



COPIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 31 DEL 05/03/2024

**Oggetto:** Acquisizione a titolo gratuito al patrimonio comunale di sedimi stradali e aree verdi complementari alla viabilità esistente nel centro abitato e industriale di Stagno. Atto di indirizzo.

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **cinque** del mese di **marzo** alle ore **14:35** presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Presiede l'adunanza **Ing. Adelio ANTOLINI** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:  
Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente	Da remoto
ANTOLINI ADELIO	Sindaco	Si		
CRESPOLINI ANDREA	Vice Sindaco	Si		
GIOMMETTI MILA	Assessore	Si		
PAOLI SARA	Assessore	Si		
CIURLI ADRIANA	Assessore	Si		

Totale Presenti: **5**

Totale Assenti: **0**

Assume la presidenza Ing. Adelio ANTOLINI in qualità di Sindaco assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa Susanna Turturici

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'amministrazione comunale di Collesalveti ha intenzione di acquisire a titolo gratuito al patrimonio comunale diverse aree in Stagno consistenti in sedimi stradali e aree verdi complementari alla viabilità esistente nel centro abitato e industriale della frazione, situati in adiacenza ad aree già di proprietà comunale e in parte già utilizzate dalla cittadinanza;

preso atto che i sedimi stradali e le aree di cui trattasi sono di proprietà privata, nello specifico della Società Erica Immobiliare s.r.l. in Liquidazione, con sede legale in Genova, C.F. 80007370499;

vista la nota prot. 1435 del 22/01/2024 nella quale la Società Erica Immobiliare s.r.l. in Liquidazione, con sede legale in Genova, Via Brigata Liguria 3/1A C.F. 80007370499, dichiara la propria disponibilità alla cessione gratuita delle seguenti particelle:

Foglio	particella	Identificazione	mq.	Qualità
27	160	angolo via Buozzi - corso Italia	60,00	Seminativo
27	722	via Romita	190,00	Sem.Arborato
27	761	Angolo via Buozzi - corso Italia	60,00	Seminativo
27	1250	giardino	250,00	Vigneto
27	1523	Via Lepori area a verde	390,00	Sem.Arborato
27	2349	Giardino Via della Costituzione	2.740,00	Sem.Arborato
27	1721	strada e aree via Umbria	227,00	Sem.Arborato
27	1829	via Verga incrocio via Aurelia	450,00	Seminativo
27	2178	via Verga incrocio via Aurelia	760,00	Seminativo
27	2297	via Fani	450,00	Seminativo
27	2063	via la Malfa dopo il cateratto	78,00	Seminativo
27	1429	via Berlinguer	1.710,00	Seminativo
55	21	Via Anna Frank	540,00	Sem.Arborato
56	123	Terreno Via Aiaccia	1.290,00	Area rurale
55	124	Terreno lungo il cateratto	5.160,00	Sem.Arborato
27	2226	Zona campo bocce	15,00	Corte
11	311	Via Barontini	190,00	Seminativo

vista la relazione redatta dall'Ufficio Tecnico del patrimonio, conservata agli atti, in cui sono indicati i sedimi e le aree verdi da acquisire, identificati al catasto del comune di Collesalvetti come segue, meglio individuati nella documentazione tecnica allegata (Allegato A), parte integrante e sostanziale del presente deliberato:

Foglio	particella	Identificazione	note	Superficie mq.	Reddito Domenicale €	Qualità
27	160	angolo via Buozzi - corso Italia	già strada	60,00	0,29	Seminativo
27	722	via Romita	Area occupata già strada	190,00	1,00	Sem.Arborato
27	761	Angolo via Buozzi - corso Italia	già strada	60,00	0,29	Seminativo
27	1250	giardino	già parco	250,00	1,25	Vigneto
27	1523	Via Lepori area a verde	Lottizzazione	390,00	2,05	Sem.Arborato
27	2349	Giardino Via della Costituzione	da frazionare	2.740,00	14,43	Sem.Arborato
27	1721	strada e aree via Umbria	Lottizzazione	227,00	1,20	Sem.Arborato
27	1829	via Verga incrocio via Aurelia	già strada	450,00	2,20	Seminativo
27	2178	via Verga incrocio via Aurelia	già strada	760,00	4,12	Seminativo
27	2297	via Fani	già viabilità	450,00	1,32	Seminativo
27	2063	via la Malfa dopo il cateratto	verificare lottizzazione	78,00	0,35	Seminativo
27	1429	via Berlinguer	già strada	1.710,00	5,74	Seminativo
55	21	Via Anna Frank	lungo il cateratto da via aiaccia	540,00	2,54	Sem.Arborato
56	123	Terreno Via Aiaccia	Davanti alle case prima dell'Ugione	1.290,00	6,80	Area rurale
55	124	Terreno lungo il cateratto	verso via sacco e vanzetti	5.160,00	15,16	Sem.Arborato

27	2226	Zona campo bocce	area occupata da fabbricato bocce	15,00	0,07	Corte
11	311	Via Barontini	Parte terminale strada Depuratore	190,00	0,56	Seminativo
			TOTALI	14.560,00	59,37	

dato atto che l'acquisizione in proprietà da parte del Comune di Collesalvetti di detti terreni:

- avrà una finalità di pubblico interesse a beneficio dell'intera collettività;
- è coerente con gli investimenti programmati dall'ente in quelle zone residenziali e industriali della frazione di Stagno;

preso atto che:

- non è stata effettuata alcuna valutazione di stima ai fini del più probabile valore di mercato, in quanto il proprietario ha dichiarato la volontà di cedere gratuitamente all'ente i terreni sopra indicati;
- il Comune di Collesalvetti sarà gravato delle sole spese derivanti dal relativo atto di trasferimento della proprietà che necessita di forma scritta, redatto in forma pubblica;

atteso che la competenza in materia resta in capo al Consiglio comunale che si esprimerà con propria deliberazione, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera l del DLGS n. 267/2000, Testo Unico del Enti Locali;

omessi i pareri di regolarità tecnica e contabile della presente proposta per la natura di atto di indirizzo che essa assume;

con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge;

### DELIBERA

1. di richiamare quanto espresso in premessa e ritenerlo parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di esprimere il proprio indirizzo favorevole all'acquisizione gratuita, a corpo e non a misura, dei terreni ubicati in Collesalvetti, frazione di Stagno, consistenti in sedimi stradali e aree verdi complementari alla viabilità esistente nel centro abitato e industriale della frazione, situati in adiacenza ad aree già di proprietà comunale e in parte già utilizzate dalla cittadinanza, di proprietà della Società Erica Immobiliare s.r.l. in Liquidazione, con sede legale in Genova, Via Brigata Liguria 3/1A C.F. 80007370499, identificati al catasto terreni del comune di Collesalvetti come segue e meglio individuati nella documentazione tecnica allegata (Allegato A):

Foglio	particella	Identificazione	note	mq.	Qualità
27	160	angolo via Buozzi - corso Italia	già strada	60,00	Seminativo
27	722	via Romita	Area occupata già strada	190,00	Sem.Arborato
27	761	Angolo via Buozzi - corso Italia	già strada	60,00	Seminativo
27	1250	giardino	già parco	250,00	Vigneto
27	1523	Via Lepori area a verde	Lottizzazione	390,00	Sem.Arborato
27	2349	Giardino Via della Costituzione	da frazionare	2.740,00	Sem.Arborato
27	1721	strada e aree via Umbria	Lottizzazione	227,00	Sem.Arborato
27	1829	via Verga incrocio via Aurelia	già strada	450,00	Seminativo

27	2178	via Verga incrocio via Aurelia	già strada	760,00	Seminativo
27	2297	via Fani	già viabilità	450,00	Seminativo
27	2063	via la Malfa dopo il cateratto	verificare lottizzazione	78,00	Seminativo
27	1429	via Berlinguer	già strada	1.710,00	Seminativo
55	21	Via Anna Frank	lungo il cateratto da via aiaccia	540,00	Sem.Arborato
56	123	Terreno Via Aiaccia	Davanti alle case prima dell'Ugione	1.290,00	Area rurale
55	124	Terreno lungo il cateratto	verso via sacco e vanzetti	5.160,00	Sem.Arborato
27	2226	Zona campo bocce	area occupata da fabbricato bocce	15,00	Corte
11	311	Via Barontini	Parte terminale strada Depuratore	190,00	Seminativo
			TOTALI	14.560,00	

1. di prendere atto che non è stata effettuata alcuna valutazione di stima ai fini del più probabile valore di mercato, in quanto i proprietari hanno dichiarato la volontà di cedere gratuitamente i loro terreni all'ente;
2. di dare atto che l'ente sarà gravato delle sole spese derivanti dal relativo atto di trasferimento della proprietà che necessita di forma scritta, redatto in forma pubblica;
3. di autorizzare, per tutti i motivi esposti in premessa e sopra richiamati, il Responsabile dell'Area Edilizia Privata, Suap e Patrimonio comunale all'adozione degli atti di propria competenza necessari e conseguenti all'acquisizione dei suddetti immobili, nonché alla sottoscrizione del relativo contratto;
4. di dare atto che la competenza in materia di acquisizioni immobiliari resta in capo al Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera l del DLGS n. 267/2000, Testo Unico del Enti Locali;
5. di dichiarare la presente deliberazione, stante l'urgenza di provvedere, con separata votazione favorevole espressa per alzata di mano, immediatamente eseguibile ai sensi di legge.



Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE  
f.to Ing. Adelio ANTOLINI

Segretario Comunale  
f.to Dott.ssa Susanna Turturici

### **PUBBLICAZIONE**

La presente viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line al nr.466 del registro delle pubblicazioni così come disposto dal Segretario Comunale e rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs. n. 267/00.

Collesalveti, lì 08/03/2024

Il Segretario Comunale  
f.to Dott.ssa Susanna Turturici

---

### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, art. 134, comma 4, D.Lgs.267/2000;

Collesalveti, lì 08/03/2024

Segretario Comunale  
f.to Dott.ssa Susanna Turturici

---

Viene comunicata con mail in data odierna ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 1 del D.Lgs n. 267/000.

Collesalveti, lì 08/03/2024

Segretario Comunale  
f.to Dott.ssa Susanna Turturici