



Proposta n. 276

COPIA

Servizio n. 2 - Servizi al Cittadino
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
Registro Generale n. 692 del 06/10/2021

Oggetto:	32. Alloggi a canone concordato proprietà Casalp Spa destinati ad emergenza abitativa. Contratto di locazione appartamento posto in Collesalvetti via Valico a Pisa n.6 p.t. codice 10080840103.
-----------------	---

La sottoscritta Dott.ssa Ilaria Luciano – Segretario Comunale, in virtù del decreto del Sindaco n. 1 del 7.01.2020, e Responsabile del Servizio n. 2 “Servizi al Cittadino” in forza del decreto del Sindaco n. 9 del 29.06.2021 - la quale dichiara di trovarsi in assenza di conflitto interessi ai sensi dell’art. 6 bis della legge 241/1990, come introdotto dalla legge n. 190/2012;

Visti:

l’art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 “Testo Unico sull’ordinamento degli Enti Locali” in cui è disciplinata l’attribuzione delle funzioni dirigenziali;

gli articoli n. 38 e n. 39 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 24.07.2002 e s.m.i., rispettivamente sul personale con funzioni dirigenziali e sulle attribuzioni dei titolari di funzioni dirigenziali;

il vigente Regolamento sull’ Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato dalla Giunta municipale con deliberazione n. 114 del 24/7/2007 e s.m.i., art. n. 21 e art. n. 22, relativi ai dirigenti e alle loro competenze;

la L. 241/990 e s.m.i. relativa al procedimento amministrativo ed alle modalità di accesso agli uffici;

lo Statuto del Comune;

il DPR 16/04/2013 n. 62, (Codice nazionale di comportamento dei dipendenti pubblici) ed il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Collesalvetti, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 142 del 17/12/2013 e successivamente modificato con deliberazione della Giunta Comunale n. 213 del 30.12.2020;

il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione con annesso il Piano triennale per la trasparenza e l’integrità 2021-2023 del Comune di Collesalvetti, approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 33 del 30.03.2021;

la Deliberazione di Consiglio comunale n. 231 del 30.12.20 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021/2022;

la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 234 del 30.12.2020 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario armonizzato 2021/23;
la Delibera della Giunta Comunale n. 87 del 29.06.2021 di approvazione "Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023";

Premesso che la situazione di grave crisi dovuta anche dall'emergenza Covid-19 e dallo sblocco degli sfratti ha peggiorato il quadro complessivo relativo all'emergenza abitativa ciò ha portato il Comune a valutare alcuni percorsi per cercare di dare una risposta, per quanto possibile, a tutte quelle situazione socio-economiche scaturite da questo quadro;

In questa ottica il Comune ha deciso di prendere in locazione alcuni alloggi di proprietà CASALP Spa ubicati in via Valico a Pisa a Collesalvetti che recentemente erano stati oggetto del bando per assegnazione alloggi a canone sostenibile ma il cui esito finale non aveva trovato riscontro nella cittadinanza.

Vista la deliberazione di Giunta Municipale n. 128 del 2.09.2021 "4. Emergenza abitativa. Alloggi destinati alla locazione a canone sostenibile di proprietà Casalp Spa da destinare ad emergenza abitativa. Atto di indirizzo";

Rilevato che con la suddetta deliberazione si prevede di prendere in locazione n. 3 alloggi - di proprietà Casa L.P. Spa – a canone concordato da destinare all'emergenza abitativa mediante la sottoscrizione di un contratto di locazione;

Vista la determinazione dei Servizi al Cittadino R.G. n.649 del 21.09.2021 con la quale si approva lo schema di contratto di locazione ad uso abitativo ai sensi dell'art.2 della Legge 9.12.1998, n.431, di alloggi destinati alla locazione a canone sostenibile di proprietà CASALP Spa da destinare ad emergenza abitativa;

Rilevato che in data 1.10.2021 è stato sottoscritto – con firma digitale – il contratto di locazione rep. 4137 tra il Comune di Collesalvetti e Casalp Spa per un alloggio posto in Via Valico a Pisa n. 6 p.t. – codice 100808430103 individuato al N.C.E.U. del Comune di Collesalvetti al Foglio 53 particella 592 sub 617 cat. A2 classe 4– durata di anni 4 (quattro)+ 4 - dall'1.10.2021 al 30.09.2025;

Considerato che:

- il canone annuo di locazione è stato convenuto in E. 5.839,92 che verrà corrisposto in n. 12 rate mensili di E. 486,66 con decorrenza Ottobre 2021 e che il canone sarà aggiornato annualmente in misura pari al 75% della variazione ISTAT accertata;
- il pagamento del canone e degli oneri accessori avverrà a seguito di comunicazione di Casalp Spa;
- le spese di bollo del presente contratto così come la registrazione sono divise in parti uguali e saranno oggetto di successivo e separato atto di impegno di spesa;

Ritenuto quindi di procedere ad impegnare la spesa per il canone di locazione pari ad E. 486,66 oltre alle spese di bollo, al cap. 975/0 EMERGENZA ABITATIVA -Utilizzo Beni di Terzi codice 12.6.1.3.2.7.001 a favore di CASALP Spa con sede a Livorno v.le I. Nievo n.59/61 C.F. 01461610493 così come segue:

- annualità 2021 – E. 1.465,98 compreso bollo per mensilità Ottobre/Dicembre 2021,
- annualità 2022 – E. 5.863,92 compreso bollo per mensilità Gennaio/Dicembre 2022,

che trova la sufficiente disponibilità;

