



Proposta n. 113

COPIA

**Servizio n. 10 - Segreteria generale e Personale  
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE  
Registro Generale n.543 del 15/06/2023**

<b>Oggetto:</b>	<b>Proroga contratto di locazione di immobile ad uso non abitativo destinato al gioco delle bocce sito in Guasticce, Via della chiesa – Collesalvetti (LI). Accertamento e impegno imposte di registro.</b>
-----------------	---

Il sottoscritto Maurizio Lischi, Responsabile *ad interim* del Servizio n. 10 “Segreteria generale e Personale” in virtù di decreto del Sindaco n. 1 del 10.02.2023 con attribuzione di funzioni dirigenziali ai sensi dell’art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000, il quale dichiara di essere in assenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla L. n. 190/2012, anche in qualità di responsabile unico del procedimento:

Visti :

- l’art. 107 del d.lgs.n. 267/2000 e l’art. 39 del vigente Statuto Comunale nei quali è disciplinata l’attribuzione e l’esercizio delle funzioni dirigenziali;
- gli artt. 21 e 22 del vigente Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi;
- gli artt. 191, 192 e 183 del d.lgs. n. 267/2000 e gli artt. 25 e 27 del vigente Regolamento di contabilità;
- il D. Lgs. n. 50/2016 “Codice dei Contratti Pubblici”;
- il D.L. 76/2020 così come convertito nella L. 120/2020 “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” il quale ha derogato alcune parti del Codice dei contratti pubblici
- il vigente Regolamento comunale sui contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 21.04.2009 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 23.06.2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;
- il D.P.R. n 62/2013, (Codice nazionale di comportamento dei dipendenti pubblici) ed il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Collesalvetti, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 213 del 30.12.2020;

Vista:

- la delibera di Giunta Municipale n.47 del 28/04/2022 con la quale è stato approvato il PTPCT;
- la delibera di Consiglio Comunale n 121 del 29/09/2022 con la quale è stata approvato il DUP 2023/2025;
- la delibera di Consiglio Comunale n 193 del 27/12/2022 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2023/2025;
- la delibera di Consiglio Comunale n 195 del 27/12/2022 con la quale è stato approvato il "Bilancio di previsione 2023/2025”;
- la delibera di Giunta Comunale n 1 del 11/01/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione 2023/2025;

Considerato che il Comune di Collesalvetti deve provvedere al rinnovo per la durata di sei anni del contratto di locazione relativo all’immobile di proprietà comunale ubicato in Collesalvetti, via della chiesa – Frazione Guasticce, Rep. n. 4038 del 20.06.2017 avente come soggetto locatario ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA PALAZZONE con sede in Collesalvetti, località Guasticce Via la Pira n. 18, c.f. 92096160491, dal canone annuo di € 200,00;

Premesso che:

-il Comune di Collesalveti deve effettuare il pagamento all’Agenzia delle Entrate dell’imposta di registro per l’intera durata del rinnovo di sei anni (2023 - 2029);  
 -che l’importo dell’imposta di registro è complessivamente di € 67,00;  
 -che ai sensi dell’art. 6 del contratto di locazione in oggetto la suddetta somma è a carico del locatario per il 50% e a carico del Comune di Collesalveti per il restante 50%;  
 -che la suddetta spesa del 50% a carico del Comune di Collesalveti verrà impegnata e successivamente liquidata dal competente Ufficio Patrimonio, Servizio n. 6 “Pianificazione e Patrimonio Pubblico”;

Tutto ciò premesso:

- la somma di € 33,50 pari al 50% del totale, dovuta dal locatario, sarà dallo stesso rimborsata all’ente e quindi deve essere introitata sul cap. 1036.2 “Riscossione imposte e tasse riscosse da terzi”;  
 - contestualmente, la somma di € 33,50 per il contratto suddetto, dovuta dal locatario, deve essere imputata al capitolo 1510.2 “Imposte e tasse riscosse da terzi” per il pagamento delle spese relative alle imposte di registro che avverrà mediante un unico modello F24 Elide omnicomprensivo;

Espresso il parere favorevole di regolarità tecnica del presente atto, attestante regolarità e correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147-bis D.Lgs. n. 267/2000, che con la sottoscrizione viene attestato;

