

## UFFICIO AMMINISTRATIVO DEL PATRIMONIO

ALLEGATO A

**AVVISO DI INDAGINE CONOSCITIVA DI MERCATO  
FINALIZZATA ALLA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI SERVIZIO DI  
GESTIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI COLLESALVETTI**

In esecuzione alla determinazione n. xxx del xxxxx il Comune di Collesalvetti, con il presente avviso, indice una indagine conoscitiva di mercato finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse per la concessione di servizio di gestione del Palazzetto dello Sport di Collesalvetti per il periodo di 3 (tre) anni.

### 1. OGGETTO

Oggetto della presente procedura è la gestione del Palazzetto dello Sport di Collesalvetti, ricadente al CT del Comune di Collesalvetti nel foglio 50, particella 467, meglio identificato e rappresentato nella documentazione tecnico illustrativa allegata (allegato D). L'affidamento ha durata 3 (tre) anni. In caso di presentazione di miglorie non ammortizzabili entro i 3 anni la durata sarà di 5 (cinque) anni.

La procedura è disciplinata dal presente avviso e dalla documentazione in esso richiamata e costituente parte integrante, nonché dalle disposizioni di cui al D.lgs. n. 50/2016, dalla L.R. n. 21/2015, Regolamento per l'affidamento e la gestione degli impianti sportivi comunali approvato con delibera di Consiglio comunale n. 27 del 03/06/2015, dal Regolamento per la disciplina dei contratti approvato con Delibera di consiglio comunale n. 46 del 23/04/2009 e successive modifiche.

Le caratteristiche del servizio richiesto sono descritte nel capitolato allegato (allegato C), redatto ai sensi dell'art. 23 comma 14 e 15 del D.lgs. n. 50/2016 e contiene le seguenti condizioni:

- prezzo annuo di concessione € 9.000,00, oltre IVA 22%;
- importo a compensazione uso scuole e uso servizi igienici per utenti area festa e fiere: € 5.000,00;
- caratteristiche del servizio richiesto:
  - organizzazione e svolgimento di corsi di pallavolo, pallacanestro, ginnastica e attività sportive affini per diverse fasce d'età;
  - organizzazione di eventi sportivi e di sensibilizzazione allo sport;
  - regolare svolgimento delle attività sportive nella fascia oraria compresa tra le ore 14,00 e le ore 23,00 per un lasso temporale non inferiore alle 3 ore dal lunedì al venerdì;
  - pulizia e custodia dell'immobile;

- rispetto delle misure di sicurezza anti-covid;
- obbligo del concessionario di garantire la fruibilità dei bagni della struttura adibiti al pubblico individuati nella relazione tecnico illustrativa all'allegato 2 quali "WC pubblici" con accesso dall'esterno della struttura, qualora venga richiesto all'amministrazione l'uso dell'area feste e fiere;
- il concessionario è obbligato altresì a concedere, previo pagamento della tariffa deliberata dalla Giunta comunale, l'uso del loggiato, l'eventuale uso dello spogliatoio e l'uso della pista di pattinaggio, qualora lo stesso non abbia in calendario, nel medesimo arco temporale in cui viene svolta attività ricreativa, una manifestazione presso l'impianto concesso. Nel caso di manifestazioni che si dovessero svolgere entrambe nello stesso arco temporale sarà data priorità agli eventi del concessionario;
- utilizzo dell'impianto da parte delle altre associazioni sportive (società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive e federazioni, affiliati a federazioni sportive nazionali o enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI) nella misura pari al 30% dell'orario di apertura;
- priorità nella programmazione all'utilizzo da parte delle scuole e dell'amministrazione comunale;
- uso dell'impianto per 5 giorni annui da parte dell'amministrazione comunale, senza alcun onere finanziario in capo alla stessa;
- uso gratuito in occasione degli spettacoli natalizi e/o di fine anno delle scuole compatibilmente con le attività del soggetto gestore o per altre iniziative delle scuole per 10 giorni all'anno scolastico;
- utilizzo dell'impianto da parte di soggetti terzi secondo tariffe da concordare con l'amministrazione, che le approva con atto di Giunta comunale;
- obbligo del soggetto gestore di applicare rette ridotte di almeno il 30% per l'iscrizione alla propria associazione per gli utenti residenti nel Comune di Collesalveti;
- Spese a carico del concessionario:
  - utenze di elettricità, acqua e gas;
  - manutenzioni ordinarie;
  - pulizia e custodia dell'immobile;
- Spese a carico del concedente:
  - manutenzioni straordinarie.

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio.

