



Proposta N. 166

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Servizio n. 2 - Servizi al Cittadino
Registro Generale nr.598 del 28/06/2023

Oggetto:

Procedura di liberazione coattiva di immobile detenuto senza titolo in autotutela esecutiva ex DD.n.335/2023 – esecuzione forzata del provvedimento esecutivo.

LA RESPONSABILE SERVIZI AL CITTADINO

VISTI:

- Il Decreto del Sindaco n. 13 del 28.10.2021, ad oggetto il conferimento dell'incarico di Responsabile apicale del Servizio n. 2 "Servizi al Cittadino" alla sottoscritta Enrica Pietra Caprina, come da ultimo prorogato fino a fine mandato con Decreto n.8/2022;
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali" disciplinante le funzioni dirigenziali;
- lo Statuto comunale, come approvato con Deliberazione consiliare n. 89 del 24.07.2002 e s.m.i.;
- il DPR 16/04/2013 n. 62 recante il "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" unitamente al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Collesalvetti, come approvato con D. GC n. 142 del 17/12/2013 e da ultimo aggiornato con D. GC n.213 del 30.12.2020;
- il vigente Regolamento dell'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali, approvato con D.GC n. 114 del 24/7/2007 ess.mm.ii;
- il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025, come approvato con D.CC n.121 del 29/09/2022 unitamente alla relativa nota di aggiornamento per il medesimo triennio, di cui alla D.CC n 193 del 27/12/2022;
- il Bilancio di previsione annuale e pluriennale, come approvato per il triennio 2023-2025 con D.CC n. n 195 del 27/12/2022;
- la D.GCn. 1 del 11/01/2023, con il quale è stato approvato il PEG 2023-2025 – parte contabile;
- la D.GCn.7 del 25/01/2023 con la quale è stato adottato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 (PIAO), di cui all'art.6 del 6 del DL n. 80/2021;

VISTI E RICHIAMATI:

- la Comunicazione di Avvio del procedimento di decadenza dalla concessione in uso temporaneo dell'immobile di proprietà comunale destinato ad emergenza abitativa sito in Collesalvetti - V.Grocco, 12 prot. n. 5715 del 20/03/2023, come notificato ai destinatari a mezzo messo comunale in data 05/04/2023, al secondo tentativo;
- la D.D. 08/04/2023 n.335, con la quale la Responsabile Servizi al Cittadino, ravvisata l'irrelevanza e non pertinenza delle controdeduzioni prodotte dai destinatari entro il prefissato termine, ne dichiara la decadenza dall'assegnazione in uso temporaneo dell'immobile sopra indicato ordinando il rilascio del medesimo immobile entro e non oltre il 60° giorno successivo alla notifica dello stesso provvedimento di decadenza;

CONSIDERATO Che il suddetto provvedimento amministrativo efficace, costituente titolo esecutivo, è stato notificato ai destinatari in data 13/04/2023;

ACCERTATO che gli occupanti dell'immobile decaduti dal beneficio non hanno adempiuto all'obbligo di rilascio entro il prefissato termine perentorio, ricadente in data 12/04/2023, e risultano a tutt'oggi occupare di fatto l'immobile detenendolo senza alcun valido titolo;

RAVVISATE:

- la necessità e l'urgenza di restituire il suddetto immobile di proprietà comunale, occupato illegittimamente e senza alcun titolo, alle finalità sociali cui è destinato nell'ambito delle politiche abitative dell'ente;
- l'esigenza di procedere alle conseguenti e necessarie operazioni di sgombero in autotutela esecutiva, avvalendosi dell'ausilio della forza pubblica, così come previsto dal richiamato Provvedimento esecutivo, n.335/2023 ed ammesso dalla Legge per recuperare alle sue finalità sociali un immobile appartenente al patrimonio pubblico indisponibile del Comune detenuto senza valido titolo;

CONSIDERATO che l'esecuzione coattiva del rilascio di cui alla D.D. n.335/20233, in quanto atto di autotutela esecutiva, non richiede avvio del procedimento né ulteriori pre-avvisi;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- Gli artt. 7, 21-bis, 21-ter e 21-quater della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;
- Gli artt.822, 823 e 824 del Codice Civile
- La LRT n.2/2019 in materia di edilizia residenziale pubblica;
- Regolamento Comunale di emergenza abitativa di cui alla D.CC 23/12/2010 n.180 e ss.mm.ii

DATO ATTO che con la sottoscrizione del presente Atto è espresso positivo Parere in merito alla regolarità tecnica del provvedimento e conseguentemente attestata la legittimità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D. Lgs. 267/2000,

DETERMINA

1. **Di dare corso**, per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate, all'esecuzione coattiva del rilascio dell'immobile destinato ad emergenza abitativa sito in Collesalveti, V. Grocco, 12, detenuto senza titolo dalla Sig.(OMISSIS) e dal suo nucleo familiare, ai sensi della DD n.335/2023, costituente titolo esecutivo;

AVVISA

2. Che l'esecuzione coattiva del suddetto provvedimento avrà luogo il giorno 10 p.v. alle ore 9.00, con l'ausilio dell'incaricata forza pubblica e degli uffici manutentivi del Comune per tutto ciò che attiene gli aspetti tecnico-logistici connessi alla liberazione dell'alloggio da mobili e oggetti di qualsiasi natura eventualmente presenti;
3. Che alle operazioni di sgombero e ripresa in consegna dell'immobile da recuperare alle sue proprie funzioni sociali si procederà anche in assenza degli occupanti;
4. Che i mobili, le suppellettili e gli oggetti di qualsiasi natura eventualmente rinvenuti nell'alloggio nel corso dell'esecuzione saranno inventariati e trasferiti presso apposito deposito a cura dell'ente procedente e qui custoditi per 30 giorni. Qualora entro il suddetto termine i proprietari non provvedessero al ritiro, l'ente procederà allo smaltimento e al conferimento dei beni in discarica a spese del proprietario senza che lo stesso possa far valere alcuna rivalsa;

DISPONE

5. Di notificare il presente provvedimento alla Sig. (OMISSIS);
6. Di trasmettere il presente provvedimento al Comando di Polizia Municipale del Comune di Collesalveti;

7. Di pubblicare il presente atto all'albo pretrorio telematico dell'ente in forma anonimizzata per quanto concerne i dati personali dei destinatari, nel rispetto di quanto prescritto dal Regolamento UE n. 679/2016 e dal D.lgs n.196/2003, come modificato dal D.lgs n. 101/2018, in materia di trattamento dei dati sensibili e di tutela della riservatezza.

Il Responsabile del Servizio
ENRICA PIETRA CAPRINA

PUBBLICAZIONE

Copia del presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Ente, per 15 giorni consecutivi, dal 28/06/2023 al 13/07/2023.

Collesalveti, 28/06/2023

L'incaricato
ENRICA PIETRA CAPRINA