



Proposta n. 285

COPIA

Servizio n. 5 - Servizio Lavori Pubblici
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
Registro Generale n. 594 del 28/06/2023

Oggetto:	Manutenzione, gestione e terzo responsabile degli impianti termoidraulici e di condizionamento relativi agli istituti scolastici ed ai fabbricati di competenza del Comune di Collesalvetti
-----------------	--

CIG: Z1D3BB3CA5

Il sottoscritto Arch. Leonardo ZINNA Responsabile del Servizio n. 5 Lavori Pubblici in virtù del Decreto del Sindaco n. 4 del 31.03.2022, con attribuzione di funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000, ed in assenza di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990;

Visti:

l'art. 107 del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Funzioni e Responsabilità della dirigenza";
l'art. 109 del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Conferimento di funzioni dirigenziali"
gli articoli n. 38 e n. 39 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n.89 del 24.07.2002 e ss.mm.ii., rispettivamente sul personale con funzioni dirigenziali e sulle attribuzioni dei titolari di funzioni dirigenziali;
la nuova macrostruttura approvata con atto della G.M. n. 9 del 03.02.2022, con la quale si individuano i Servizi ai quali si riconducono le funzioni attribuite agli stessi;
il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi artt.21 e 22;
l'art.191 del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000 "*T.U. Ordinamento degli EE.LL.*" e l'art. 18 del vigente Regolamento di Contabilità;
la L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. relativa al procedimento amministrativo ed alle modalità di accesso agli atti;
il D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i, la L.R. n. 38/07 ed il D.P.R. n. 207/2010, per le parti ancora in vigore, che disciplinano i contratti pubblici e le relative modalità di affidamento per le Pubbliche Amministrazioni;
il D.L. n. 76/2020 e la relativa legge di conversione Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii.;
il D.L. n. 77/2021 e la relativa legge di conversione Legge n. 108/2021;
lo Statuto del Comune;
il vigente regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione consiliare n. 46 del 23/04/2009 e modificato con delibera consiliare n. 84 del 30/09/2019;
la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 121 del 29.09.2022 con la quale è stato approvato il DUP 2023/2025;
la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 193 del 27.12.2022 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al DUP 2023/2025;
la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 195 del 27.12.2022 con la quale è stato approvato il "*Bilancio di previsione 2023/2025*";
la Delibera di Giunta Comunale n. 1 del 11.01.2023 con la quale è stato approvato il "*Piano Esecutivo di gestione 2023/2025 – parte contabile*";

il decreto legislativo n. 118 del 2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge n. 5 maggio 2009, n. 42” prevede l’applicazione già per l’esercizio finanziario 2016 del principio contabile generale della competenza finanziaria (cd. potenziata) per l’accertamento delle entrate e l’impegno delle spese, anche per gli enti non sperimentatori;

il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione con annesso il Piano triennale per la trasparenza e l’integrità 2022-2024 del Comune di Collesalveti, approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 47 del 28.04.2022, in ottemperanza a quanto previsto dalla L. 190/2012 e dal D.lgs. n. 33/2013;

il DPR 16.04.2013 n. 62, “Codice nazionale di comportamento dei dipendenti pubblici” ed il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Collesalveti, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 213 del 30.12.2020;

Richiamate le specifiche funzioni e competenze opportunamente individuate ed attribuite al Servizio n. 5 con deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 03/02/2022, utili ai fini della ridefinizione dell’organizzazione interna del Servizio di competenza;

Premesso che:

All’interno degli immobili comunali sono presenti numerosi impianti termoidraulici e di condizionamento;

il Comune di Collesalveti, al fine di provvedere ad una efficiente tutela e a una corretta manutenzione del proprio patrimonio, ha previsto interventi di manutenzione, gestione e terzo responsabile degli impianti termoidraulici e di condizionamento presenti all’interno degli immobili comunali;

l’Ufficio Opere Pubbliche e Manutenzioni del Comune ha effettuato gli opportuni sopralluoghi, verificando la consistenza e lo stato attuale degli impianti, valutandone i lavori da fare;

