



## **Servizio n. 6 - Servizio Pianificazione e Patrimonio Pubblico Proposta di Determinazione del Responsabile n. 119 del 12/11/2021**

**OGGETTO: 4 Procedura per la locazione di porzione dell'immobile comunale in Collesalveti, via Umberto I° n. 63/65 denominato "Palazzo Romboli". Dichiarazione di gara deserta e conclusione del procedimento.**

Il sottoscritto arch. Leonardo Zinna, responsabile del Servizio "Pianificazione e Patrimonio pubblico" con funzioni dirigenziali in virtù del Decreto del Sindaco n.13 del 28.05.2020, prorogato con decreto n.6 del 27/05/2021, il quale dichiara di non trovarsi in conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, come introdotto dalla L. n. 190/2012;

visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli enti Locali" nel quale è disciplinata l'attribuzione delle funzioni dirigenziali;

visti gli articoli n. 38 e n. 39 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 24.07.2002 e ss.mm.ii., rispettivamente sul personale con funzioni dirigenziali e sulle attribuzioni dei titolari di funzioni dirigenziali;

visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato dalla Giunta municipale con deliberazione n. 114 del 24.07.2007 e ss.mm.ii., art. n. 21 e art. n. 22, relativi ai dirigenti e alle loro competenze;

vista la legge n. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;

visto lo Statuto del Comune approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 24.07.2002 e ss.mm.ii.;

vista la Delibera di Consiglio comunale n. 231 del 30.12.2020 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) 2021/2023;

vista la Delibera di Consiglio comunale n. 234 del 30.12.2020 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021-2023;

Vista la Delibera di Giunta comunale n. 87 del 29/06/2021 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e delle performances 2021 – 2023;

visto il DPR 16/04/2013 n. 62 "Codice nazionale di comportamento dei dipendenti pubblici" ed il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Collesalveti, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 213 del 30.12.2020;

vista la delibera della Giunta municipale n. 33 del 30.03.2021 con la quale è stato approvato il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza 2021/2023;

visto il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio comunale n. 13 del 22/03/2017;

visto il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione consiliare n. 46 del 21/04/2009 e modificato con delibera consiliare n. 84 del 30/09/2019;

visto il Regolamento sul procedimento amministrativo e sul diritto di accesso (documentale, accesso civico, accesso generalizzato) approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 104 del 20/12/2017;

visti altresì:

- il R.D. 23.05.1924 n. 827 recante il Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;

- il Dlgs 50/2016 inerente la disciplina dei contratti pubblici, per quanto compatibili al presente ambito di applicazione;

richiamata la propria determinazione, reg. gen. n. 478 del 19/07/2021, con la quale è stata avviata la procedura di evidenza pubblica per la locazione di porzione dell'immobile comunale in Collesalveti, via Umberto I° n. 63/65 denominato "Palazzo Romboli" e con la quale sono stati approvati i relativi atti di gara;

preso atto che l'avviso è stato pubblicato dal 26/07/2021 al 07/09/2021, con proroga fino al 29/10/2021 in seguito a determinazione reg. gen. n. 605 del 07/09/2021;

dato atto che le offerte dovevano pervenire entro il termine perentorio del 29/10/2021 ore 12.30;

rilevato che, entro il suddetto termine, non è pervenuta alcuna offerta;

dato atto, pertanto, che la gara è andata deserta;

rilevata la necessità di procedere alla conclusione del procedimento ai sensi dell'art.2, comma 1, della L. n.241/90;

ritenuto che l'istruttoria propedeutica all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 *bis* del d.lgs.n. 267/2000;

#### **DETERMINA**

1. di dare atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata;
2. di dichiarare deserta, con tutti i conseguenti effetti, non essendo pervenuta alcuna offerta entro il previsto termine del 29/10/2021 ore 12.30, la gara per la locazione di porzione dell'immobile comunale in Collesalveti, via Umberto I° n. 63/65 denominato "Palazzo Romboli", individuato al catasto fabbricati nel Foglio 27 part. 522 sub 601 cat B/5, mc 2150, mq. 412,00 con annesso resede di circa mq. 1.622,00;
3. di dichiarare, con il presente atto, concluso ai sensi dell'art.2, comma 1, L. n.241/90 il procedimento amministrativo in oggetto;
4. di dare atto che in relazione alla procedura di gara in oggetto il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.lgs. n. 163/06, è individuato nel responsabile dei Servizi n.

6 Pianificazione e patrimonio pubblico, arch. Leonardo Zinna, che dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, limitatamente al procedimento di cui si tratta;

5. di pubblicare il presente atto all'albo on line dell'ente e di non dare corso agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e di cui all'art. 23 D.lgs. n. 33/2013, in quanto trattasi di adempimenti non inerenti il presente procedimento;

6. di inoltrare la presente determinazione all'Ufficio Contabilità per la presa d'atto;

di dare atto che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Toscana entro 30 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio.

**Il Responsabile del Servizio  
ZINNA LEONARDO**