

ELIMINAZIONE VINCOLI AREE CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE
SCHEDA CALCOLO CORRISPETTIVO

Richiedente : **Sig. TORLAI Giuseppe nato a Castell'Azzara (GR) il 09.11.1942**, residente a Collesalveti, via Degli Ulivi, nc. 3 – fraz. Nugola (**Proprietario al 50% con PARDO Lorenzo Maria**),

Richiesta del : 31 agosto 2021, prot. 15853.

Ubicazione Imm. : **PEEP – Nugola, via Degli Ulivi, nc. 3 – Comparto "C". -**
 Foglio 63 P.IIa 437, sub. 14, Appartamento, cat. (A/2)
 Foglio 34 P.IIa 437, sub. 35, Garage, cat. (C/6),

Cooperativa : UNICOOP CASA, Cooperativa S.c.r.l., con sede in Livorno, Via Borra, n.15 – Convenzione del 15.04.1989, rep. 20.059, registrato Livorno il 26.04.1989 al n. 644, trascritto a Livorno il 20.04.1989 al n. 2244 e successivo atto di precisazione del 11.06.1990, rep. 23.604, registrato a Livorno il 27.06.1990 al n. 1167 e trascritto a Livorno il 22.06.1990 al n. 4690 (atti notaio Vignoli di Livorno).

Legenda:

Superficie Comparto 1 : mq. 3.697,00

Convenzione per la cessione in superficie..... : Stipulata in data 15.04.1989, rep. 20.059
 Maggiori oneri espropriativi : Delib. G.C. del 02.10.2002 n. 133

Importo pagato intero comparto (convenzione).....: €. 4.936,11 (atti notaio Vignoli di Livorno)
 Importo maggiori oneri espropriativi: €. 106.269,64 Delib. G.C. del 02.10.2002 n. 133
 Importo totale corrisposto.....: €. 111.205,75 (vedi sopra)

Cu: differenza tra il valore attuale dell'area e l'importo di cessione a suo tempo corrisposto rivalutato.

V : valore unitario dell' area (rif.to ICI 01.09.2008 rivalutato) €. 103,611 x 1,139 = €. 118,013 (08.2021)
 (118,013 x mq. 3.697,00= €. 436.293,80 per intero lotto

25% : abbattimento forfettario sul valore totale (**V**)

OC : corrispettivo pagato dal concessionario al Comune per l'area concessa **€. 111.205,75 (4.936,11+106.269,64)**

IR : indice di rivalutazione ISTAT dalla data di cessione dell'area al momento della richiesta:

- €. 4.936,11 da aprile 1989 a agosto 2021, IR 2,111 = €. 10.420,13
 - €. 106.269,64 da maggio 2003 a Agosto 2021, IR 1,278 = €. 135.812,60
- TOTALE PAGATO. = €. 146.232,73

Q : quota millesimale dell'unità immobiliare = 59,071/1000

C : corrispettivo da corrispondere al Comune

3%: percentuale applicata (**Cu**) per convenzioni stipulate da oltre 20 anni

$$\mathbf{Cu = [(V - 25\%) \times 60\%] - (OC \times IR)}$$

$$Cu = [(436.293,80 - 25\%) \times 60\%] - (4.936,11 \times 2,111 + 106.269,64 \times 1,278) =$$

$$Cu = [(436.293,80 - 109.073,45) \times 60\%] - 146.232,73 =$$

$$Cu = (327.220,80 \times 60\%) - 146.232,73 =$$

$$\mathbf{Cu = €. 196.332,21 - €. 146.232,73 = €. 50.099,48}$$

$$\mathbf{C = (Cu + 3\%) \times Q \times 0,5}$$

$$C = (50.099,48 + 50.099,48 \times 3\%) \times 59.071/1000 \times 0,5$$

$$C = (50.099,48 + 1.502,98) \times 0.059071 \times 0,5*$$

$$\mathbf{C = 51.602,47 \times 0.05071 \times 0,5* = €. 1.524,10}$$

*Calcoli effettuati ai sensi Legge 448/1998 (Finanziaria 1999) come modificati dal d.l. n. 119/2018, convertito in Legge n. 136/2018 per aree cedute in diritto di superficie;

Verifica Anticorruzione
Il Tecnico



Ufficio Tecnico Patrimonio
Geom. Michele Marino