Ravvisata, in base a quanto sopra descritto, la volontà di questa Amministrazione Comunale di voler procedere all’esecuzione degli interventi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento presenti all’interno degli immobili comunali;

Ritenuto che ai fini dell’individuazione degli interventi necessari alla manutenzione degli impianti in oggetto, si è dato mandato all’Ufficio Lavori Pubblici e Manutenzioni di redigere un Progetto avente ad oggetto i suddetti interventi;

Visto il Progetto redatto ai sensi dell’art. 23 co. 5 del d.lgs. 50/2016 relativo al servizio in oggetto, denominato “**Manutenzione, gestione e terzo responsabile degli impianti termoidraulici e di condizionamento relativi agli istituti scolastici ed ai fabbricati di competenza del Comune di Collesalveti**”, redatto dal Servizio OO.PP./Manutenzione nella figura del Geom. Lorenzo Becherini in collaborazione con il Geom. Leonardo Briganti, composto dai seguenti elaborati ed allegato al presente atto:

- **REL 00 – Elenco elaborati;**
- **REL 01 – Relazione generale;**
- **REL 02 – D.U.V.R.I.;**
- **REL 03 – Capitolato Speciale di Appalto;**
- **REL 04 – Schema di contratto – Lettera Proposta;**
- **REL 05 – Lettera Accettazione;**
- **REL 06 – Quadro economico;**

Preso atto che la spesa presunta occorrente per l’acquisizione del servizio è pari ad € **24.480,00** (Euro (ventiquattromilaquattrocentottanta/00) comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € **5.520,00** (euro cinquemilacinquecentoventi/00) per somme a disposizione, per un Quadro Economico di importo complessivo pari ad € **30.000,00** (euro trentamila/00) come meglio descritto di seguito:

a) Importo del servizio	
Importo del servizio a misura	€ 24.000,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 480,00

Totale appalto	€ 24.480,00
b) Importo somme a disposizione della Stazione Appaltante	
Imprevisti ed arrotondamenti, comprensivi di iva al 22%	€ 134,40
IVA su lavori, costi e oneri per la sicurezza nella misura del 22%	€ 5.385,60
Totale somme a disposizione	€ 5.520,00
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	€ 30.000,00

Richiamati:

la Deliberazione di Giunta Municipale n. 83 del 27.06.2023 con la quale è stato approvato il Progetto di servizi relativo all'intervento in oggetto;

Verificato che:

il CIG è: **Z1D3BB3CA5**;

Ravvisata la necessità di procedere all'affidamento del servizio suddetto ad un Operatore Economico esterno;

Dato atto che:

il contratto oggetto della presente determinazione è di valore inferiore ad € 139.000,00, in quanto l'importo a base di affidamento, ammonta ad € 24.480,00;

la gara per la scelta del contraente verrà effettuata mediante affidamento diretto ex art.1, co. 2, lett. a della L. n.120/2020 di conversione in legge, con modificazioni, del d.l. 76/2020, in quanto il servizio è di importo complessivo inferiore ad € 139.000,00 e possono essere quindi affidati dalla stazione appaltante, mediante affidamento diretto;

gli art.192, d.lgs. n.267/2000 ed il co.2, art.32 d.lgs. n.50/2016 nei quali è stabilito che le P.A., prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, approvino apposita Determina a contrattare, con la quale individuare gli elementi essenziali del contratto, i criteri di scelta del contraente e delle offerte, specificandone ragioni e motivazioni, in applicazione delle procedure previste dalla normativa dell'Unione europea recepita nell'ordinamento giuridico italiano;

sulla base del progetto e degli interventi da effettuare, l'importo complessivo dell'appalto presunto ammonta ad € 24.480,00, di cui:

1. € 24.000,00 = importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta
2. € 480,00 = costi per la sicurezza non soggetti a ribasso

la scelta del contraente, avverrà secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del d.lgs. n.50/2016;

