



COPIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 112 DEL 03/08/2021

**Oggetto:** Ritinteggiatura di parte del patrimonio immobiliare ad uso scolastico del Comune di Collesalveti.  
Approvazione del progetto di fattibilità tecnica economica.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **tre** del mese di **agosto** alle ore **09:00** presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Presiede l'adunanza **Ing. Adelio ANTOLINI** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:  
Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	ANTOLINI ADELIO	Si	
Vice Sindaco	CRESPOLINI ANDREA		Si
Assessore	GIOMMETTI MILA	Si	
Assessore	FATTORINI DARIO	Si	
Assessore	VANNOZZI MASCIA		Si
Assessore	PAOLI SARA	Si	

Totale Presenti: **4**

Totale Assenti: **2**

Assume la presidenza Ing. Adelio ANTOLINI in qualità di Sindaco assistito dal Vice Segretario Dott.ssa Annamaria SINNO

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

### LA GIUNTA COMUNALE

Visto il d.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 207/2010 per quanto applicabile;

Visto il d.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Premesso:

Che il patrimonio immobiliare ad uso scolastico presenta alcune problematiche inerenti la conservazione e la funzionalità di alcune strutture e ambienti interni”;

Ravvisata la volontà di questa Amministrazione Comunale di voler provvedere a mantenere in efficienza il proprio patrimonio immobiliare ad uso scolastico;

Ritenuto che ai fini dell'individuazione degli interventi necessari alla risoluzione delle problematiche riscontrate, si è dato mandato all'Ufficio Lavori Pubblici e Manutenzioni di redigere un progetto avente ad oggetto i lavori di ritinteggiatura di parte del patrimonio immobiliare ad uso scolastico del Comune di Collesalvetti;

Evidenziato che, giusto il disposto articolo 216, co 4 del D.Lgs. 50/2016, fino all'entrata in vigore del decreto indicato all'art. 23, comma 3, continuerà a trovare applicazione il DPR n. 207/2010 anche per la parte concernente i contenuti dei livelli di progettazione, compresi i progetti preliminari ridenominati, "progetti di fattibilità tecnica ed economica";

Visto il "Progetto di fattibilità tecnica economica" redatto ai sensi dell'art. 23 co. 5 del D. Lgs 50/2016 relativo ai lavori in oggetto, denominato "Ritinteggiatura straordinaria di parte del patrimonio immobiliare ad uso scolastico del Comune di Collesalvetti"; redatto dal Servizio OO.PP./Manutenzione nella figura del Geom. Riccardo Carpi in collaborazione con il Geom. Leonardo Briganti, composto dai seguenti elaborati ed allegato al presente atto:

- **REL 00 – Elenco elaborati costituenti il progetto di fattibilità tecnico economica;**
- **REL 01 – Relazione generale, Relazione tecnica e studio di prefattibilità ambientale e paesaggistica;**
- **REL 02 – Calcolo sommario della spesa;**
- **REL 03 – Quadro Economico;**
- **REL 04 – Cronoprogramma;**
- **REL 05 – Prime indicazioni e misure per la stesura dei Piano di sicurezza;**

Preso atto che la spesa presunta occorrente per la realizzazione dell'opera è pari ad €. **19.695,00** (Euro diciannovemilaseicentonovantacinque/00) comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo pari ad €. **25.000,00** come meglio descritto nel seguente Quadro Economico:

<b>a) Importo dei lavori</b>	
Importo lavori	€ 19.500,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), nella misura del 1%	€ 95,00
<b>Totale appalto</b>	<b>€ 19.695,00</b>
<b>b) Importo somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>	
Lavori in amministrazione diretta previsti nel progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura. Applicazione misure Covid-19	€ 700,00
Imprevisti ed arrotondamenti (comprensivi di iva)	€ 118,10
IVA su oneri di sicurezza e imprevisti al 22%	€ 4.486,90
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 5.305,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>	<b>€ 25.000,00</b>

RAPPRESENTATO che la spesa relativa all'intervento suddetto come risulta dal Quadro Economico sopra riportato per l'intervento a carico dell'Ente trova copertura sul bilancio di previsione dell'anno 2021, al cap. 180/0 "MANUTENZIONE PATRIMONIO COMUNALE – Prestaz. Servizi".

