



COPIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 125 DEL 03/10/2023

**Oggetto:** Efficientamento interventi di ripristino e riqualificazione alloggi ERP in gestione a CASALP spa –  
Approvazione schema di Convenzione Comune - CASALP spa

L'anno **duemilaventitré** il giorno **tre** del mese di **ottobre** alle ore **14:50** presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Presiede l'adunanza **Ing. Adelio ANTOLINI** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:  
Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	ANTOLINI ADELIO	Si	
Vice Sindaco	CRESPOLINI ANDREA	Si	
Assessore	GIOMMETTI MILA	Si	
Assessore	PAOLI SARA		Si
Assessore	CIURLI ADRIANA	Si	

Totale Presenti: **4**

Totale Assenti: **1**

Assume la presidenza Ing. Adelio ANTOLINI in qualità di Sindaco assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa Susanna Turturici

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Collesalvetti esercita in forma associata, nel livello ottimale di esercizio (LODE) della provincia livornese, le funzioni in materia di edilizia residenziale pubblica ed è socio per l'1,28% della società in house a totale partecipazione pubblica costituita per la gestione del relativo patrimonio immobiliare, CASA.LP s.p.a.;

Visti:

la LRT 2 gennaio 2019 n. 2 "disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica";

La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 101 del 27/04/2023, con la quale, in sede di approvazione di variazioni di Bilancio, si destinano € 50.000,00 derivanti dall'avanzo vincolato-parte investimenti ad interventi di manutenzione straordinaria da effettuarsi in alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà comunale in gestione a CASALP;

il Contratto di Servizio, stipulato tra il LODE Livornese e CASALP in data 30 dicembre 2015, con scadenza 31 dicembre 2030, all'art. 7, "Riqualificazione e miglioramento degli insediamenti", al primo comma prevede, che la programmazione degli interventi di manutenzione straordinaria possa essere finanziata anche

mediante trasferimenti in conto capitale dei Comuni proprietari degli immobili di edilizia residenziale pubblica;

l'allegato n. 1 al Contratto di servizio sopra citato prevede al punto C, "Manutenzione straordinaria, recupero ed interventi edilizi", che CASALP provveda all'approvazione, progettazione e realizzazione, compresa l'attività di stazione appaltante, dei seguenti interventi:

- punto 3: interventi di manutenzione straordinaria strettamente indispensabili per rendere gli alloggi idonei all'assegnazione, sulla base delle direttive del LODE;
- punto 4: interventi di manutenzione straordinaria diversi da quelli di cui al punto precedente e interventi relativi all'intero corpo dell'edificio nel quale sono ubicati gli alloggi;
- punto 5: interventi di restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, nuova costruzione di alloggi ERP;

Premesso che nel confronto reciproco le parti, nell'ambito degli interventi di manutenzione straordinaria come sopra indicati, hanno determinato e meglio individuato la destinazione della somma di € 18.000,00 comprensivi di IVA nel seguente modo:

CASALP – FINANZIAMENTO			
<b>REALIZZAZIONE DI SCALA ESTERNA PER ACCESSO INDIPENDENTE DI UNITA' IMMOBILIARE IN PALAZZINA BIFAMILIARE SITUATA IN VIA PARRANA SAN GIUSTO N. 34 - COMUNE DI COLLESALVETTI – COD. 10080826 0201 - IMPORTO LAVORI A CARICO DEL FINANZIAMENTO</b>			
		<b>N.1 EDIFICIO</b>	<b>EDIFICIO COD. 10128801</b>
	IMPORTO LAVORI	12.701,47	Totale Lavori + Sicurezza + all.
	ONERI SICUREZZA	1.145,87	€ 13.847,34
	ALLACCIAMENTI (5%)	-	
	<b>LAVORI COMPRESI SICUREZZA E ALLACCIAMENTI - C.R.M.</b>	<b>13.847,34</b>	<b>FINANZIAMENTO RICHIESTO</b>
		<b>A</b>	<b>18.000,00</b>
	SPESE GENERALI = 12,28% * A	1.701,28	<b>DIFFERENZA SU RICHIESTA FINANZIAMENTO</b>
		<b>B</b>	
	IMPREVISTI = 5% * A	692,37	€ 0,00
		<b>C</b>	
	<b>COSTO TOTALE = C.T.M. A+B+C</b>	<b>16.240,98</b>	
	IVA	10% * A (Senza Allacciamenti)	1.384,73
		22% * B	374,28
		22% Su Allacciamenti	-
		<b>TOTALE IVA</b>	<b>1.759,01</b>
	<b>C.T.M. + IVA (FINANZIAMENTO RICHIESTO)</b>	<b>18.000,00</b>	