In particolare, il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare e/o annullare, a proprio insindacabile giudizio, la procedura relativa alla presente indagine di mercato, in qualunque momento e quale che sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che i partecipanti alla presente indagine possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

La presente indagine di mercato non è in alcun modo vincolante per l'amministrazione ed è pubblicata:

- all'albo on-line dell'amministrazione appaltante
- sul sito istituzionale del Comune di Collesalveti.

## 2. VALORE DELLA CONCESSIONE

Il valore della concessione, determinato secondo le indicazioni dell'art. 167 del DLGS n. 50/2016 sulla base delle relazioni della gestione degli ultimi tre anni, è pari a € 167.300,00 (al netto dell'IVA 22%) per i tre anni contrattuali ed è comprensivo del periodo di sei mesi per l'eventuale proroga tecnica in occasione dell'espletamento della nuova procedura di gara per la concessione del servizio.

## 3. PREZZO DELLA CONCESSIONE

L'importo del corrispettivo sul quale presentare le offerte a rialzo in fase di gara è pari a € 9.000,00 all'anno (al netto dell'IVA 22%), per un totale di € 27.000,00 (al netto dell'IVA al 22%) per tutta la durata del contratto.

## 4. IMPORTO COMUNALE A COMPENSAZIONE

E' previsto il pagamento da parte del Comune di Collesalveti di una somma di € 5.000,00 a compensazione dell'uso dell'impianto da parte delle scuole del territorio e dei locali utilizzati per l'adiacente area festa e fiere.

## 5. PROCEDURA DI GARA

La manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare all'amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte e richiede necessariamente la preventiva abilitazione sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START).

L'Amministrazione potrà inviare la lettera di invito a partecipare alle procedure di cui ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) e dell'art. 3 della L. 120/2020 sul START a tutti coloro che abbiano utilmente formulato la manifestazione di interesse nel termine di scadenza fissato.

## 6. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara:

- Federazioni Sportive e Società Sportive riconosciute dal CONI;
- Enti di promozione, sodalizi e circoli affiliati ad Enti di Promozione Sportiva;
- Cooperative, Associazioni Sportive Dilettantistiche, regolarmente costituite ed affiliate a Federazioni Sportive e/o Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI;
- operatori economici di cui all'art. 45, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, costituiti da imprese, società o consorzi singoli o riuniti, oppure che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, purché non sussistano a loro carico le cause di esclusione di cui al punto 7 e siano in possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui al punto 8.

È vietata l'associazione in partecipazione.

Salvo quanto disposto ai commi 18 e 19, dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2006 è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di gara.

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario. Inoltre è vietato ai concorrenti di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorziati per i quali il consorzio, stabile o tra cooperative o tra imprese artigiane, concorre non possono partecipare in qualsiasi altra forma alla gara. In caso di violazione del divieto saranno esclusi dalla medesima sia il consorzio sia il consorziato e si applica l'art. 353 del codice penale.

In ragione di quanto sopra i consorzi di cui al comma 2, lett. b) e c) dell'art. 45 del D.Lgs. n.50/2016, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre.

## 7. CAUSE DI ESCLUSIONE

Sono esclusi dalla partecipazione alla gara i concorrenti che si trovino in una delle situazioni indicate all'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5 del D.Lgs. n. 50/2016.

In particolare l'esclusione di cui al comma 1 del citato art. 80 opera qualora la circostanza prevista riguardi il titolare e/o il direttore tecnico, se il concorrente è un'impresa individuale; i soci e/o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari e/o il direttore tecnico

se si tratta di società in accomandita semplice; i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, e/o i membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza e/o i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, e/o il socio unico persona fisica, e/o il socio di maggioranza in caso di società con quattro o meno di quattro soci, e/o il direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data del presente bando, qualora il concorrente non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

L'esclusione non opera quando il reato è stato depenalizzato, quando è intervenuta la riabilitazione, quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna oppure, nei casi di condanna ad una pena accessoria perpetua, quando questa è stata dichiarata estinta ai sensi dell'articolo 179, settimo comma, del codice penale o in caso di revoca della condanna medesima.

Inoltre non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, oppure che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

#### 8. REQUISITI DI ORDINE PROFESSIONALE E DI CAPACITÀ ECONOMICO- FINANZIARIA E TECNICO-PROFESSIONALE

Per partecipare alla gara gli operatori economici indicati al punto 6 per i quali non sussistano le cause di esclusione di cui al punto 7 devono essere in possesso dei:

A. requisiti d'idoneità professionale ai sensi dell'art. 83, comma 1, lett. a) e comma 3 D.Lgs. n. 50/2016:

- per le imprese, iscrizione alla C.C.I.A.A. della provincia in cui l'operatore economico ha sede o ad analogo registro di altro stato membro dell'U.E. per l'attività compatibili con quelle oggetto della concessione;
- per le cooperative e i consorzi di cooperative: iscrizione, rispettivamente, nell'apposito albo nazionale degli enti cooperativi ai sensi del D.Lgs. 02.08.2002, n° 220 e del D.M. Attività produttive del 23.06.2004;
- per le società sportive professionistiche: affiliazione alle federazioni sportive nazionali;
- per le associazioni e società sportive dilettantistiche: iscrizione al registro del CONI ed affiliazione alle federazioni sportive nazionali);
- per le federazioni sportive nazionali, discipline sportive associate ed enti di promozione sportiva: riconoscimento del CONI.