Visto l'art. 15 co. 3 per il quale il Responsabile del Procedimento, valuta motivatamente la necessità di integrare o di ridurre, in rapporto alla specifica tipologia e alle dimensioni dell'intervento, i livelli di definizione ed i contenuti della progettazione, salvaguardandone la qualità;

Visto che il progetto allegato è stato oggetto di verifica e validazione da parte del RUP, come da rapporto conclusivo di cui all'art. 26 del D. Lgs 50/2016 in data 18/07/2018;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e a quella contabile, espressi ai sensi dell'art.49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs.18.08.2000, n.267, allegati alla presente sotto la lettera "A";

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

D E L I B E R A

di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;

di approvare il "Progetto di fattibilità tecnica economica" redatto ai sensi dell'art. 23 co. 5 del D. Lgs 50/2016 relativo ai lavori in oggetto, denominato "Ritinteggiatura straordinaria di parte del patrimonio immobiliare ad uso scolastico del Comune di Collesalveti", redatto dal Servizio OO.PP./Manutenzione nella figura del Geom. Riccardo Carpi con la collaborazione del Geom. Leonardo Briganti, composto dai seguenti elaborati ed allegato al presente atto:

- **REL 00 – Elenco elaborati costituenti il progetto di fattibilità tecnico economica;**
- **REL 01 – Relazione generale, Relazione tecnica e studio di prefattibilità ambientale e paesaggistica;**
- **REL 02 – Calcolo sommario della spesa;**
- **REL 03 – Quadro Economico;**
- **REL 04 – Cronoprogramma;**
- **REL 05 – Prime indicazioni e misure per la stesura dei Piano di sicurezza;**

Preso atto che la spesa presunta occorrente per la realizzazione dell'opera è pari ad **€. 19.695,00** (Euro diciannovemilaseicentonovantacinque/00) comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo pari ad **€. 25.000,00** come meglio descritto nel seguente Quadro Economico:

<b>a) Importo dei lavori</b>	
Importo lavori	€. 19.500,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€. 195,00
<b>Totale appalto</b>	<b>€. 19.695,00</b>
<b>b) Importo somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>	
Lavori in amministrazione diretta previsti nel progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura. Applicazione misure Covid-19	€. 700,00
Imprevisti ed arrotondamenti (comprensivi di iva)	€. 118,10
IVA su oneri di sicurezza e imprevisti al 22%	€. 4.486,90
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€. 5.305,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>	<b>€. 25.000,00</b>

Di approvare la spesa presunta relativa ai sopra citati lavori come risulta dal Quadro Economico sopra riportato per l'importo complessivo di **euro 25.000,00** mediante imputazione sul bilancio di previsione dell'anno 2021, al cap. 180/0 "MANUTENZIONE PATRIMONIO COMUNALE – Prestaz. servizi".

Di stabilire che, con successivi ed appositi atti, si procederà all'approvazione degli ulteriori livelli di progettazione previsti dal D.Lgs. 50/2016, nonché all'appalto dei lavori nel rispetto delle disposizioni dello stesso D. Lgs;

Di individuare nella persona dell'Arch. Leonardo ZINNA, responsabile del settore lavori pubblici, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente deliberazione;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del T.U.E.L. di cui al dlgs. 267/2000, per consentire l'immediata attuazione di quanto in essa disposto.

Oggetto:	Ritinteggiatura di parte del patrimonio immobiliare ad uso scolastico del Comune di Collesalveti. Approvazione del progetto di fattibilità tecnica economica.
----------	---

**RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Collesalveti, li: 02/08/2021

**Il Responsabile del servizio**  
**F.to ZINNA LEONARDO**

---

**RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Collesalveti, li 02/08/2021

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**  
**f.to Alessandra Zambelli**

---

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE  
f.to Ing. Adelio ANTOLINI

Vice Segretario  
f.to Dott.ssa Annamaria SINNO

#### **PUBBLICAZIONE**

La presente viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line al nr.991 del registro delle pubblicazioni così come disposto dal Segretario Comunale e rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs. n. 267/00.

Collesalveti, lì 05/08/2021

Il Vice Segretario  
f.to Dott.ssa Annamaria SINNO

---

#### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, art. 134, comma 4, D.Lgs267/2000;

Collesalveti, lì 05/08/2021

Vice Segretario  
f.to Dott.ssa Annamaria SINNO

---

Viene comunicata con mail in data odierna ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 1 del D.Lgs n. 267/000.

Collesalveti, lì 05/08/2021

Vice Segretario  
f.to Dott.ssa Annamaria SINNO