



COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 124 DEL 03/10/2023

Oggetto: “REALIZZAZIONE DI SCALA ESTERNA SU FRONTE STRADA PER ACCESSO U.I. IN PALAZZINA E.R.P. BIFAMILIARE IN LOCALITÀ PARRANA SAN GIUSTO”. Approvazione del progetto esecutivo. C.U.P. G35G23000010004

L'anno **duemilaventitré** il giorno **tre** del mese di **ottobre** alle ore **14:50** presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Presiede l'adunanza **Ing. Adelio ANTOLINI** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	ANTOLINI ADELIO	Si	
Vice Sindaco	CRESPOLINI ANDREA	Si	
Assessore	GIOMMETTI MILA	Si	
Assessore	PAOLI SARA		Si
Assessore	CIURLI ADRIANA	Si	

Totale Presenti: **4**

Totale Assenti: **1**

Assume la presidenza Ing. Adelio ANTOLINI in qualità di Sindaco assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa Susanna Turturici

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- il d.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 – con particolare riferimento alle “competenze della Giunta Comunale” di cui all’art. 48;
- il d.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii. – con particolare riferimento ai “livelli e contenuti della progettazione” di cui all’art. 41;
- il D.P.R. n. 207/2010 per quanto applicabile;
- lo Statuto Comunale - approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 2.07.2002 e ss.mm.ii.;
- il D.U.P. 2022/2024 - approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 145 del 28/10/2021;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 195 del 27.12.2022 con la quale è stato approvato il “Bilancio di previsione 2023/2025”;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 1 del 11.01.2023 con la quale è stato approvato il “Piano Esecutivo di gestione 2023/2025 – parte contabile”;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Vista la proprietà comunale di porzione di palazzina bifamiliare ubicata in loc. Parrana San Giusto, via Parrana San Giusto 34/B – id cat: Comune di Collesalveti al foglio 96, particella 463 sub 3 (appartamento) e sub 4 (aree esterne) - amministrato da CASALP spa, assegnatario Sig.ra XXXXXX;

Visto che entrambi gli appartamenti della palazzina bifamiliare hanno ingresso che affaccia su area pavimentata delimitata, in corrispondenza del confine stradale, da un muro a retta, che contiene le aree pertinenziali ad una quota mediamente sopraelevata rispetto alla via San Giusto di circa un metro e per raggiungere l'ingresso dell'appartamento di proprietà Comunale si deve attraversare una porzione di corte pertinenziale dell'alloggio (di proprietà privata) adiacente;

Vista la volontà dell'Amministrazione comunale di rendere indipendente l'accesso all'unità immobiliare di proprietà comunale tramite la realizzazione di apposita scala esterna afferente direttamente alla pubblica viabilità;

Visto il "Progetto di fattibilità tecnico - economica" redatto ai sensi dell'art. 41 co. 1 del D. Lgs 36/2023 e All. I. 7 Art. 6 e seguenti relativo alla **“REALIZZAZIONE DI SCALA ESTERNA SU FRONTE STRADA PER ACCESSO U.I. IN PALAZZINA E.R.P. BIFAMILIARE IN LOCALITÀ PARRANA SAN GIUSTO”** redatto dall'Ing. Antonio Potenza dipendente di CASALP S.P.A. ed approvato a mezzo della Delibera della Giunta Comunale n. 116 del 14.09.2023;

Evidenziato che, i livelli della progettazione sono stabiliti dall'art. 41 del D.Lgs 36-2023 ed i contenuti del Progetto Esecutivo sono evidenziati nell'All. I. 7 al D.Lgs 36-2023 artt. 22 e seguenti”;

Visto il "Progetto di Esecutivo" redatto ai sensi dell'art. 41 co. 1 del D. Lgs 36/2023 e All. I. 7 Art. 22 e seguenti, relativo alla **“REALIZZAZIONE DI SCALA ESTERNA SU FRONTE STRADA PER ACCESSO U.I. IN PALAZZINA E.R.P. BIFAMILIARE IN LOCALITÀ PARRANA SAN GIUSTO”** redatto dall'Ing. Antonio Potenza dipendente di CASALP S.P.A., impiegato presso l'Ufficio Tecnico dell'Ente stesso e incaricato della redazione del progetto esecutivo, trasmesso a questo Ente a mezzo pec prot. n. 19063 del 29.09.2023 composto dai seguenti elaborati ed allegato al presente atto:

Relazioni:

REL 00_ELENCO DEGLI ELABORATI
REL 01_RELAZIONE GENERALE E TECNICA
REL 02 - ALLEGATI CARTOGRAFICI
REL 03_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
REL 04_ANALISI PREZZI
REL 05_ELENCO PREZZI UNITARI
REL 06_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
REL 07_INCIDENZA DELLA MANODOPERA
REL 08_QUADRO ECONOMICO
REL 09_CRONOPROGRAMMA
REL 10_CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
REL 11A - PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO
REL 11B_FASCICOLO DELL'OPERA
REL 12_PIANO DI MANUTENZIONE

Elaborati grafici:

Tav.1 – STATO ATTUALE

Tav.2 – STATO DI PROGETTO

Tav.3 – STATO SOVRAPPOSTO

Tav. 4 - PLANIMETRIA DI CANTIERE

Preso atto che la spesa presunta occorrente per la realizzazione dell'opera è pari ad €. 12.701,47 (Euro Dodicimilasettecentouno/47) per lavori, oltre ad €. 1.145,87 (Euro millecentoquarantacinque/87) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad importi per somme a disposizione ed Iva per un totale da Quadro Economico pari ad € 18.000,00 (Euro Diciottomila/00) come riportato di seguito:

CASALP – FINANZIAMENTO			
REALIZZAZIONE DI SCALA ESTERNA PER ACCESSO INDIPENDENTE DI UNITA' IMMOBILIARE IN PALAZZINA BIFAMILIARE SITUATA IN VIA PARRANA SAN GIUSTO N. 34 - COMUNE DI COLLESALVETTI – COD. 10080826 0201 - IMPORTO LAVORI A CARICO DEL FINANZIAMENTO			
		N.1 EDIFICIO	EDIFICIO COD. 10128801
IMPORTO LAVORI		12.701,47	Totale Lavori + Sicurezza + all.
ONERI SICUREZZA		1.145,87	€ 13.847,34
ALLACCIAMENTI (5%)		-	
LAVORI COMPRESI SICUREZZA E ALLACCIAMENTI - C.R.M.		13.847,34	FINANZIAMENTO RICHIESTO
			18.000,00
SPESE GENERALI = 12,28% * A		1.701,28	DIFFERENZA SU RICHIESTA FINANZIAMENTO
IMPREVISTI = 5% * A		692,37	€ 0,00
COSTO TOTALE = C.T.M. A+B+C		16.240,98	
IVA	10% * A (Senza Allacciamenti)	1.384,73	
	22% * B	374,28	
	22% Su Allacciamenti	-	
	TOTALE IVA	1.759,01	
C.T.M. + IVA (FINANZIAMENTO RICHIESTO)		18.000,00	

Tenuto conto che, in relazione al quadro economico di cui sopra, le somme occorrenti per l'intervento trovano copertura al cap. 1200.26 LAVORI PUBBLICI – Interventi su edifici comunali - (Fin. Avanzo Vincolato Cod. 213) codice bilancio 01.05 - 2.02.01.09.999 per l'importo pari a € 18.000,00;

Visto l'art. 42 co. 5 per il quale la Stazione Appaltante, in funzione della specifica tipologia e dimensione dell'intervento, indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della relativa progettazione;

Visto che il progetto allegato è stato oggetto di verifica da parte del RUP in contraddittorio con il progettista come da relativo verbale del 29.09.2023 e validazione da parte del RUP, come da rapporto conclusivo di cui all' art. 42 del d.lgs. n. 36/2023 in data 29.09.2023;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e a quella contabile, espressi ai sensi dell'art.49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs.18.08.2000, n.267, allegati alla presente sotto la lettera "A";

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;

di approvare il il "Progetto di Esecutivo" redatto ai sensi dell'art. 41 co. 1 del D. Lgs 36/2023 e All. I. 7 Art. 22 e seguenti, relativo alla **"REALIZZAZIONE DI SCALA ESTERNA SU FRONTE STRADA PER ACCESSO U.I. IN PALAZZINA E.R.P. BIFAMILIARE IN LOCALITÀ PARRANA SAN GIUSTO"** redatto dall'Ing. Antonio Potenza dipendente di CASALP S.P.A., impiegato presso l'Ufficio Tecnico dell'Ente stesso e incaricato della redazione del progetto esecutivo, trasmesso a questo Ente a mezzo pec prot. n. 19063 del 29.09.2023 composto dai seguenti elaborati ed allegato al presente atto:

Relazioni:

- REL 00_ELENCO DEGLI ELABORATI
- REL 01_RELAZIONE GENERALE E TECNICA
- REL 02 - ALLEGATI CARTOGRAFICI
- REL 03_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- REL 04_ANALISI PREZZI
- REL 05_ELENCO PREZZI UNITARI
- REL 06_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- REL 07_INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- REL 08_QUADRO ECONOMICO

REL 09_CRONOPROGRAMMA
 REL 10_CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
 REL 11A - PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO
 REL 11B_FASCICOLO DELL'OPERA
 REL 12_PIANO DI MANUTENZIONE

