

TRASFORMAZIONE AREE DA DIRITTO DI SUPERFICIE A PROPRIETA'
SCHEMA CALCOLO CORRISPETTIVO

Richiedente : **Sig. BIZZI Fabio**, nato a Livorno il **29.09.1968**, residente a Collesalvetti, via Gobetti, nc. 7
- fraz. Stagno.

Ubicazione Imm. : **PEEP Vicarello** – via G. Falcone, nc. 89 – Comparto 1 - **Fabbricato "B". -**
Foglio 34 P.III 739, sub. 619, ex P.III 741, sub.18, Appartamento, cat. (A/2)
Foglio 34 P.III 739, sub. 605, ex P.III 741, sub.4, Garage, cat. (C/6),

Cooperativa : **COOP SERENA**, Cooperativa S.c.r.l., con sede in Cascina, Via B.Genovesi, n.9 (PI) –
Convenzione del 01.08.1991, rep. 14.787, registrato Livorno il 14.08.1991 al n. 1.385, trascritto a Livorno il
26.08.1991 al n. 6.368 (notaio Cavallini).

Legenda:

Particelle catastali : ex F. 34, map.le 697, R.D. L. 53.170,00 (€ 27,46)
: ex F. 34, map.le 706

Attuale : attuale F. 34, map.le 739, mq. 8180, R.D. L. 53.170 = € 27,46 al 02.05.1995

Rendita rivalutata al 02.05.1995 = € 27,46 x 112.5 = € 3.089,25

RD : Reddito Dominicale totale (fabbricato "A e B")..... : € 4.788,34

RD : Reddito Dominicale totale (fabbricato "B = (A+B)/2")..... : € 2.394,17

OC : Oneri di Concessione urbanizzazione (fabbricato "A e B")..... : € 93.694,71

OC : Oneri di Concessione urbanizzazione (fabbricato "B = (A+B)/2. : € 46.847,36

Eventuale conguaglio cessione area : -----

IR : Indice di rivalutazione Istat : data stipula convenzione 01/08/1991
: data della richiesta 12.10.2021

IR : 93.694,71 x 185,200% = € 173.522,60 : coefficiente 1.852

VOL : Volume complessivo realizzato : mc. 7.626,92

VA : Valore Area : € 95,00 a mc. (Valore a mc. Per PEEP di VICARELLO)

Q : Quota millesimale unità immob.re al lotto.... : 36,166‰ (Vedi millesimi indicati nell'atto di assegnazione Notaio Marinella)

V4 : Corrispettivo da corrispondere al Comune

$$\begin{aligned} V1 &= \{ [(VOL \times VA) + (10 \times RD)] / 2 \} \times (60\%) = \\ &= \{ [(7.626,92 \times 95,00) + (10 \times 3.089,25)] / 2 \} \times (60\%) = \\ &= \{ [724.462,40 + 30.892,50] / 2 \} \times (60\%) = \\ &= \{ 755.449,90 / 2 \} \times (60\%) = \\ V1 &= 226.634,97 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} V2 &= OC + (OC \times IR) \\ &= 93.694,71 + (93.694,71 \times 185,20/100) = \mathbf{\text{€ 173.522,60}} \end{aligned}$$

$$V3 = V1 - V2 = \text{€ 226.634,97} - \text{€ 173.522,60} = \mathbf{\text{€ 53.112,37}}$$

$$C = V3 \times Q = \mathbf{\text{€ 53.112,37}} \times (36,166 / 1000) = \mathbf{\text{€ 960,43}}$$

Collesalvetti, 22.11.2021

Ufficio Tecnico del Patrimonio
Marino Michele

Il Tecnico Incaricato (Verifica Anticorruzione)