



Proposta N. 120

COPIA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**  
**Servizio n. 6 - Servizio Pianificazione e Patrimonio Pubblico**  
**Registro Generale nr.817 del 22/11/2021**

---

**Oggetto:**

**4 Concessione di servizio di gestione del Palazzetto dello Sport di Collesalveti. Approvazione documentazione avviso di manifestazioni di interesse.**

---

Il sottoscritto Leonardo Zinna, Responsabile del Servizio n.6 "Servizio Pianificazione e Patrimonio Pubblico", in forza del Decreto del Sindaco n. 13 del 28-05-2020, prorogato con decreto del sindaco n.6 del 27/05/2021, con cui sono state attribuite le P.O. dei diversi servizi comunali, il quale attesta di non versare in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, come introdotto dalla legge n. 190/2012;

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli enti Locali" e l'art. 39 del vigente Statuto Comunale nei quali è disciplinata l'attribuzione e l'esercizio delle funzioni dirigenziali;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato dalla Giunta municipale con deliberazione n. 114 del 24/07/2007 e s.m.i., art. n. 21 e art. n. 22, relativi ai dirigenti e alle loro competenze;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio comunale n. 13 del 22/03/2017;
- il T.U. EE.LL., D. Lgs. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii;
- la L.241/1990 e s.m.i. relativa al procedimento amministrativo ed alle modalità di accesso agli atti;
- il D. Lgs. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" (e successive modifiche ed integrazioni);
- lo Statuto del Comune approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 24.07.2002 e s.m.i.;

vista la delibera di Consiglio comunale n. 231 del 30.12.2020 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al DUP 2021/2023;

vista la delibera di Consiglio comunale n. 234 del 30.12.2020 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021-2023;

vista la delibera di Giunta comunale n. 87 del 29/06/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione e Piano della Performance 2021/2023;

visto il D. Lgs. n. 50/2016, la legge n. 120/2020, la legge Regione Toscana n. 38/2007, il DPR n. 20/2010, tutti relativi alle modalità di affidamento degli appalti pubblici;

visto il vigente regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione consiliare n. 46 del 23/04/2009 e modificato con delibera consiliare n.84 del 30/09/2019;

vista la delibera della Giunta comunale n. 33 del 30.03.2021 con la quale è stato approvato il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza 2021/2023;

visto il DPR del 16/04/2013 n. 62 “Codice nazionale di comportamento dei dipendenti pubblici” ed il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Collesalvetti, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 213 del 30.12.2020;

visto il Regolamento per l’affidamento e la gestione degli impianti sportivi comunali approvato con delibera di Consiglio comunale n. 27 del 03/06/2015;

premesso che l’attività sportiva rientra tra i servizi pubblici che fanno capo al Comune ai sensi dell’art. 112 del d.lgs n. 267/2000 quale strumento di miglioramento e crescita psico-fisica dei cittadini volto a beneficio non solo della salute pubblica, ma anche della vitalità sociale della comunità dal punto di vista culturale, di sviluppo, turistico e di immagine del territorio;

considerato che il Comune di Collesalvetti è proprietario del Palazzetto dello Sport sito in Collesalvetti, in via Picchi, identificato al Catasto del Comune di Collesalvetti al foglio 50 particella 467, come da documentazione tecnico illustrativa allegata al presente atto (Allegato D);

considerato che l’ente non ha a disposizione i mezzi e l’organico per gestire e organizzare l’attività sportiva nella suddetta area garantendo in via diretta la fruizione del servizio ai cittadini che ne facciano richiesta;

visto l’atto di indirizzo della Giunta comunale n.138 del 21/09/2021 con il quale l’Amministrazione comunale ha delineato le condizioni della concessione del servizio in oggetto e i criteri di scelta del soggetto gestore;

preso atto che l’ANAC, con delibera n. 1300 del 14 dicembre 2016 ha disposto che la gestione degli impianti sportivi sottratta alla disciplina delle concessioni di servizi (art. 164, comma 3) deve essere ricondotta nella categoria degli “appalti di servizi”, da aggiudicare secondo le specifiche previsioni dettate dal Codice per gli appalti di servizi sociali di cui al Titolo VI, sez. IV;

preso atto, quindi, di dover procedere alla concessione di servizio della gestione del Palazzetto dello Sport di Collesalvetti ad un soggetto esterno a mezzo di procedura aperta tramite avviso pubblico con aggiudicazione secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli art.140, 142, 143 del Dlgs n.50/2016;

visto:

- l’art.192 del D.Lgs. n. 267/2000 e l’art.32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, che stabiliscono che le P.A., prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, approvino apposita determina a contrattare, con la quale individuare gli elementi essenziali del contratto, i criteri di scelta del contraente e delle offerte, specificandone ragioni e motivazioni, in applicazione delle procedure previste dalla normativa dell’Unione europea recepita nell’ordinamento giuridico italiano;

- il comma 2, art. 37 del D.Lgs.n. 50/2016, che prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere autonomamente all’acquisizione di servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 35 comma 1, lett. B);

- l’art. 216 comma 10 del D.Lgs. n.50/2016 (disposizioni transitorie) il quale stabilisce che fino all’entrata in vigore del sistema di qualificazione delle Stazioni Appaltanti, i requisiti sono soddisfatti con la mera iscrizione all’AUSA (Anagrafe unica stazione appaltanti), di cui il Comune di Collesalvetti è regolarmente in possesso;

- che il Comune di Collesalvetti, come da determinazione del responsabile dei Servizi Interni n. 68 del 27.12.2013, ha aderito al Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana (START) che, ai sensi dell’art. 1 comma 450 della L.n. 296/2006 come modificata dall’art. 1 comma 149 della l.n. 228/2012 è assimilato ai mercati elettronici;

