



UNICO LIVELLO DI PROGETTAZIONE

Servizio gestione cimiteri comunali.

REL 01 – RELAZIONE GENERALE E TECNICA

Collesalveti, Settembre 2021

I Tecnici incaricati

Geom. Leonardo Monetti

Il Resp. del Servizio

Arch. Leonardo Zinna

	REL 00	Unico livello di progettazione
→	REL 01	Relazione generale e tecnica
	REL 02	Elenco Prezzi Unitari ed Analisi Prezzi
	REL 03	Capitolato speciale di appalto
	REL 04	Duvri
	REL 05	Schema di contratto
	REL 06	Quadro economico

AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: Accordo quadro gestione servizi dei cimiteri comunali. Affidamento in appalto per il periodo 2022– 2024.

RELAZIONE TECNICA – ESTIMATIVA

Nel territorio del Comune di Collesalveti sono presenti dieci cimiteri comunali, posti nelle seguenti località: Collesalveti, Vicarello, Guasticce, Stagno, Castell’Anselmo, Colognole, Parrana S. Martino, Parrana S. Giusto, Nugola, Nugola (Nuovo cimitero).

Per tradizione popolare i cimiteri sono molto frequentati e per questo motivo appare necessario e importante un accurato servizio di gestione e manutenzione ordinaria.

È importante che il gestore del servizio sia a disposizione della cittadinanza per quanto segue:

- Accogliere professionalmente i cortei funebri con personale adeguato, preparato e psicologicamente motivato;
- Far trovare, qualunque sia la sistemazione del feretro, già tutti i lavori preparatori eseguiti a regola d’arte, con i materiali predisposti per il lavoro definitivo e le attrezzature utili in perfetta efficienza e funzionamento;
- Provvedere, nel rispetto delle normative, alla tumulazione e/o inumazione a “regola d’arte”.

Il lavoro deve essere eseguito, in presenza dei familiari del defunto. La sistemazione sarà eseguita in maniera dignitosa, assecondando ove possibile le volontà della famiglia;

- Le parti sassose, fatte di sentieri a materiali inerti, eventuale presenza di ghiaie etc. debbono essere mantenute e rinnovate quando ordinato/al bisogno
- I rifiuti considerati speciali (reflui di esumazione ed estumulazione, materiali inerti) debbono essere stoccati in appositi contenitori di legge, in luoghi chiusi al pubblico, rimossi periodicamente e condotti, a propria cura e spese, a discarica autorizzata secondo le vigenti normative e comunque con modalità da concordare con l’Ufficio Lavori Pubblici del Comune.
- I Cimiteri debbono essere provvisti sempre di contenitori in plastica, prossimi alla fonte idrica, per bagnare od innaffiare fiori e/o piante;
- I necrofori sono a disposizione dell’utenza. Sarà per questo portato a conoscenza dell’utenza i numeri di telefono degli Uffici Amministrativi della ditta concessionaria, i cellulari in dotazione per lavoro ai necrofori nonché quello del Coordinatore del servizio;

I cimiteri per i quali è previsto l’affidamento dei servizi in appalto sono i seguenti:

1. Collesalveti – Località Villabranco
2. Vicarello – Via G. Galilei
3. Guasticce – Via della Chiesa
4. Stagno – S.S. Aurelia
5. Parrana S. Martino – S.P. Parrana S. Martino
6. Parrana S. Giusto – Via Parrana S. Giusto
7. Castell’Anselmo – Via Ponte Santoro
8. Colognole – S.P. della Valle Benedetta
9. Nugola – S.P. della Cerreta
10. Nugola Nuova – S.P. della Cerreta

Le prestazioni ricomprese nel presente appalto riguardano l’effettuazione dei seguenti servizi nei cimiteri precedentemente indicati:

