



Proposta n. 3

COPIA

Servizio n. 10 - Segreteria generale e Personale
ATTO DI LIQUIDAZIONE
Registro Generale n.41 del 19/01/2024

Oggetto:	Liquidazione delle spese di registrazione del contratto di locazione dell'immobile ad uso non abitativo in Via Milano a Collesalvetti (LI).
-----------------	--

Il sottoscritto Maurizio Lischi, nominato Responsabile del Servizio n. 1 con Decreto del Sindaco n. 4 del 31.03.2022 e Responsabile *ad interim* del Servizio n. 10 con Decreto n. 1 del 10.02.2023 con attribuzione di funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000, il quale dichiara di essere in assenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla L. n. 190/2012, anche in qualità di responsabile unico del procedimento:

- Visti
- l'art. 107 del d.lgs.n. 267/2000 e l'art. 39 del vigente Statuto Comunale nei quali è disciplinata l'attribuzione e l'esercizio delle funzioni dirigenziali;
 - gli artt. 21 e 22 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
 - gli artt. 191, 192 e 183 del d.lgs. n. 267/2000 e gli artt. 25 e 27 del vigente Regolamento di contabilità;

- Vista
- la delibera del Consiglio Comunale n. 248 del 29/09/2023 con la quale è stato approvato il DUP 2024/2026;
 - la delibera del Consiglio Comunale n. 323 del 28/12/2023 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2024/2026;
 - la delibera di Consiglio Comunale n. 325 del 28/12/2023 con la quale è stato approvato il "Bilancio di previsione armonizzato 2024/2026";
 - la delibera di Giunta Municipale n. 1 dell'11/1/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;

- Visto
- il D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";
 - l'aggiornamento del PIAO approvato con Delibera di Giunta n. 84 del 27.06.2023;

Vista la determina n. 1300 del giorno 22.12.2023 con la quale si accertavano e si impegnavano le somme relative alla registrazione del contratto di locazione di immobile ad uso non abitativo e più precisamente un terreno posto in Via Milano a Collesalvetti, sottoscritto mediante atto pubblico amministrativo in data 18/12/2023 rep. 4195 con la società locataria "BE.AN SRL", cf: 03476140169 con sede a Bergamo in via Tasca n. 3;

Considerato che per la superficie locata è stato previsto un canone annuo di € 18.100,00 (diciottomilacento/00) per sei anni e quindi per un totale di € 108.600,00 applicando l'imposta di registro allo 0,5% per l'intero periodo contrattuale, l'imposta di registro dovuta all'Agenzia delle entrate ammonta ad € 543,00;

Premesso che:

- l'importo dell'imposta di registro è complessivamente di € 543,00;
- che la suddetta somma è a carico del locatario per il 50% e a carico del Comune di Collesalveti per il restante 50%;
- che la spesa del 50%, pari ad € 271,50 a carico del soggetto locatario è stata accertata e impegnata con la suddetta determinazione n. 1300 del giorno 22.12.2023;
- che la spesa del restante 50% pari ad € 271,50 a carico del Comune di Collesalveti è stata liquidata con determina del competente Ufficio Patrimonio, Servizio n. 6 "Pianificazione e Patrimonio Pubblico";

Considerato che è necessario procedere al pagamento delle somme relative all'imposta di registro per la proroga del suddetto contratto;

Considerato anche che il Comune di Collesalveti deve procedere al pagamento della somma complessiva dovuta all'Agenzia delle Entrate, tramite modello F24 omnicomprendivo e che la somma a carico della controparte è stata dalla stessa rimborsata all'ente e introitata sul cap. 1036.2 "Riscossione imposte e tasse riscosse da terzi" del bilancio di previsione 2023/2025 annualità 2023, come da determina di accertamento impegno n. 1300 del giorno 22.12.2023, mentre la spesa corrispondente è stata imputata al capitolo 1510/2 "imposte e tasse riscosse da terzi (ufficio Gare)", del bilancio di previsione del presente esercizio;

Dato atto che la disponibilità sul capitolo n. 1510/2 Cod. Bil. 99-01-7.02.05.01.001 denominato "imposte e tasse riscosse da terzi" del bilancio di previsione 2023/2025 annualità 2023 è sufficiente per la copertura della spesa richiamata in oggetto;

Espresso il parere favorevole di regolarità tecnica del presente atto, attestante regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis D.Lgs. n. 267/2000, che con la sottoscrizione viene attestato;

DISPONE

1. Che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata;
2. Di liquidare, quali imposte dovute ai fini della registrazione del nuovo contratto citato in premessa la somma di € 271,50 quale 50% del dovuto, come indicato nel seguente prospetto:

Beneficiario	Agenzia delle Entrate (cod. 7411)
Modalità di pagamento	Documento esterno F24 omnicomprendivo per € 543,00
Capitolo	1510/2 - 99.01-7.02.05.01.001
Impegno	4854/2023
Importo della liquidazione	€ 271,50
Centro di costo	2/3
Scadenza	30 giorni

3. Di disporre il pagamento tramite F24 della complessiva somma dovuta all'Agenzia delle Entrate di €543,00;
4. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto, che attesta di non versare in una situazione di conflitto, neanche potenziale, ai sensi dell'art.6 bis della l.n. 241/1990;
5. Di disporre la registrazione del presente atto nel registro degli atti di liquidazione, nonché la conseguente trasmissione al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Il Responsabile del Servizio
Maurizio Lischi

Visto Contabile per la Liquidazione

Il Responsabile del Servizio Finanziario rilascia, ai sensi dell'art. 35-comma 3 del Regolamento di Contabilità vigente,
il visto di liquidazione contabile

Favorevole

attestante la regolarità fiscale e contabile dell'atto di liquidazione e l'avvenuta registrazione nelle scritture contabili come di seguito
riportato.

Impegno collegato

Descrizione: Accertamento e impegno per le somme relative alle imposte di registro, diritti di rogito e segreteria per contratto di locazione di immobili ad uso non abitativo sito in Via Milano di proprietà del Comune di Collesalvetti

CIG:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Descrizione Capitolo	Esercizio	Variazione Impegno
7.02.05.01.001	99.1	1510.2		2023	
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	
0	4854	271,50	0	0,00	

DESCRIZIONE CREDITORE

Denominazione: AGENZIA DELLE ENTRATE

Codice Fiscale: **06363391001** - P.Iva: **06363391001**

LIQUIDAZIONE

Numero Liquid.	Importo Liquidazione	Esercizio
314	271,50	2024

DESCRIZIONE CREDITORE

AGENZIA DELLE ENTRATE

Collesalvetti, 19/01/2024

Il Responsabile Finanziario
f.to Alessandra Zambelli