Elaborati grafici:

Tav.1 – STATO ATTUALE

Tav.2 – STATO DI PROGETTO

Tav.3 – STATO SOVRAPPOSTO

Tav. 4 - PLANIMETRIA DI CANTIERE

Preso atto che la spesa presunta occorrente per la realizzazione dell'opera è pari ad €. 12.701,47 (Euro Dodicimilasettecentouno/47) per lavori, oltre ad €. 1.145,87 (Euro millecentoquarantacinque/87) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad importi per somme a disposizione ed Iva per un totale da Quadro Economico pari ad € 18.000,00 (Euro Diciottomila/00) come riportato di seguito:

CASALP – FINANZIAMENTO			
REALIZZAZIONE DI SCALA ESTERNA PER ACCESSO INDIPENDENTE DI UNITA' IMMOBILIARE IN PALAZZINA BIFAMILIARE SITUATA IN VIA PARRANA SAN GIUSTO N. 34 - COMUNE DI COLLESALVETTI – COD. 10080826 0201 - IMPORTO LAVORI A CARICO DEL FINANZIAMENTO			
		N.1 EDIFICIO	EDIFICIO COD. 10128801
IMPORTO LAVORI		12.701,47	Totale Lavori + Sicurezza + all.
ONERI SICUREZZA		1.145,87	€ 13.847,34
ALLACCIAMENTI (5%)		-	
LAVORI COMPRESI SICUREZZA E ALLACCIAMENTI - C.R.M.		13.847,34	FINANZIAMENTO RICHIESTO
			18.000,00
SPESE GENERALI = 12,28% * A		1.701,28	DIFFERENZA SU RICHIESTA FINANZIAMENTO
IMPREVISTI = 5% * A		692,37	€ 0,00
COSTO TOTALE = C.T.M. A+B+C		16.240,98	
IVA	10% * A (Senza Allacciamenti)	1.384,73	
	22% * B	374,28	
	22% Su Allacciamenti	-	
	TOTALE IVA	1.759,01	
C.T.M. + IVA (FINANZIAMENTO RICHIESTO)		18.000,00	

Di approvare la spesa relativa al quadro economico relativa alla “**REALIZZAZIONE DI SCALA ESTERNA SU FRONTE STRADA PER ACCESSO U.I. IN PALAZZINA E.R.P. BIFAMILIARE IN LOCALITÀ PARRANA SAN GIUSTO**” - C.U.P. **G35G23000010004**” che trova copertura al cap. 1200.26 LAVORI PUBBLICI – Interventi su edifici comunali - (Fin. Avanzo Vincolato Cod. 213) codice bilancio 01.05 - 2.02.01.09.999 per l'importo pari a € 18.000,00;

di stabilire che, con successivi ed appositi atti, si procederà all'appalto dei lavori nel rispetto delle disposizioni dello stesso Decreto Legislativo 36/2023;

di individuare nella persona dell'Arch. Leonardo Zinna, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, il Responsabile del Progetto per gli atti di adempimento della presente deliberazione;

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del T.U.E.L. di cui al dlgs. 267/2000, per consentire l'immediata attuazione di quanto in essa disposto in ragione della necessità di rendere indipendente, quanto prima, l'accesso alla porzione di bifamiliare di proprietà comunale.

Oggetto: "REALIZZAZIONE DI SCALA ESTERNA SU FRONTE STRADA PER ACCESSO U.I. IN PALAZZINA E.R.P. BIFAMILIARE IN LOCALITÀ PARRANA SAN GIUSTO". Approvazione del progetto esecutivo. C.U.P. G35G23000010004

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Collesalveti, lì: 02/10/2023

Il Responsabile del servizio
f.to Leonardo Zinna

Oggetto: "REALIZZAZIONE DI SCALA ESTERNA SU FRONTE STRADA PER ACCESSO U.I. IN PALAZZINA E.R.P. BIFAMILIARE IN LOCALITÀ PARRANA SAN GIUSTO". Approvazione del progetto esecutivo. C.U.P. G35G23000010004

RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Collesalveti, lì 02/10/2023

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
f.to Alessandra Zambelli

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
f.to Ing. Adelio ANTOLINI

Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Susanna Turturici

PUBBLICAZIONE

La presente viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line al nr.1306 del registro delle pubblicazioni così come disposto dal Segretario Comunale e rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs. n. 267/00.

Collesalveti, lì 06/10/2023

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Susanna Turturici

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, art. 134, comma 4, D.Lgs267/2000;

Collesalveti, lì 06/10/2023

Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Susanna Turturici

Viene comunicata con mail in data odierna ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 1 del D.Lgs n. 267/000.

Collesalveti, lì 06/10/2023

Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Susanna Turturici