

## STUDIO DI FATTIBILITÀ

(art. 14, comma 1 D.P.R. 207/2010)

### MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CIMITERO DI PARRANA SAN GIUSTO

#### PREMESSA.

Il territorio del comune di Collesalveti è composto da 9 frazioni, compreso il capoluogo ed ogni frazione è dotata del proprio cimitero. Le strutture sono state oggetto di interventi di manutenzione nei primi anni 2000, oltre ad interventi di ampliamento per alcune di queste.

#### CARATTERISTICHE FUNZIONALI, TECNICHE, GESTIONALI, ECONOMICO-FINANZIARIE DEI LAVORI DA REALIZZARE.

L'intervento prevede la manutenzione straordinaria delle strutture presenti nel Cimitero di Parrana San Giusto, ed in particolare la cinta muraria, i loculi e la cappella cimiteriale.

I successivi livelli di progettazione dovranno provvedere a specificare, con un adeguato grado di dettaglio, le soluzioni tecnologiche volte ad adeguare il fabbricato in conformità alla destinazione d'uso del bene in oggetto.

Allo stato attuale, in esito ad una stima sommaria aggiornata si prevede un importo complessivo pari ad €. 250.000,00 (Euro duecentocinquatamila/00) suddivisi come segue.

#### CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA:

##### LAVORI

LAVORI (a)	€	170.000,00
ONERI PER LA SICUREZZA (b) (non soggetti a ribasso d'asta)	€.	15.000,00
TOTALE LAVORI DA APPALTARE	€.	185.000,00

##### SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

SPESE TECNICHE	€.	10.000,00
IVA 22% (a+b)	€.	40.700,00
ESPROPRI	€.	0,00
ALLACCI	€.	1.000,00
IMPREVISTI	€.	13.300,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	65.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO	€.	250.000,00

Si prevede di finanziare tali importi nell'annualità 2022 con risorse di bilancio comunale.

#### ANALISI DELLE POSSIBILI ALTERNATIVE RISPETTO ALLA SOLUZIONE REALIZZATIVA INDIVIDUATA.

L'intervento previsto risponde all'esigenza di migliorare della struttura esistente e quindi del patrimonio comunale.

Non sono possibili altre alternative anche perché l'eventuale dismissione dei cimiteri delle frazioni, non sarebbe fattibile in tempi breve e quindi gli interventi di manutenzione straordinaria per garantire l'utilizzo e la sicurezza delle strutture sarebbero necessari.

#### ANALISI DELLO STATO DI FATTO, NELLE SUE EVENTUALI COMPONENTI

**ARCHITETTONICHE, GEOLOGICHE, SOCIO-ECONOMICHE, AMMINISTRATIVE.**

L'intervento nel suo complesso prevede la manutenzione straordinaria delle strutture del cimitero.

La struttura rientra tra quelle vincolate dalla Soprintendenza per i beni Culturali la quale sarà interpellata per l'emissione dell'apposito parere in fase di progettazione definitiva.

**DESCRIZIONE AI FINI DELLA VALUTAZIONE PREVENTIVA DELLA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E DELLA COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA DELL'INTERVENTO.**

Allo stato attuale non emergono, per la natura degli interventi, possibili incompatibilità degli stessi sotto il profilo del paesaggio urbano e insediativo in cui le opere sono inserite in quanto sono previste in aree urbane.

L'intervento nel suo insieme, prevedendo opere

Il Tecnico  
Geom. Riccardo Carpi