



Proposta N. 118

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
Servizio n. 6 - Servizio Pianificazione e Patrimonio Pubblico
Registro Generale nr.789 del 11/11/2021

Oggetto:

4 Determinazione corrispettivo per eliminazione vincoli area PEEP Nugola -Via degli Ulivi n.3 **Soggetto:**
Torlai Giuseppe, cf TRLGPP48S09C147C

Il sottoscritto arch. Leonardo Zinna responsabile del Servizio n. 6 Pianificazione e Patrimonio Pubblico in virtù del decreto del Sindaco n. 13 del 28.05.2020, prorogato con decreto del sindaco n.6 del 27/05/2021 e in assenza di conflitto di interessi ex art. 6-bis della L. n. 241/1990, come introdotto dalla L. n. 190/2012;

visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli enti Locali" nel quale è disciplinata l'attribuzione delle funzioni dirigenziali;

visti gli articoli n. 38 e n. 39 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 24.07.2002 e s.m.i., rispettivamente sul personale con funzioni dirigenziali e sulle attribuzioni dei titolari di funzioni dirigenziali;

visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato dalla Giunta municipale con deliberazione n. 114 del 24/07/2007 e s.m.i., art. n. 21 e art. n. 22, relativi ai dirigenti e alle loro competenze;

visto il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio comunale n. 13 del 22/03/2017, relativamente alla gestione delle entrate e alla gestione delle spese;

vista la DCC n. 231 del 30.12.2020 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al DUP 2021/2023;

vista la DCC n. 234 del 30.12.2020 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021-2023;

vista la DGC n. 9 del 19/01/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione 2021/2023– parte contabile;

visto il DPR 16/04/2013 n. 62 "Codice nazionale di comportamento dei dipendenti pubblici" ed il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Collesalveti, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 213 del 30.12.2020;

vista la delibera della Giunta Municipale n. 33 del 30.03.2021 con la quale è stato approvato il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza 2021/2023;

vista la L.241/1990 e s.m.i. relativa al procedimento amministrativo ed alle modalità di accesso agli atti;

vista la delibera di Consiglio comunale n. 57 del 29/07/2016 "Eliminazione vincoli convenzionali ai sensi dell'art. 31 comma 49 bis della Legge 23 dicembre 1998 n. 448 per le aree Peep cedute in diritto di superficie. Definizione criteri di calcolo del corrispettivo dovuto e approvazione schema convenzionale";

vista il Decreto Ministero Economia e Finanze n. 151 del 28/09/2020 “Regolamento recante rimozione dai vincoli di prezzo gravanti sugli immobili costruiti in regime di edilizia convenzionata”;

vista la richiesta del signor Torlai Giuseppe, cf TRLGPP48S09C147C, pervenuta in atti il 31/08/2021 con prot. 15853, con la quale chiede l’eliminazione del vincolo convenzionale gravante sugli immobili di sua proprietà situati nell’area Peep di Nugola in via degli Ulivi n. 3 (abitazione e garage), assegnati alla Cooperativa UNICOOP CASA - Convenzione del 15.04.1989, rep. 20.059, registrato Livorno il 26.04.1989 al n. 644, trascritto a Livorno il 20.04.1989 al n. 2244 e successivo atto di precisazione del 11.06.1990, rep. 23.604, registrato a Livorno il 27.06.1990 al n. 1167 e trascritto a Livorno il 22.06.1990 al n. 4690 (atti notaio Vignoli di Livorno), identificato al Catasto del Comune di Collesalveti come segue:

- Foglio 63 P.lla 437, sub. 14, Appartamento, cat. (A/2);
- Foglio 34 P.lla 437, sub. 35, Garage, cat. (C/6);

visto la disamina legale del Ufficio avvocatura civica inviato al responsabile del servizio 6 Pianificazione e patrimonio comunale il 04/11/2021 in merito alla suddetta richiesta del signor Torlai Giuseppe;

vista la scheda di calcolo redatta il 05/11/2021 dall’Ufficio Tecnico del patrimonio del Servizio n. 6 Pianificazione e patrimonio pubblico, prodotta in copia quale parte integrante del presente atto, con cui, in base ai criteri stabiliti dalla suddetta delibera, si quantifica il valore da corrispondere per l’eliminazione dei vincoli convenzionali;

considerato che il signor Torlai Giuseppe, cf TRLGPP48S09C147C, ai fini dell’eliminazione del vincolo stabilito dalla convenzione originaria deve effettuare il versamento derivante dal suddetto calcolo che risulta complessivamente pari a € 1.524,10;

ritenuto quindi di accertare e introitare tale importo successivamente con apposito atto;

espresso il parere favorevole di regolarità tecnica del presente atto, attestante regolarità e correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147-bis D.Lgs. n. 267/2000, che con la sottoscrizione viene attestato;

DETERMINA

1. di richiamare interamente quanto espresso in narrativa e ritenerlo parte integrante del presente provvedimento;
2. di dare atto che il prezzo da corrispondere del signor Torlai Giuseppe, cf TRLGPP48S09C147C, che con comunicazione pervenuta in atti il 31/08/2021 con prot. 15853 chiede l’eliminazione del vincolo convenzionale gravante sugli immobili di sua proprietà situati nell’area Peep di Nugola (Comparto C), in via degli Ulivi n. 3 (abitazione e garage), è di complessivi € 1.524,10 così come risulta dalla scheda di calcolo allegata, parte integrante del presente atto;
3. di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 è il sottoscritto Leonardo Zinna, in qualità di responsabile del Servizio n. 6 Pianificazione e patrimonio pubblico;
4. di dare corso agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell’art. 39, comma 2, dello Statuto comunale ma non ai sensi dell’art. 1 co. 32 L. 190/2012 e dell’art. 23 D.lgs. n. 33/2013 in quanto l’atto non rientra in tale fattispecie;
5. di dare atto che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Toscana nel termine di giorni 60 dalla pubblicazione all’albo online dell’ente oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni;
6. di disporre la registrazione del presente atto nel registro delle determinazioni del Servizio n. 6 Pianificazione e patrimonio pubblico.

Il Responsabile del Servizio
ZINNA LEONARDO

PUBBLICAZIONE

Copia del presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Ente, per 15 giorni consecutivi, dal 12/11/2021 al 27/11/2021.

Collesalveti, 12/11/2021

L'incaricato
DANTES FRANCESCA