Ritenuto pertanto di:

procedere ad avviare la procedura di affidamento del servizio in oggetto,

procedere all'approvazione della documentazione relativa alla procedura di affidamento, ed in particolare:

- 00 Lettera d'invito;
- 01_A.1 Documento Gara Unico Europeo (D.G.U.E.);
- 02_A.2 Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari;

fissare nel termine di 7 (sette) giorni la durata per la ricezione dell'offerta;

Rilevato che per le opere pubbliche non sussiste l'obbligo di consultazione né delle convenzioni Consip né del MePA né di altre centrali di committenza regionali;

Dato atto inoltre di dover procedere alla prenotazione dell'importo necessario all'esecuzione del servizio comprensivo di iva, pari a complessivi € 30.000,00 così come segue:

Capitolo (codice meccanografico e capitolo)	Importo	Anno esigibilità	CUP (eventuale) + CIG	Beneficiario (Denominazione, indirizzo, CF/PI, codice beneficiario)	Centro di costo
Cap. 180/0 "MANUTENZIONE PATRIMONIO COMUNALE – Prestaz.servizi" Cod. bil: 01.06-1.03.02.09	€ 30.000,00	2023	CIG: Z1D3BB3CA5		5/2

Dato atto che ai sensi dell'art. 56, comma 6, del d.lgs. n. 118/2011 e del comma 8 dell'art. 183 del d.lgs. n. 267/2000, T.U.E.L., e ss.mm.ii., i pagamenti conseguenti al presente impegno di spesa sono compatibili con il programma dei pagamenti di cui ai relativi stanziamenti di cassa del bilancio di previsione approvato e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio;

Dato atto che si procederà alla stipula del contratto in forma di scambio di lettere commerciali ai sensi dell'art. 32, comma 14 del d.lgs. 50/2016 e che nel relativo contratto saranno definite le modalità di effettuazione del servizio, i riferimenti contrattuali, le modalità di fatturazione, le eventuali coperture assicurative, le responsabilità contrattuali, le ipotesi di risoluzione del contratto e le eventuali penali riguardanti i ritardi e/o gli inadempimenti delle prestazioni;

Espresso il parere favorevole di regolarità tecnica del presente atto, attestante regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis D.lgs. n. 267/2000, che con la sottoscrizione viene attestato;

DETERMINA

Che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata;

Di avviare la procedura di aggiudicazione relativa al servizio in oggetto, mediante affidamento diretto, così come previsto dall'art. 1, comma 2 lettera a) della Legge n. 120 del 11 settembre 2020, conversione in legge del decreto legge n.76/2020, dando atto di quanto segue:

- 1) che la procedura potrà essere gestita direttamente dal Comune di Collesalveti in quanto trattasi di servizio di importo inferiore ad €139.000,00 e che pertanto non sussiste l'obbligo di procedere secondo le modalità previste dall'art.37, co. 4, così come consentito dall'art.37 co.1 del d.lgs. n.50/2016;
- 2) che le parti essenziali del contratto, i criteri di scelta del contraente e delle offerte, sono riportate nella documentazione di gara, così come stabilito dal co.2, art.32, d.lgs. n.50/2016;
- 3) che la procedura verrà gestita interamente attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica START – SISTEMA TELEMATICO ACQUISTI REGIONALE DELLA TOSCANA, messa a disposizione dalla Regione Toscana a tutte le pubbliche amministrazioni toscane, in quanto trattasi di modalità che garantisce il pieno rispetto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza, semplificazione e dematerializzazione dell'azione amministrativa;
- 4) che la selezione del contraente avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95 co.4 del d.lgs. n.50/2016;

Di approvare la documentazione di gara finalizzata all'appalto in oggetto, aggiudicare col criterio del minor prezzo, in ottemperanza all'art.95 co.4 lett. a) del d.lgs. n.50/2016, ovvero:

- 00 Lettera d'invito;
- 01_A.1 Documento Gara Unico Europeo (D.G.U.E.);
- 02_A.2 Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari;

