

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O						5,00		160'950,56
123 TOS23/ 1_AT.N06.0 06.026	Piattaforme Piattaforma Autocarrata articolata o telescopica altezza di lavoro 20 m - da 2 a 10 giorni SpCat 4 - RIFACIMENTO COPERTURA A 3 Cat 4 - IMPERMEABILIZZAZIONI - COIBENTAZIONI - OPERE EDILI - OPERE DA FABBRO per montaggio parapetto *(par.ug.=3*8)	ro					5,00	12,06	60,30
	SOMMANO...	ora	24,00				24,00		
							24,00	26,10	626,40
124 TOS23/ 1_AT.N06.1 00.900	Consumo carburanti, oli e altri materiali oneri carburante per macchine elevatrici - diesel fino a 126 CV SpCat 4 - RIFACIMENTO COPERTURA A 3 Cat 4 - IMPERMEABILIZZAZIONI - COIBENTAZIONI - OPERE EDILI - OPERE DA FABBRO per montaggio parapetto *(par.ug.=3*8)						24,00		
	SOMMANO...	ora	24,00				24,00	22,52	540,48
125 TOS23/ 1_RU.M10.0 01.002	Operaio edile Specializzato SpCat 4 - RIFACIMENTO COPERTURA A 3 Cat 4 - IMPERMEABILIZZAZIONI - COIBENTAZIONI - OPERE EDILI - OPERE DA FABBRO per montaggio parapetto *(par.ug.=3*8)						24,00		
	SOMMANO...	ora	24,00				24,00	38,69	928,56
126 012 b - 2023/ 1	Formazione colonnini in c.a. di rinforzo all'interno delle bozze del parapetto esistente per ancoraggio piastra esterna, compreso forometrie su cordolo esistente, ancoraggio chimico di barre diam 10 B450C, getto in cls C25/30. Compreso oneri per sollevamento materiale SpCat 4 - RIFACIMENTO COPERTURA A 3 Cat 4 - IMPERMEABILIZZAZIONI - COIBENTAZIONI - OPERE EDILI - OPERE DA FABBRO						13,00 13,00 16,00 3,00 3,00		
	SOMMANO...	cadauno					48,00	97,46	4'678,08
127 013 - 2023/1	Fornitura e posa in opera di scossalina in acciaio zincato e verniciato colore TdM , compreso fissaggi SpCat 4 - RIFACIMENTO COPERTURA A 3 Cat 4 - IMPERMEABILIZZAZIONI - COIBENTAZIONI - OPERE EDILI - OPERE DA FABBRO Vedi voce n° 99 [m² 22.12]						22,12		
	SOMMANO...	mq					22,12	88,85	1'965,36
128 TOS23/ 1_RU.M10.0 01.002	Operaio edile Specializzato SpCat 4 - RIFACIMENTO COPERTURA A 3 Cat 4 - IMPERMEABILIZZAZIONI - COIBENTAZIONI - OPERE EDILI - OPERE DA FABBRO Opere edili per rimozione e rifacimento parte bassa intonaco parete corpo centrale e per opere di difficile quantificazione						8,00		
	SOMMANO...	ora					8,00	38,69	309,52
129 TOS23/ 1_RU.M10.0 01.004	Operaio edile Comune SpCat 4 - RIFACIMENTO COPERTURA A 3 Cat 4 - IMPERMEABILIZZAZIONI - COIBENTAZIONI - OPERE EDILI - OPERE DA FABBRO								
	A R I P O R T A R E								170'059,26

