



Proposta N. 18

COPIA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**  
**Area 6 EDILIZIA PRIVATA, SUAP, PATRIMONIO COMUNALE**  
**Registro Generale nr.387 del 06/05/2024**

---

**Oggetto:**

**Manifestazione di interesse per terreno in Parrana San Giusto e fabbricato in Nugola - Conclusione del procedimento.**

---

Il sottoscritto Leonardo Zinna, responsabile ad interim dell'”Area 6 Edilizia privata, Suap, Patrimonio comunale”, in virtù del decreto del Sindaco n. 9 del 23/04/2024, il quale attesta di non versare in una situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, come introdotto dalla legge n. 190/2012;

visto l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 “Testo Unico sull’ordinamento degli enti Locali” in cui è disciplinata l'attribuzione delle funzioni dirigenziali;

visti gli articoli n. 38 e n. 39 dello Statuto comunale, rispettivamente sul personale con funzioni dirigenziali e sulle attribuzioni dei titolari di funzioni dirigenziali;

visto il vigente Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi approvato dalla Giunta municipale con deliberazione n. 2 del 16/01/2024, art. 5 e art. 14 relativi alle Elevate Qualificazioni (EQ) con funzioni dirigenziali e alle loro competenze;

vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 325 del 28/12/2023 di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2024-2026;

richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 16 del 23/01/2023 relativa all’approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – parte contabile ;

vista la Delibera di Consiglio Comunale n.248 del 29/09/2023 con la quale è stata approvato il DUP 2024/2026;

vista la Delibera di Consiglio Comunale n.323 del 28/12/2023 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2024/2026;

visto il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25/01/2023 e ss.mm.ii;

visto il R.D. n. 827/1924, Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;

visto il vigente Regolamento per la Disciplina dei contratti, approvato con deliberazione consiliare n. 46 del 21/04/2009 e modificato con delibera consiliare n.84 del 30/09/2019;

visto lo Statuto del Comune approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 24.07.2002 e ss.mm.ii.;

visto il DPR 16/04/2013 n. 62, Codice nazionale di comportamento dei dipendenti pubblici ed il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Collesalveti, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 39 del 06/04/2013;

richiamata la determinazione n. 186 del 04/03/2024, con la quale veniva avviata la procedura esplorativa di manifestazione di interesse per l'alienazione di immobili di proprietà comunale siti nelle frazioni di Parrana San Giusto e Nugola;

preso atto che nella suddetta documentazione venivano stabilite le modalità di svolgimento della procedura e le modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse;

rilevato che:

- l'avviso pubblico è stato pubblicato in albo pretorio e sul sito istituzionale dell'ente dal 07/03/2024 al 22/03/2024;
- entro la data del 22/03/2024, data di scadenza della presentazione di eventuali domande, sono pervenute due manifestazioni di interesse, nello specifico come segue:
  - a) congiuntamente da Erika Falleni e Gian Luca Lio per il lotto n. 2, fabbricato in Nugola identificato al catasto fabbricati del comune di Collesalveti al Foglio 71, part. 256 sub. 601, agli atti prot. n. 5351 del 13/03/2024;
  - b) da Pierotti Caterina per il lotto n. 1, terreno in Parrana S. Giusto, identificato al Catasto del comune di Collesalveti al foglio 96 particella 606, agli atti al prot. n. 6002 del 22/03/2024;

preso atto che la procedura in questione era diretta ad ottenere possibili manifestazioni di interesse all'acquisto dei beni immobili sopra indicati, allo scopo di individuare i soggetti intenzionati all'acquisto con i quali procedere alla eventuale selezione finalizzata alla vendita, ai sensi dell'art. 51 c. 2 del Regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 46 del 23/04/2009 e modificato con delibera di Consiglio comunale n. 84 del 30/09/2019

data ora la necessità di procedere alla conclusione del procedimento inerente alla manifestazione in oggetto ai sensi dell'art.2, co.1 L. 241/90;

ritenuto che l'istruttoria propedeutica all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 del D.Lgs. n. 267/2000;

#### DETERMINA

1. che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui interamente richiamata;
2. di prendere atto che all'avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'alienazione del terreno sito in Parrana San Giusto e del fabbricato sito in Nugola hanno risposto i seguenti soggetti:
  - a) Pierotti Caterina, CF PRTCRN96C65E625M per il lotto n. 1, terreno in Parrana S. Giusto, identificato al Catasto terreni del comune di Collesalveti al foglio 96 particella 606, con nota agli atti al prot. n. 6002 del 22/03/2024;
  - b) congiuntamente Erika Falleni, CF FLLRKE88P50E625R e Gian Luca Lio, CF LIOGLC85L05I046A per il lotto n. 2, fabbricato in Nugola, identificato al catasto fabbricati del comune di Collesalveti al Foglio 71, part. 256 sub. 601, con nota agli atti al prot. n. 5351 del 13/03/2024;
3. di dichiarare, pertanto, concluso il procedimento amministrativo inerente la manifestazione di interesse in oggetto, ai sensi dell'art. 2, c. 1, L.241/90;
4. di dare atto che il Responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990, è Leonardo Zinna, in qualità di responsabile dell'Area n. 6 "Edilizia privata, SUAP, Patrimonio comunale";

5. di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 60 giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;
6. di dare atto quindi, nel rispetto del suddetto avviso pubblico:
  - che la procedura in questione era diretta ad ottenere possibili manifestazioni di interesse all'acquisto dei beni immobili sopra indicati, allo scopo di individuare i soggetti intenzionati all'acquisto con i quali procedere alla eventuale selezione finalizzata alla vendita, ai sensi dell'art. 51 c. 2 del Regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 46 del 23/04/2009 e modificato con delibera di Consiglio comunale n. 84 del 30/09/2019;
  - che, alla successiva procedura di gara per l'individuazione della migliore offerta per l'alienazione dei beni immobili, saranno invitati a partecipare soltanto i soggetti sopra indicati che hanno presentato relativa manifestazione di interesse;
7. di pubblicare il presente atto all'albo on-line dell'ente e di disporre la registrazione nel registro delle determinazioni dell'Area 6 Edilizia privata, Suap, Patrimonio comunale;
8. di assolvere tutti gli obblighi previsti in materia di trasparenza ed anticorruzione per la presente tipologia di procedimento.

**Il Responsabile dell'Area**  
***Leonardo Zinna***