Che con il presente provvedimento, si dà avvio al procedimento amministrativo ai sensi della L. n.241/1990 e che il Responsabile Unico del Procedimento, è il sottoscritto, Arch. Leonardo Zinna, in qualità di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;

Che l'ente si riserva la facoltà di disporre, nel caso si presentino condizioni di urgenza e necessità e dopodiché l'aggiudicazione definitiva sia divenuta efficace, la consegna della fornitura in via di urgenza in ottemperanza all'art. 32 comma 8 d.lgs. n.50/2016, mediante verbale di consegna redatto dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto in contraddittorio con l'esecutore;

Che sulla base della spesa presunta, si procede alla prenotazione della spesa complessiva, pari ad € 30.000,00, così come segue:

Capitolo (codice meccanografico e capitolo)	Importo	Anno esigibilità	CUP (eventuale) + CIG	Beneficiario (Denominazione, indirizzo, CF/PI, codice beneficiario)	Centro di costo
Cap. 180/0 "MANUTENZIONE PATRIMONIO COMUNALE – Prestaz.servizi" Cod. bil: 01.06-1.03.02.09	€ 30.000,00	2023	CIG: Z1D3BB3CA5		5/2

Che ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere tramite posta elettronica certificata e, ai sensi dell'art. 1326 del Codice Civile, si intenderà concluso alla data di ricezione della lettera di accettazione da parte della stazione appaltante;

Di dare atto che il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio, come previsto all'art. 32, co. 10, lett. b) del d.lgs. n.50/2016;

Di dare atto che:

il CIG è: **Z1D3BB3CA5**;

Che ai sensi dell'art. 9, comma 1, del d.lgs. n. 78/2009 convertito in Legge n. 102/2009 il programma dei pagamenti risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole generali di finanza pubblica;

Che ai sensi dell'art. 65 del decreto legge 34 del 19 maggio 2020, la procedura in oggetto, la cui data di avvio decorre dal 19 maggio 2020 al 31 dicembre 2020, è esente dal pagamento del contributo ANAC;

Di dare atto che il responsabile del presente procedimento ai sensi della L. n. 241/1990 è l'Arch. Leonardo ZINNA il quale, dichiara di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, limitatamente al presente procedimento;

Di dare corso agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 1 co. 32 L. n. 190/2012 e di cui all'art. 23 d.lgs. n. 33/2013;

Di dare atto che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Toscana entro 30 giorni dalla pubblicazione all'albo on-line e dalla comunicazione agli offerenti ex art.98 d.lgs. n.50/2016;

Di disporre la registrazione del seguente atto nel registro delle determinazioni del servizio Lavori Pubblici, nonché la conseguente trasmissione al servizio Finanziario per la registrazione nelle scritture contabili di questa Amministrazione e la pubblicazione all'Albo pretorio.

Il Responsabile del Servizio
ZINNA LEONARDO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Vista la determinazione N. **594** del **28/06/2023**, il Responsabile del Servizio Finanziario rilascia, ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000,
il visto di regolarità contabile

Favorevole

attestante la copertura finanziaria e l'avvenuta registrazione nelle scritture contabili come di seguito riportato.

Impegno

Descrizione: Manutenzione, gestione e terzo responsabile degli impianti termoidraulici e di condizionamento relativi agli istituti scolastici ed ai fabbricati di competenza del Comune di Collesalvetti CIG: Z1D3BB3CA5					
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Descrizione Capitolo	Esercizio	Variazione Impegno
1.03.02.09.004	01.06	180	MANUTENZIONE PATRIMONIO COMUNALE - Prestaz.servizi	2023	
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	
326	0	30.000,00	0	0,00	

DESCRIZIONE CREDITORE

Denominazione: CREDITORI DIVERSI Codice Fiscale: 0000000000000000 - P.Iva: 0000000000
--

Collesalvetti, 28/06/2023

Il Responsabile Finanziario
f.to Alessandra Zambelli

