



Proposta n. 3

COPIA

**Servizio n. 10 - Segreteria generale e Personale**  
**ATTO DI LIQUIDAZIONE**  
**Registro Generale n.41 del 19/01/2024**

<b>Oggetto:</b>	<b>Liquidazione delle spese di registrazione del contratto di locazione dell'immobile ad uso non abitativo in Via Milano a Collesalvetti (LI).</b>
-----------------	--

Il sottoscritto Maurizio Lischi, nominato Responsabile del Servizio n. 1 con Decreto del Sindaco n. 4 del 31.03.2022 e Responsabile *ad interim* del Servizio n. 10 con Decreto n. 1 del 10.02.2023 con attribuzione di funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000, il quale dichiara di essere in assenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla L. n. 190/2012, anche in qualità di responsabile unico del procedimento:

- Visti
- l'art. 107 del d.lgs.n. 267/2000 e l'art. 39 del vigente Statuto Comunale nei quali è disciplinata l'attribuzione e l'esercizio delle funzioni dirigenziali;
  - gli artt. 21 e 22 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
  - gli artt. 191, 192 e 183 del d.lgs. n. 267/2000 e gli artt. 25 e 27 del vigente Regolamento di contabilità;

- Vista
- la delibera del Consiglio Comunale n. 248 del 29/09/2023 con la quale è stato approvato il DUP 2024/2026;
  - la delibera del Consiglio Comunale n. 323 del 28/12/2023 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2024/2026;
  - la delibera di Consiglio Comunale n. 325 del 28/12/2023 con la quale è stato approvato il "Bilancio di previsione armonizzato 2024/2026";
  - la delibera di Giunta Municipale n. 1 dell'11/1/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;

- Visto
- il D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";
  - l'aggiornamento del PIAO approvato con Delibera di Giunta n. 84 del 27.06.2023;

Vista la determina n. 1300 del giorno 22.12.2023 con la quale si accertavano e si impegnavano le somme relative alla registrazione del contratto di locazione di immobile ad uso non abitativo e più precisamente un terreno posto in Via Milano a Collesalvetti, sottoscritto mediante atto pubblico amministrativo in data 18/12/2023 rep. 4195 con la società locataria "BE.AN SRL", cf: 03476140169 con sede a Bergamo in via Tasca n. 3;

Considerato che per la superficie locata è stato previsto un canone annuo di € 18.100,00 (diciottomilacento/00) per sei anni e quindi per un totale di € 108.600,00 applicando l'imposta di registro allo 0,5% per l'intero periodo contrattuale, l'imposta di registro dovuta all'Agenzia delle entrate ammonta ad € 543,00;

Premesso che:

- l'importo dell'imposta di registro è complessivamente di € 543,00;
- che la suddetta somma è a carico del locatario per il 50% e a carico del Comune di Collesalveti per il restante 50%;
- che la spesa del 50%, pari ad € 271,50 a carico del soggetto locatario è stata accertata e impegnata con la suddetta determinazione n. 1300 del giorno 22.12.2023;
- che la spesa del restante 50% pari ad € 271,50 a carico del Comune di Collesalveti è stata liquidata con determina del competente Ufficio Patrimonio, Servizio n. 6 "Pianificazione e Patrimonio Pubblico";

Considerato che è necessario procedere al pagamento delle somme relative all'imposta di registro per la proroga del suddetto contratto;

Considerato anche che il Comune di Collesalveti deve procedere al pagamento della somma complessiva dovuta all'Agenzia delle Entrate, tramite modello F24 omnicomprendivo e che la somma a carico della controparte è stata dalla stessa rimborsata all'ente e introitata sul cap. 1036.2 "Riscossione imposte e tasse riscosse da terzi" del bilancio di previsione 2023/2025 annualità 2023, come da determina di accertamento impegno n. 1300 del giorno 22.12.2023, mentre la spesa corrispondente è stata imputata al capitolo 1510/2 "imposte e tasse riscosse da terzi (ufficio Gare)", del bilancio di previsione del presente esercizio;

Dato atto che la disponibilità sul capitolo n. 1510/2 Cod. Bil. 99-01-7.02.05.01.001 denominato "imposte e tasse riscosse da terzi" del bilancio di previsione 2023/2025 annualità 2023 è sufficiente per la copertura della spesa richiamata in oggetto;

Espresso il parere favorevole di regolarità tecnica del presente atto, attestante regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis D.Lgs. n. 267/2000, che con la sottoscrizione viene attestato;

#### **DISPONE**

1. Che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata;
2. Di liquidare, quali imposte dovute ai fini della registrazione del nuovo contratto citato in premessa la somma di € 271,50 quale 50% del dovuto, come indicato nel seguente prospetto:

Beneficiario	Agenzia delle Entrate (cod. 7411)
Modalità di pagamento	Documento esterno F24 omnicomprendivo per € 543,00
Capitolo	1510/2 - 99.01-7.02.05.01.001
Impegno	4854/2023
Importo della liquidazione	€ 271,50
Centro di costo	2/3
Scadenza	30 giorni

3. Di disporre il pagamento tramite F24 della complessiva somma dovuta all'Agenzia delle Entrate di €543,00;
4. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto, che attesta di non versare in una situazione di conflitto, neanche potenziale, ai sensi dell'art.6 bis della l.n. 241/1990;
5. Di disporre la registrazione del presente atto nel registro degli atti di liquidazione, nonché la conseguente trasmissione al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

**Il Responsabile del Servizio**  
*Maurizio Lischi*

### Visto Contabile per la Liquidazione

Il Responsabile del Servizio Finanziario rilascia, ai sensi dell'art. 35-comma 3 del Regolamento di Contabilità vigente,  
il visto di liquidazione contabile

**Favorevole**

attestante la regolarità fiscale e contabile dell'atto di liquidazione e l'avvenuta registrazione nelle scritture contabili come di seguito  
riportato.

#### Impegno collegato

**Descrizione:** Accertamento e impegno per le somme relative alle imposte di registro, diritti di rogito e segreteria per contratto di locazione di immobili ad uso non abitativo sito in Via Milano di proprietà del Comune di Collesalvetti

**CIG:**

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Descrizione Capitolo	Esercizio	Variazione Impegno
7.02.05.01.001	99.1	1510.2		2023	
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	
0	4854	271,50	0	0,00	

#### DESCRIZIONE CREDITORE

**Denominazione:** AGENZIA DELLE ENTRATE

Codice Fiscale: **06363391001** - P.Iva: **06363391001**

#### LIQUIDAZIONE

Numero Liquid.	Importo Liquidazione	Esercizio
314	271,50	2024

#### DESCRIZIONE CREDITORE

AGENZIA DELLE ENTRATE

Collesalvetti, 19/01/2024

**Il Responsabile Finanziario**  
**f.to Alessandra Zambelli**