Di impegnare altresì la somma di E. 1.696,83, quali spese condominiali, al cap. 970/29 EMERGENZA ABITATIVA (Quote condominiali) - Prestazione servizi codice 12.6.1.3.2.16.999 annualità 2021 a favore di CASALP Spa con sede a Livorno v.le I. Nievo n.59/61 C.F. 01461610493 che trova la sufficiente disponibilità; Dato atto che il CIG e il DURC non sono necessari in quanto non si tratta di appalto/fornitura/servizio e che il presente provvedimento non è soggetto alla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 come indicato nella determinazione dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n. 4/2011; Ritenuto che l'istruttoria propedeutica all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.147 bis del D.lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

Tanto sopra visto e premesso, La Responsabile del Servizio

DETERMINA

Di impegnare, per le motivazioni espresse in narrativa, la spesa relativa al canone di locazione per l'immobile posto a Collesalveti via Valico a Pisa n. 6 p.t. codice 100808430103 individuato al N.C.E.U. del Comune di Collesalveti al Foglio 53 particella 592 sub 617 cat. A2 classe 4 di proprietà CASALP Spa con sede a Livorno v.le I. Nievo n.59/61 C.F. 01461610493- per la durata di anni 4 (quattro)+ 4 - dall'1.10.2021 al 30.09.2025, così ripartita:

- annualità 2021 – E. 1.465,98 compreso bollo per mensilità Ottobre/Dicembre 2021,
- annualità 2022 – E. 5.863,92 compreso bollo per mensilità Gennaio/Dicembre 2022,

che trova la sufficiente disponibilità;

Di impegnare altresì la somma di E. 1.696,83, quali spese condominiali, al cap. 970/29 EMERGENZA ABITATIVA (Quote condominiali) - Prestazione servizi codice 12.6.1.3.2.16.999 annualità 2021 a favore di CASALP Spa con sede a Livorno v.le I. Nievo n.59/61 C.F. 01461610493 che trova la sufficiente disponibilità così come segue:

(codice meccanografico e capitolo - in caso di sub impegno indicare l'impegno di riferimento)	Anno esigibilità	Centro di Costo	Beneficiario (Denominazione, CF/PI, codice beneficiario)	CUP (eventuale) + CIG
USCITA: codice di bilancio: 12.6.1.3.2.7.001 975/0 Importo: E. 1.465,98 (2021) E. 5.863,92 (2022)	2021 E 2022	25/2	Casalp Spa C.F. . 01461610493	Non richiesto
USCITA: codice di bilancio: 12.6.1.3.2.16.999 970/29 Importo: E. 1.696,83 (2021)	2021	25/2	Casalp Spa C.F. . 01461610493	Non richiesto

Di dare atto che le spese inerenti alla stipulazione dell'atto, compresa la registrazione, sono carico del conduttore e del locatore in parti uguali e saranno oggetto di atto di impegno di spesa separato;

Di dare mandato al Responsabile dei Servizi al Cittadino di procedere con gli atti conseguenti al fine di dare attuazione al presente atto di indirizzo.

Di dare atto che per la fattispecie in questione non è prevista l'acquisizione del CIG;

Di dare atto che il Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90 è la sottoscritta Ilaria Luciano, in qualità di responsabile del Servizio 2 Servizi al Cittadino;

Di dare atto che, salvo specifiche disposizioni normative, contro il presente provvedimento può essere proposto ricorso al TAR Toscana nel termine di 60 giorni, ai sensi del d.lgs. n. 104/2010 oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni.

Il Responsabile del Servizio
Ilaria Luciano

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario rilascia, ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. n. 67/2000,
il visto di regolarità contabile

Favorevole

attestante la copertura finanziaria e l'avvenuta registrazione nelle scritture contabili come di seguito riportato.

Impegno

Descrizione: 32. Alloggi a canone concordato proprietà Casalp Spa destinati ad emergenza abitativa. Contratto di locazione appartamento posto in Collesalvetti via Valico a Pisa n.6 p.t. codice 10080840103.

CIG:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Esercizio	Variazione Impegno
1.03.02.07.001	12.06	975	2021	
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
222	655	1.465,98	0	0,00

DESCRIZIONE CREDITORE

Denominazione: CASALP S.P.A.

Codice Fiscale: **01461610493** - P.Iva: **01461610493**

Impegno

Descrizione: 32. Alloggi a canone concordato proprietà Casalp Spa destinati ad emergenza abitativa. Contratto di locazione appartamento posto in Collesalvetti via Valico a Pisa n.6 p.t. codice 10080840103.

CIG:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Esercizio	Variazione Impegno
1.03.02.07.001	12.06	975	2022	
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
222	149	5.863,92	0	0,00

DESCRIZIONE CREDITORE

Denominazione: CASALP S.P.A.

Codice Fiscale: **01461610493** - P.Iva: **01461610493**

Impegno

Descrizione: 32. Alloggi a canone concordato proprietà Casalp Spa destinati ad emergenza abitativa. Contratto di locazione appartamento posto in Collesalvetti via Valico a Pisa n.6 p.t. codice 10080840103.

CIG:

Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Esercizio	Variazione Impegno
1.03.02.16.999	12.06	970.29	2021	
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
223	656	1.696,83	0	0,00

DESCRIZIONE CREDITORE

Denominazione: CASALP S.P.A.

Codice Fiscale: **01461610493** - P.Iva: **01461610493**

Collesalveti, 06/10/2021

Il Responsabile Finanziario
f.to Alessandra Zambelli

