

STUDIO DI FATTIBILITÀ

(art. 14, comma 1 D.P.R. 207/2010)

REALIZZAZIONE IMPIANTO DI NUOVO CAMPO SPORTIVO A COLLESALVETTI

PREMESSA.

Il capoluogo Collesalveti, è dotato di un campo sportivo costruito negli anni 60'-70', posto lungo la strada provinciale dei Poggi a ridosso del torrente Tora. L'impianto visto la sua collocazione ha poca possibilità di espandersi, pertanto l'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno prevedere un nuovo impianto nell'area sportiva posta in via Picchi, dove sono collocati i vari impianti sportivi, quali il palazzetto dello sport, l'area delle piscine con adiacenti i campi di calcetto, oltre a spazi destinati a parcheggi. L'area individuata è di proprietà comunale ed ha la destinazione sportiva.

CARATTERISTICHE FUNZIONALI, TECNICHE, GESTIONALI, ECONOMICOFINANZIARIE DEI LAVORI DA REALIZZARE.

L'intervento ha lo scopo di andare a completare l'area sportiva del capoluogo creando un aggregato di impianti sportivi, comprendenti un campo sportivo realizzato con le ultime tecnologie e materiali al fine di renderlo efficiente e maggiormente utilizzabile, rispetto a quello attualmente presente.

I successivi livelli di progettazione dovranno provvedere a specificare, con un adeguato grado di dettaglio, le soluzioni tecnologiche volte ad adeguare il fabbricato in conformità alla destinazione d'uso del bene in oggetto.

Allo stato attuale, in esito ad una stima sommaria aggiornata si prevede un importo complessivo pari ad €. 3.000,00 (Euro trecentomila/00) suddivisi come segue.

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA:

LAVORI

LAVORI (a)	€	200.000,00
ONERI PER LA SICUREZZA (b) (non soggetti a ribasso d'asta)	€.	15.000,00
TOTALE LAVORI DA APPALTARE	€.	215.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

SPESE TECNICHE	€.	20.000,00
IVA 22% (a+b)	€.	47.300,00
ESPROPRI	€.	0,00
ALLACCI	€.	5.000,00
IMPREVISTI	€.	12.700,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	85.000,00

IMPORTO COMPLESSIVO	€.	300.000,00
---------------------	----	------------

Si prevede di finanziare tali importi nell'annualità 2023 con risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge.

ANALISI DELLE POSSIBILI ALTERNATIVE RISPETTO ALLA SOLUZIONE REALIZZATIVA INDIVIDUATA.

L'intervento previsto risponde all'esigenza di migliorare l'impiantistica sportiva del capoluogo, andando ad aggregare gli impianti sportivi in una zona della frazione facilmente usufruibile e raggiungibile, creando un campo sportivo e le relative strutture più efficienti ed adeguate alle

normative che nel corso degli anni hanno interessato l'impiantistica sportiva.

In alternativa sarebbe possibile intervenire sull'impianto esistente, ma questo comunque non avrebbe consentito di aggregare tutti gli impianti sportivi in un'unica area, inoltre l'attuale impianto vista la collocazione, ha difficoltà di eventuali ampliamento futuri.

ANALISI DELLO STATO DI FATTO, NELLE SUE EVENTUALI COMPONENTI ARCHITETTONICHE, GEOLOGICHE, SOCIO-ECONOMICHE, AMMINISTRATIVE.

L'intervento nel suo complesso prevede la realizzazione di un nuovo campo sportivo e delle strutture a corredo, quali spogliatoi e locali accessori.

L'intervento richiede inoltre l'emissione del parere CONI e/o della Federazione Gioco calcio, che dovrà essere acquisito durante la fase del progetto definitivo.

DESCRIZIONE AI FINI DELLA VALUTAZIONE PREVENTIVA DELLA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E DELLA COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA DELL'INTERVENTO.

Allo stato attuale non emergono, per la natura degli interventi, possibili incompatibilità degli stessi sotto il profilo del paesaggio urbano e insediativo in cui le opere sono inserite in quanto sono previste in aree urbane.

L'intervento nel suo insieme, prevedendo opere

Il Tecnico
Geom. Riccardo Carpi