I requisiti di carattere generale e di idoneità professionale devono essere posseduti, a pena di esclusione, da tutte le imprese partecipanti alla gara, sia singole, sia raggruppate, sia consorziate ai sensi dell'art. 45, comma 2, lettera e) del D.Lgs. n. 50/2016, nonché dai consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del medesimo decreto e dalle consorziate per le quali gli stessi eventualmente concorrono, in relazione anche ai soggetti richiamati dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016. In caso di avvalimento i requisiti di ordine generale devono, altresì essere posseduti dall'impresa ausiliaria, in relazione anche ai soggetti richiamati dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

B. requisiti di capacità economica e finanziaria di cui all'art. 83 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016: bilancio degli ultimi 3 anni almeno in pareggio e presentazione della documentazione comprovante tale situazione finanziaria.

C. requisiti di capacità tecniche e professionali, ai sensi dell'art. 83, comma 1, lettera c) e comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016: aver gestito, nell'ultimo triennio, almeno un impianto sportivo per pubbliche amministrazioni o per privati, a prescindere dalla dimensione dello stesso. In caso di partecipazione a mezzo di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario di concorrenti, i requisiti di capacità tecniche e professionali dovranno essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento o dal consorzio.

Per i consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 45, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, i requisiti di capacità tecniche e professionali devono essere posseduti ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto.

La pubblicazione del presente avviso non è impegnativa per il Comune di Collesalvetti, non costituisce proposta contrattuale né offerta al pubblico e non vincola in alcun modo l'amministrazione comunale che sarà libera di non procedere o modificare, in tutto o in parte, la procedura in essere ed, eventualmente, avviare altre procedure senza che gli operatori economici che hanno inviato la manifestazione di interesse al presente avviso possano vantare pretesa alcuna.

#### 9. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la manifestazione di interesse a mezzo posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo [comune.collesalvetti@postacert.toscana.it](mailto:comune.collesalvetti@postacert.toscana.it)

entro e non oltre le ore 12.30 del giorno 31/12/2021

mediante compilazione dell'apposito modulo allegato al presente avviso (allegato B) a firma del legale rappresentante con espressa indicazione dell'abilitazione ad operare sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START). La documentazione dovrà essere sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante con allegazione di copia del documento di identità.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI SERVIZIO DI GESTIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI COLLESALVETTI".

Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse:

- pervenute oltre il termine stabilito,
- non firmate digitalmente;
- prive anche di una sola delle dichiarazioni contenute nell'apposito modello
- prive di copia del documento di identità.

#### 10. PAGAMENTI

Il pagamento del prezzo di concessione dovrà avvenire ogni anno in unica soluzione entro 10 giorni dalla scadenza contrattuale con bonifico bancario presso l'Istituto di Credito Banca Monte dei Pachi di Siena, filiale di Collesalveti, sul conto corrente bancario IBAN IT02X010302500000000222615 intestato al Comune di Collesalveti.

#### 11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi del Regolamento UE n.679/2013 e del DLgs n. 196/2003 come modificato ed integrato dal DLgs n. 101/18, esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura.

Titolare del trattamento è il Comune di Collesalveti.

#### 12. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale nella sezione Gare-Profilo del committente del Comune di Collesalveti e all'albo on-line dell'amministrazione appaltante.

Il trattamento dei dati inviati dagli operatori economici interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni di cui art. 13 del Regolamento UE 2016/679, per finalità unicamente connesse alle procedure in oggetto.

Per ulteriori informazioni rivolgersi al Servizio 6 Pianificazione e patrimonio 0586.980222-120-239

Il Responsabile Unico del procedimento è Leonardo Zinna, responsabile del Servizio 6 Pianificazione e patrimonio pubblico.

Allegato A) planimetria catastale

Allegato B) dichiarazione manifestazione di interesse

Allegato C) capitolato descrittivo e prestazionale

Allegato D) relazione tecnico illustrativa

Collesalveti, XX/XX/XXXX

Il Responsabile del Servizio 6 Pianificazione e patrimonio pubblico

Leonardo Zinna