1. Servizio di custodia (inteso durante lo svolgimento delle operazioni cimiteriali quali inumazioni/esumazioni ecc);
3. Servizi di pulizia delle aree cimiteriali interne ed esterne di pertinenza quando ordinato/al bisogno;
3. Manutenzione ordinaria (manutenzioni edili, elettriche, idrauliche, ecc. quando ordinato/al bisogno);
4. Gestione delle operazioni di raccolta, stoccaggio e smaltimento dei rifiuti cimiteriali;
5. Servizi cimiteriali:
 - Ricevimento e trasporto delle salme, dall'ingresso o all'interno dei vari cimiteri al luogo di sepoltura;
 - Inumazioni ed esumazioni;
 - Tumulazioni ed estumulazioni;
 - Spostamento delle salme all'interno del medesimo plesso cimiteriale;
 - Altri servizi e prestazioni descritte nell'elenco prezzi;
 - Il servizio garantirà e provvederà ad eseguire una reperibilità per l'intero anno solare ad esclusione dei giorni di capodanno, pasqua, natale e 1 Maggio , tutti i giorni dell'anno, domeniche e festivi inclusi per ricevere, da parte degli uffici comunali preposti, avvisi di inumazione, tumulazione, esumazione e estumulazione.

Complessivamente l'accordo quadro ammonta a € 360.000 iva compresa al lordo del ribasso d'asta. Si precisa che l'importo indicato rappresenta un importo stimato di spesa, e che l'Amministrazione non è obbligata a ordinare prestazioni fino all'esaurimento di detto importo.

ASPETTI ECONOMICI E FINANZIARI

In relazione alla determinazione del valore economico dell'appalto si è fatto riferimento ai dati storici nella disponibilità del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione sul numero e sulla consistenza dei singoli servizi e prestazione che mediamente si verificano con cadenza annuale.

In relazione alla determinazione degli importi delle singole prestazioni, lavorazioni e/o attività che concorrono all'individuazione dell'importo complessivo del servizio di cui al Quadro Economico di seguito riportato, si rimanda alla consultazione dell'elaborato *REL02 Elenco prezzi unitari*, redatto in riferimento al Prezziario Lavori Pubblici della Regione Toscana approvato con Delibera di Giunta Regionale n.1491 del 30.11.2020. Per le voci mancanti si è fatto riferimento ad un'analisi dei prezzi desumendoli da apposite indagini di mercato, e ricostruiti sulla base delle indicazioni e delle note metodologiche fornite dalla normativa vigente

QUADRO ECONOMICO

A	IMPORTO DEL SERVIZIO (accordo quadro)	
A1	Importi del servizio (1° anno)	€ 94.850,00
A2	Importi del servizio (2° anno)	€ 94.850,00
A3	Importi del servizio (3° anno)	€ 94.850,00
	<i>Importo totale lavori</i>	€ 284.550,00

B	IMPORTO Costi Sicurezza art. 100 D. Lgs. 81/08 - All. XV punto 4.1 (non soggetti a ribasso)	
B1	Costi SICUREZZA	
	<i>Importo totale oneri della sicurezza</i>	€ 5.280,00

TOTALE APPALTO (A+B)	€ 289.830,00
-----------------------------	---------------------

C IMPORTO Somme a disposizione stazione appaltante

C1	Lavori in amministrazione diretta previsti nel progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€	-
C2	Imprevisti ed arrotondamenti (comprensivi di iva)	€	294,22
C3	Acquisizione aree o immobili, indennizzi		
C4	Incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 113 c. 2 del D.lgs. 50/2016 e s. m. i., nella misura del 2,0%	di cui 80% per incentivo lordo lett. k	€ 4.637,28
		di cui 20% per Fondo innovazione	€ 1.159,32
C5	IRAP (8,5% su incentivo, lett. k al netto degli oneri riflessi)	€	316,58
C6	I. V. A. su lavori, costi e oneri per la sicurezza, nella misura del 22%	€	63.762,60
<i>Importo totale Somme a disposizione</i>		€	70.170,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (C)		€	70.170,00

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B+C) € 360.000,00

SICUREZZA

Ai fini delle considerazioni reattive alla salute e sicurezza dei lavoratori si rimanda all'elaborato REL 04 Duvri, redatto ai sensi dell'art. 26 comma 3 del d.lgs 9 aprile 2008, n. 81.

Collesalvetti, Settembre 2021

Il Tecnico incaricato
Geom. Leonardo Monetti