- che l'Amministrazione ha aderito al Contratto Quadro per la gestione del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana in data 11.08.2021;

preso atto delle Linee Guida ANAC n. 4 approvate con delibera n. 1097 del 26.10.2016 e aggiornate al D.Lgs 18/4/2017 n. 56 con delibera del Consiglio n. 206/2018 nonché con delibera del Consiglio n. 636/2019, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici;

dato atto che:

- il valore della concessione è di € 167.300,00, calcolato ai sensi dell'art. 167 del DLGS n.50/2016, secondo quanto esposto nel piano economico finanziario contenuto nella relazione tecnico-illustrativa (Allegato D);
- essendo l'importo superiore a € 40.000,00, si procederà all'affidamento ai sensi dell'art. 1 co 2 lett. b) della L. 120/2020;

considerato che:

- l'importo del prezzo di concessione da sottoporre a rialzo è di € 9.000,00 annui oltre iva al 22%, secondo quanto esposto nel piano economico finanziario contenuto nella relazione tecnico-illustrativa (Allegato D);
- l'appalto sarà affidato ai sensi dell'art. 1 co 2 lett. b) della L. 120/2020 e l'offerta sarà valutata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base di criteri oggettivi ai sensi dell'art. 95 D.Lgs n. 50/2016 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- la commissione giudicatrice verrà nominata ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs 50/2016;

considerato che:

- si rende necessario, prima dell'avvio della gara, approvare un avviso di manifestazione di interesse al fine di individuare gli operatori economici interessati a partecipare alla gara;
- gli operatori economici che avranno manifestato interesse nei termini prescritti saranno invitati a presentare offerta sulla piattaforma telematica START della Regione Toscana, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) e dell'art. 3 della L. 120/2020;

dato atto che:

- l'avviso di manifestazione di interesse è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di dichiarazioni di interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati a partecipare alla procedura ad evidenza pubblica, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
- non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio in questa fase;
- il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare e/o annullare, a proprio insindacabile giudizio, la procedura relativa alla presente indagine di mercato, in qualunque momento e quale che sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati alla presente indagine possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo;
- la presente indagine di mercato non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.

visti i seguenti elaborati redatti dall'Ufficio Patrimonio del Servizio 6 Pianificazione e patrimonio pubblico:

- avviso di manifestazione di interesse (Allegato A)
- dichiarazione di manifestazione di interesse (Allegato B);
- capitolato speciale descrittivo e prestazionale (Allegato C);
- relazione tecnico-illustrativa (Allegato D);

che con la presente determinazione si ritiene di approvare;

ritenuto che l'istruttoria propedeutica all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. Lgs.n. 267/2000;

## DETERMINA

1. che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata;
2. di approvare quale parte integrante della presente determinazione i seguenti documenti:
  - avviso di manifestazione di interesse (Allegato A)
  - dichiarazione di manifestazione di interesse (Allegato B);
  - capitolato speciale descrittivo e prestazionale (Allegato C)
  - relazione tecnico-illustrativa (Allegato D);
3. di dare atto che le specifiche relative alle modalità e termini del servizio sono analiticamente descritte nel capitolato speciale di appalto;
4. di procedere alla pubblicazione all'albo on line nonché sul sito istituzionale dell'ente l'avviso di manifestazione di interesse volto all'individuazione di operatori economici da invitare sul Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana (START) a presentare offerta mediante procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) e dell'art. 3 della L. 120/2020 per l'affidamento del servizio sportivo in area via Picchi a Collesalveti come descritto nel capitolato speciale d'appalto;
5. di dare atto che:
  - l'avviso di espletamento di indagine di mercato è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati a partecipare alla procedura ad evidenza pubblica, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione;
  - non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio in questa fase;
  - il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare e/o annullare, a proprio insindacabile giudizio, la procedura relativa alla presente indagine di mercato, in qualunque momento e quale che sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati alla presente indagine possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo;
  - saranno invitati a partecipare tutti gli operatori economici che, entro il termine di scadenza fissato, abbiano presentato una valida dichiarazione di interesse.
6. di dare atto che il valore della concessione è di € 167.300,00 e che l'importo del prezzo di concessione annuale, da sottoporre a rialzo, è di € 9.000,00 oltre iva al 22% per un totale di € 27.000,00 oltre iva al 22%;
7. di dare atto che l'appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) e dell'art. 3 della L. 120/2020 e l'offerta sarà valutata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 D.Lgs n. 50/2016 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
8. di dare atto che il codice identificativo della gara (CIG) assegnato dall'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici sarà acquisito al momento dell'avvio della procedura ad evidenza pubblica;
9. di dare atto che il responsabile del presente procedimento ai sensi della L. 241/90 è il sottoscritto, Leonardo Zinna che dichiara di essere in assenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge 241/1990, come introdotto dalla L. n. 190/2012;
10. di attestare che il presente atto viene emesso nel rispetto della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

11. di dare corso agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e di cui all'art. 23 D. Lgs. n. 33/2013;

12. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR della Toscana, ai sensi dell'art. 120 del d.lgs. n. 104/2010, entro 30 gg dalla pubblicazione all'Albo Pretorio on line e sul Profilo del Committente;

13. di disporre la registrazione del presente atto nel registro delle determinazioni del Servizio Pianificazione e Patrimonio Pubblico.

**Il Responsabile del Servizio**  
***ZINNA LEONARDO***

---

**PUBBLICAZIONE**

Copia del presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Ente, per 15 giorni consecutivi, dal 23/11/2021 al 08/12/2021.

Collesalveti, 23/11/2021

L'incaricato  
CIONI ALESSANDRA