



Proposta n. 69

COPIA

**Servizio n. 6 - Servizio Pianificazione e Patrimonio Pubblico**  
**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**  
**Registro Generale n. 548 del 15/06/2023**

<b>Oggetto:</b>	<b>32 - Impegno imposta di registro rinnovo contratto locazione rep. n. 4038 del 20/06/2017 Struttura gioco bocce in Guasticce. Soggetti interessati: AGENZIA DELLE ENTRATE Cod. Fisc. 06363391001</b>
-----------------	--

Il sottoscritto Leonardo Zinna, Responsabile del Servizio n.6 "Servizio Pianificazione e Patrimonio Pubblico", in forza del Decreto del Sindaco n. 4 del 31/03/2022, con cui sono state attribuite le P.O. dei diversi servizi comunali, il quale attesta di non versare in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, come introdotto dalla legge n. 190/2012;

visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli enti Locali" nel quale è disciplinata l'attribuzione delle funzioni dirigenziali;

visto l'art. 191 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli enti Locali" sull'impegno di spesa;

visti gli articoli n. 38 e n. 39 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 24.07.2002 e s.m.i., rispettivamente sul personale con funzioni dirigenziali e sulle attribuzioni dei titolari di funzioni dirigenziali;

visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato dalla Giunta municipale con deliberazione n. 114 del 24/07/2007 e s.m.i., art. n. 21 e art. n. 22, relativi ai dirigenti e alle loro competenze;

visto il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio comunale n. 13 del 22/03/2017, relativamente alla gestione delle entrate e alla gestione delle spese;

visto il D. Lgs. n. 50/2016, la legge n. 120/2020, la legge Regione Toscana n. 38/2007, il DPR n. 20/2010, tutti relativi alle modalità di affidamento degli appalti pubblici;

visto il vigente regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione consiliare n. 46 del 23/04/2009 e modificato con delibera consiliare n.84 del 30/09/2019;

vista la Delibera di Consiglio Comunale n 121 del 29/09/2022 con la quale è stata approvato il DUP 2023/2025;

vista la Delibera di Consiglio Comunale n 193 del 27/12/2022 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2023/2025;

vista la Delibera di Consiglio Comunale n 195 del 27/12/2022 con la quale è stato approvato il "Bilancio di previsione 2023/2025";

visto la delibera di Giunta Comunale n 1 del 11/01/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione 2023/2025 – parte contabile;

visto il DPR 16/04/2013 n. 62 “Codice nazionale di comportamento dei dipendenti pubblici” ed il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Collesalvetti, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 213 del 30.12.2020;

vista la delibera della Giunta Municipale n. 47 del 28/04/2022 con la quale è stato approvato il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza 2022/2024;

vista la L.241/1990 e s.m.i. relativa al procedimento amministrativo ed alle modalità di accesso agli atti;

premesso che:

- il Comune di Collesalvetti ha stipulato con ASD Palazzone di Guasticce il contratto di locazione ad uso non abitativo, rep. n. 4038 del 20/06/2017 registrato presso l’Agenzia delle Entrate, Ufficio di Livorno il 13.07.2017 al n. 4676 serie 3T, con scadenza 19/06/2023;
- l’ente, all’art. 4.2 di detto contratto, ha rinunciato alla facoltà di diniego della rinnovazione alla prima scadenza ai sensi dell’art. 29 della legge n. 392/1978;
- la ASD Palazzone di Guasticce, con prot. n. 8947 del 09/05/2023, ha comunicato la volontà di proseguire tale rapporto di locazione;

preso atto che il pagamento dell’imposta di registro per il periodo 2023-2029 del suddetto contratto corrisponde al 2% del canone annuo moltiplicato per le sei annualità e quindi di € 23,40, comprensiva dello sconto stabilito dall’Agenzia delle Entrate per pagamenti in unica soluzione dell’imposta di registro e che quest’ultima ha imposto il pagamento minimo di € 67,00 per la proroga (vedi email del 12/06/2023, conservata agli atti);

preso atto che ai sensi dell’art. 16.2 del contratto di locazione in oggetto la suddetta somma, è a carico dei contraenti in parti uguali e che il 50% del conduttore pari a € 33,50 sarà dallo stesso versata e quindi introitata su apposito capitolo di entrata del Servizio 1 Servizi Generali;

considerato quindi che:

- la quota parte dell’imposta di registro a carico dell’ente è di € 33,50, pari al 50% dell’intero importo;
- occorre impegnare € 33,50 al cap.200/0 “GESTIONE PATRIMONIO - Imposte e tasse”;

espresso il parere favorevole di regolarità tecnica del presente atto, attestante regolarità e correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147-bis D.Lgs. n. 267/2000, che con la sottoscrizione viene attestato”;

#### **DETERMINA**

di ritenere la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto, e si intende qui richiamata;

di **impegnare** la spesa complessivamente dovuta all’Agenzia delle Entrate come segue:

<b>Capitolo (codice meccanografico e capitolo - in caso di subimpegno indicare l'impegno di riferimento)</b>	<b>Importo</b>	<b>Anno esigibilità</b>	<b>CUP (eventuale) + CIG</b>	<b>Beneficiario (Denominazione, indirizzo, CF/PI, codice beneficiario)</b>	<b>Centro di Costo</b>	<b>IBAN</b>
1.02.01.99.999 cap. 200.0	€ 33,50	2023	Non previsto	AGENZIA DELLE ENTRATE Cod. Fisc. 06363391001	5.1	//

3. di dare atto che il CIG non è necessario in quanto si tratta di adempimenti previsti per legge e recepiti nel contratto in oggetto;
4. di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 è il sottoscritto Leonardo Zinna, in qualità di responsabile del Servizio n. 6 Pianificazione e patrimonio pubblico;
5. di dare corso agli obblighi di pubblicazione all'albo on line ai sensi dell'art. 39, comma 2, dello Statuto comunale ma non ai sensi dell'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e dell'art. 23 D.lgs. n. 33/2013 in quanto l'atto non rientra in tale fattispecie;
6. di dare atto che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Toscana nel termine di giorni 60 dalla pubblicazione all'albo online dell'ente oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni;
7. di disporre la registrazione del presente atto nel registro delle determinazioni del Servizio 6 Pianificazione e patrimonio pubblico, nonché la conseguente trasmissione al Servizi Economici finanziari e S.I. - Ufficio contabilità per la registrazione nelle scritture contabili di questa amministrazione.

**Il Responsabile del Servizio  
ZINNA LEONARDO**

---

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Vista la determinazione N. 548 del 15/06/2023, il Responsabile del Servizio Finanziario rilascia, ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000,  
il visto di regolarità contabile

**Favorevole**

attestante la copertura finanziaria e l'avvenuta registrazione nelle scritture contabili come di seguito riportato.

### Impegno

<b>Descrizione:</b> Imposta di registro rinnovo contratto locazione rep. n. 4038 del 20/06/2017 Struttura gioco bocce in Guasticce. <b>CIG:</b>					
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Descrizione Capitolo	Esercizio	Variazione Impegno
1.02.01.99.999	01.05	200	GESTIONE PATRIMONIO - Imposte e tasse	2023	
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	
300	2372	33,50	0	0,00	

### DESCRIZIONE CREDITORE

<b>Denominazione:</b> AGENZIA DELLE ENTRATE <b>Codice Fiscale:</b> 06363391001 - <b>P.Iva:</b> 06363391001
---

Collesalveti, 15/06/2023

**Il Responsabile Finanziario**  
**f.to Alessandra Zambelli**