### DETERMINA

1. Di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata;
2. Di procedere al rinnovo del contratto di locazione relativo all’immobile di proprietà comunale ubicato in Collesalveti, via della chiesa – Frazione Guasticce, Rep. n. 4038 del 20.06.2017 avente come soggetto locatario ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA PALAZZONE con sede in Collesalveti, località Guasticce, Via la Pira n. 18, c.f. 92096160491, dal canone annuo € 200,00;
3. Di accertare ed impegnare le spese relative al suddetto contratto come segue:

<b>Capitolo* (cod.mecc. e capitolo)</b>	E 1036/2-9.02.05.01.001
<b>Importo</b>	€. 33,50
<b>Anno esigibilità</b>	2023
<b>Debitore</b>	ASD PALAZZONE
<b>CF/PI</b>	92096160491
<b>Beneficiario</b>	Tesoreria Monte dei Paschi di Siena Filiale di Collesalveti
<b>Centro di Costo</b>	2/3
<b>Capitolo* (cod.mecc. e capitolo)</b>	U 1510/2-99-01-7.02.05.001
<b>Importo</b>	€. 33,50
<b>Anno esigibilità</b>	2023
<b>Beneficiario</b>	Erario dello Stato Cod. Beneficiario 6390
<b>Centro di Costo</b>	2/3

4. di dare atto che il Responsabile del procedimento è il sottoscritto, che attesta di non versare in una situazione di conflitto, neanche potenziale, ai sensi dell’art. 6 bis della l.n. 241/1990;
5. disporre la registrazione del presente atto nel Registro delle Determinazioni del Servizio “Segreteria generale e Personale”, la trasmissione al servizio finanziario per gli adempimenti di competenza e la pubblicazione all’Albo Pretorio on line;
6. di dare corso agli obblighi di pubblicazione di cui all’art. 1 co. 32 L. 190/2012 e di cui all’art. 23 D.lgs. n. 33/2013;
7. di attestare che il presente atto viene emesso nel rispetto della regolarità e correttezza dell’azione amministrativa ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 147 bis del d. lgs. n. 267/2000;
8. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR della Toscana, ai sensi dell’art. 120 del d.lgs. n. 104/2010 Codice Processo Amministrativo.

**Il Responsabile del Servizio**  
**Maurizio Lischi**



## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Vista la determinazione N. **543** del **15/06/2023**, il Responsabile del Servizio Finanziario rilascia, ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000,

il visto di regolarità contabile

**Favorevole**

attestante la copertura finanziaria e l'avvenuta registrazione nelle scritture contabili come di seguito riportato.

### ACCERTAMENTO

**Descrizione:** Proroga contratto di locazione di immobile ad uso non abitativo destinato al gioco delle bocce sito in Guasticce, Via della chiesa – Collesalveti (LI). Accertamento e impegno imposte di registro.

**CIG:**

Piano Finanziario	Capitolo	Descrizione Capitolo	Esercizio
9.02.05.01.001	1036.2	GARE E CONTRATTI - Riscossione imposte per conto terzi (U1510/2)	2023
N. Accertamento	Importo	Data Accertamento	Variazione Accertamento
608	33,50	14/06/2023	

### DESCRIZIONE CREDITORE

A.S.D. PALAZZONE

### Impegno

**Descrizione:** Proroga contratto di locazione di immobile ad uso non abitativo destinato al gioco delle bocce sito in Guasticce, Via della chiesa – Collesalveti (LI). Accertamento e impegno imposte di registro.

**CIG:**

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Descrizione Capitolo	Esercizio	Variazione Impegno
7.02.05.01.001	99.01	1510.2	GARE E CONTRATTI - Versamento imposte per conto terzi (E1036/2)	2023	
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	
301	2359	33,50	0	0,00	

### DESCRIZIONE CREDITORE

**Denominazione:** AGENZIA DELLE ENTRATE - LIVORNO

Codice Fiscale: **00023452628** - P.Iva: **00023452628**

Collesalveti, 15/06/2023

**Il Responsabile Finanziario**  
**f.to Alessandra Zambelli**

---

**PUBBLICAZIONE**

Copia del presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Ente, per 15 giorni consecutivi, dal 15/06/2023 al 30/06/2023.

Collesalveti, 15/06/2023

L'incaricato  
BRUNI GIULIA