Visto il "Progetto di fattibilità tecnico - economica" redatto ai sensi dell'art. 41 co. 1 del D. Lgs 36/2023 e All. I. 7 Art. 6 e seguenti relativo alla "REALIZZAZIONE DI SCALA ESTERNA SU FRONTE STRADA PER ACCESSO U.I. IN PALAZZINA E.R.P. BIFAMILIARE IN LOCALITÀ PARRANA SAN GIUSTO" redatto dall'Ing. Antonio Potenza dipendente di CASALP S.P.A., impiegato presso l'Ufficio Tecnico dell'Ente stesso e incaricato della redazione del progetto di fattibilità tecnico economica;

Preso atto che tale progetto di fattibilità tecnico-economica è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 116 del 14/09/2023;

Tenuto conto che, in relazione al quadro economico di cui sopra, le somme occorrenti per l'intervento trovano copertura al cap. 1200.26 LAVORI PUBBLICI – Interventi su edifici comunali - (Fin. Avanzo Vincolato Cod. 213) codice bilancio 01.05 - 2.02.01.09.999 per l'importo pari a € 18.000,00;

Tra il Comune di Collesalveti e Casa Livorno e Provincia S.p.A. è quindi necessario procedere alla sottoscrizione di idonea convenzione regolante i rapporti tra le parti;

#### DELIBERA

di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;

di approvare la convenzione tra come da Allegato A alla presente deliberazione;

di approvare la spesa relativa al quadro economico relativa alla “REALIZZAZIONE DI SCALA ESTERNA SU FRONTE STRADA PER ACCESSO U.I. IN PALAZZINA E.R.P. BIFAMILIARE IN LOCALITÀ PARRANA SAN GIUSTO” - C.U.P. G35G23000010004” che trova copertura al cap. 1200.26 LAVORI PUBBLICI – Interventi su edifici comunali - (Fin. Avanzo Vincolato Cod. 213) codice bilancio 01.05 - 2.02.01.09.999 per l'importo pari a € 18.000,00;

di stabilire che, con successivi ed appositi atti, si procederà all'approvazione degli ulteriori livelli di progettazione previsti dal D.Lgs 36/2023, nonché all'appalto dei lavori nel rispetto delle disposizioni dello stesso Decreto Legislativo;

di individuare nella persona dell'Arch. Leonardo Zinna, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, il Responsabile del Progetto per gli atti di adempimento della presente deliberazione;

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del T.U.E.L. di cui al dlgs. 267/2000, per consentire l'immediata attuazione di quanto in essa disposto in ragione della necessità di rendere indipendente, quanto prima, l'accesso alla porzione di bifamiliare di proprietà comunale.

Oggetto: Efficientamento interventi di ripristino e riqualificazione alloggi ERP in gestione a CASALP spa –  
Approvazione schema di Convenzione Comune - CASALP spa

**RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Collesalveti, li: 03/10/2023

**Il Responsabile del servizio**  
**F.to Leonardo Zinna**

---

Oggetto: Efficientamento interventi di ripristino e riqualificazione alloggi ERP in gestione a CASALP spa –  
Approvazione schema di Convenzione Comune - CASALP spa

**RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Collesalveti, li 03/10/2023

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**  
**f.to Alessandra Zambelli**

---

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE  
f.to Ing. Adelio ANTOLINI

Segretario Comunale  
f.to Dott.ssa Susanna Turturici

### **PUBBLICAZIONE**

La presente viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line al nr.1307 del registro delle pubblicazioni così come disposto dal Segretario Comunale e rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs. n. 267/00.

Collesalveti, li 06/10/2023

Il Segretario Comunale  
f.to Dott.ssa Susanna Turturici

---

### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, art. 134, comma 4, D.Lgs267/2000;

Collesalveti, li 06/10/2023

Segretario Comunale  
f.to Dott.ssa Susanna Turturici

---

Viene comunicata con mail in data odierna ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 1 del D.Lgs n. 267/000.

Collesalveti, li 06/10/2023

Segretario Comunale  
f.to Dott.ssa Susanna Turturici