



Proposta N. 132

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
Area 2 SERVIZI AL CITTADINO
Registro Generale nr.392 del 09/05/2024

Oggetto:

Dichiarazione di insussistenza dei motivi di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio ERP cod. 100808420104

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI AL CITTADINO

La sottoscritta dott.ssa Rita Funari, nominata Responsabile dell'Area 2 "Servizi al Cittadino", con Decreto del Sindaco n. 6 del 12.02.2024, la quale dichiara di essere in assenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dall'art. 1 comma 41 della L. n. 190/2012;

Visti:

l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali" disciplinante le funzioni dirigenziali;
lo Statuto comunale, come approvato con Deliberazione consiliare n. 89 del 24.07.2002 e s. m. i., ed in particolare gli artt. 38 e 39, concernenti il personale con funzioni dirigenziali e le attribuzioni dei titolari di funzioni dirigenziali;
il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato dalla Giunta municipale con deliberazione n. 114 del 24/7/2007 e s. m. i., art. n. 21 e art. n. 22;
la L. 241/990 e s. m. i., recante norme in materia di procedimento amministrativo e diritto di accesso agli atti;
il DPR 16/04/2013 n. 62 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" ed il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Collesalvetti, come approvato con D. GC n. 142 del 17/12/2013 e da ultimo aggiornato con D. GC n.213 del 30.12.2020;

VISTE le deliberazioni:

del Consiglio Comunale n. 248 del 29/09/2023 con la quale è stato approvato il DUP 2024/2026;
del Consiglio Comunale n. 323 del 28/12/2023 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2024/2026;
del Consiglio Comunale n. 325 del 28/12/2023 con la quale è stato approvato il "Bilancio di previsione armonizzato 2024/2026";
della Giunta Municipale n. 16 del 23.1.2024 con la quale è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione" 2024/2026;

della Giunta Municipale n. 49 del 09/04/2024 con la quale è stato approvato l'aggiornamento della sez. 2.3 "Rischi corruttivi e trasparenza" del Piao – ptpct;
di Giunta Municipale n. 52 del 09/04/2024 con la quale è stato approvato il PTFP- sez.3 "Organizzazione e Capitale umano" del PIAO 2024/2026;
di Giunta Municipale n. 61 del 18/04/2024 con la quale è stato approvato il documento unico accorpato – PIAO 2024-2026;

VISTA la Legge regionale 2 Gennaio 2019 n. 2, recante "Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP);

PREMESSO

- che il Sig. --- omissis... --- è assegnatario dell'alloggio ERP posto in Collesalveti, identificato con Cod.100808420104, di cui alla Determina di assegnazione n. 5577 del 20/03/1998;

- che in esito ai controlli e alle verifiche effettuate di concerto con l'ente gestore ai sensi dell'art.38 della Legge n.2/2019 e del vigente protocollo operativo, il Comune di Collesalveti ha dato avvio al procedimento di decadenza dalla suddetta assegnazione;

VISTA la Comunicazione di avvio del procedimento prot. n. 10847 del 06/06/2023, come notificata all'assegnatario con Raccomandata A.R. in data 20/06/2023, dalla quale risultano i contestati motivi di decadenza, consistente nella perdurante inadempienza dell'obbligo contrattuale di pagamento del canone mensile di locazione, con conseguente maturazione di una morosità ultrasemestrale (pari a 154 mensilità insolute alla data del 22/11/2022) corrispondente a € 26.204,39;

VISTO l'atto di Decadenza R.G. n. 755 del 23/08/2023, notificato all'assegnatario con Raccomandata A.R. in data 10/09/2023;

CONSIDERATO che dalla documentazione prodotta dal destinatario del Provvedimento di Decadenza e confermata da CASALP spa a mezzo posta elettronica, risultano le seguenti attestazioni di pagamenti, conservate agli atti dell'Ufficio, a mezzo bonifici in favore di CASALP spa: 1) in data 13/12/2023 pari ad € 13.000,00; 2) in data 18/04/2024 pari ad € 8.500,00; 3) in data 19/04/2024 pari ad € 4.000,00; 4) in data 02/05/2024 pari ad € 704,39, per un totale complessivo di € 26.204,39, corrispondente all'intero ammontare della morosità ultrasemestrale maturata e causa del provvedimento di Decadenza irrogato;

RITENUTO che gli elementi prodotti a discarico del contestato motivo di decadenza e l'entità dell'esborso in favore della creditrice CASALP spa, corrispondente alla totalità del debito, determinino il venir meno del contestato motivo di decadenza e pertanto fondino una decisione di non luogo a procedere;

VISTI:

- l'art. 107 del D.Lgs. n° 267/2000 e ss.mm.ii.;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;
- La LRT n.2/2019 in materia di edilizia residenziale pubblica, con particolare riferimento all'art.38;

DATO ATTO che con la sottoscrizione del presente Atto è espresso positivo Parere in merito alla regolarità tecnica del provvedimento e conseguentemente attestata la legittimità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. Di richiamare interamente le motivazioni espresse in premessa a far parte integrante del presente provvedimento
2. Di dichiarare l'insussistenza di motivi di decadenza dall'assegnazione di alloggio ERP contestati all'intestatario dell'alloggio sito in Collesalveti, Cod. 100808420104
3. Di confermare, in favore del Sig. --- omissis... --- e del suo nucleo familiare convivente l'assegnazione dell'alloggio ERP sito in Collesalveti, Cod. 100808420104, con conseguente continuità del contratto di locazione stipulato con CASA.LP spa
4. Di dare Atto:
 - che Il presente provvedimento ha natura definitiva
 - che ai sensi e per gli effetti dell'rt.6 della L.241/1990 e ss.mm.ii. con riferimento al suddetto Atto il Responsabile Unico del Procedimento è la sottoscritta Responsabile Servizi al Cittadino, Dott.ssa Rita Funari, in capo alla quale non sussistono situazioni di incompatibilità o conflitto di interesse in ordine all'adozione dell'atto stesso

 - che Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 60 gg. decorrenti dalla notifica, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. dalla medesima notifica
5. Di disporre la notifica del presente provvedimento ai destinatari, assegnatari dell'alloggio Cod. 100808420104 di cui al punto 3 del dispositivo a mezzo di messo comunale
6. Di trasmettere il presente Provvedimento all'Ente Gestore CASA.LP spa per gli adempimenti di competenza
7. Di pubblicare il presente atto all'albo pretorio telematico dell'ente in forma anonimizzata per quanto concerne i dati personali dei destinatari, nel rispetto di quanto prescritto dal Regolamento UE n. 679/2016 e dal D.lgs n.196/2003, come modificato dal D.lgs n. 101/2018, in materia di tutela della riservatezza e trattamento dei dati sensibili.-

Il Responsabile dell'Area
Rita Funari

PUBBLICAZIONE

Copia del presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Ente, per 15 giorni consecutivi, dal 10/05/2024 al 25/05/2024.

Collesalveti, 10/05/2024

L'incaricato
Rita Funari