



Proposta n. 47

ORIGINALE

**Servizio n. 6 - Servizio Pianificazione e Patrimonio Pubblico**  
**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**  
**Registro Generale n.337 del 25/05/2021**

<b>Oggetto:</b>	<b>31 - Accertamento entrata per prezzo di cessione per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà area PEEP - Vicarello Via Falcone n. 71 Fabbricato "F".</b> <b>Soggetto: Marcia Gianfranco cf. MRCGFR42A06E625H</b>
-----------------	--

Il sottoscritto Arch. Leonardo Zinna responsabile del Servizio n. 6 "Pianificazione e Patrimonio Pubblico" in virtù del Decreto del Sindaco n. 13 del 28.05.2020 ed in assenza di conflitto di interessi ex art. 6-bis della L. n. 241/1990, come introdotto dalla L. n. 190/2012;

visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli enti Locali" nel quale è disciplinata l'attribuzione delle funzioni dirigenziali;

visto l'art. 179 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli enti Locali" sull'accertamento delle entrate;

visti gli articoli n. 38 e n. 39 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 24.07.2002 e s.m.i., rispettivamente sul personale con funzioni dirigenziali e sulle attribuzioni dei titolari di funzioni dirigenziali;

visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato dalla Giunta municipale con deliberazione n. 114 del 24/07/2007 e s.m.i., art. n. 21 e art. n. 22, relativi ai dirigenti e alle loro competenze;

visto il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio comunale n. 13 del 22/03/2017, relativamente alla gestione delle entrate e alla gestione delle spese;

vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 234 del 30.12.2020 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021-2023;

vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 231 del 30.12.2020 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al DUP 2021/2023;

vista la deliberazione di Giunta comunale n. 9 del 19/01/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione 2021/2023- parte contabile;

vista la delibera della Giunta Municipale n. 33 del 30.03.2021 con la quale è stato approvato il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza 2021/2023;

vista la L.241/1990 e s.m.i. relativa al procedimento amministrativo ed alle modalità di accesso agli atti;

vista la delibera Consiliare n. 103 del 28.11.2006 con la quale si autorizza la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree PEEP per le frazioni di Collesalvetti e Vicarello;

vista la delibera di Giunta municipale n. 235 del 19.12.2006 con la quale si approvano i criteri e le procedure per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree PEEP suddette;

vista la richiesta del signor Marcia Gianfranco cf. MRCGFR42A06E625H, pervenuta in atti il 19/02/2021 con prot. 3466, con la quale chiede la determinazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà degli immobili a lui assegnati nel PEEP di Vicarello in via Falcone n. 71 Fabbricato "F", Cooperativa A.C.L.I. DON MILANI con sede in Massa (MS), convenzione del 18.07.1991 rep. 14.693, registrato Livorno il 01.08.1991 al n. 2777, trascritto a Livorno il 07.08.1991 al n. 5971 (notaio Cavallini), identificato come segue:

- immobile foglio 34 particella 25 (A/2)
- immobile foglio 34 particella 16 (C/6)

vista la determinazione n. 26 del 01/04/2021, n.258 del registro generale, con la quale è stato determinato il corrispettivo, pari a € 2.500,40 per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà in riferimento ai suddetti immobili;

vista la comunicazione prot. 6514 del 02/04/2021 con la quale è stato comunicato all'interessato l'importo del corrispettivo da versare ai fini la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà;

ritenuto quindi di accertare e introitare tale importo imputandolo sul capitolo in entrata 600/3 "GESTIONE PATRIMONIO - Proventi alienazioni patrimoniali" per l'anno 2021;

espresso il parere favorevole di regolarità tecnica del presente atto, attestante regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis D.Lgs. n. 267/2000, che con la sottoscrizione viene attestato;

#### DETERMINA

1.di richiamare interamente quanto espresso in narrativa e ritenerlo parte integrante del presente atto;

2.di accertare la somma a titolo di corrispettivo per l'estinzione dei vincoli convenzionali come segue:

<b>Capitolo (codice meccanografico e capitolo - in caso di subimpegno indicare l'impegno di riferimento)</b>	<b>Importo</b>	<b>Anno esigibilità</b>	<b>CUP (eventuale) + CIG</b>	<b>Beneficiario (Denominazione, indirizzo, CF/PI, codice beneficiario)</b>	<b>Centro di Costo</b>	<b>IBAN</b>
codice bilancio 4.04.02.01.002 cap. 600 art. 3	€ 2.500,4	2021	Non previsto	Marcia Gianfranco cf. MRCGFR42A06E625H	//	

3.di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 è il sottoscritto Leonardo Zinna, in qualità di responsabile del Servizio Urbanistica e Patrimonio;

4.di dare corso agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 39, comma 2, dello Statuto comunale ma non ai sensi dell'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e dell'art. 23 D.lgs. n. 33/2013 in quanto l'atto non rientra in tale fattispecie;

5.di dare atto che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Toscana nel termine di giorni 60 dalla pubblicazione all'albo pretorio dell'ente ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni;

6.di disporre la registrazione del presente atto nel registro delle determinazioni del Servizio 6 Pianificazione e patrimonio pubblico, nonché la conseguente trasmissione ai Servizi Economici finanziari e S.I. - Ufficio contabilità per la registrazione nelle scritture contabili di questa amministrazione.

**Il Responsabile del Servizio**  
**ZINNA LEONARDO**

Il Responsabile del Servizio Finanziario rilascia, ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. n. 67/2000,  
il visto di regolarità contabile

**Favorevole**

attestante la copertura finanziaria e l'avvenuta registrazione nelle scritture contabili come di seguito riportato.

**ACCERTAMENTI**

Titolo	Capitolo	Descrizione	Importo	Anno	Numero
4.04.02.01.002	600.3	31 - Accertamento prezzo trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà area PEEP - Vicarello Via Falcone n. 71 Fabbricato "F". Soggetto: Marcia Gianfranco cf. MRCGFR42A06E625H	2.500,40	2021	104

---

-

**PUBBLICAZIONE**

Copia del presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Ente, per 15 giorni consecutivi, dal 25/05/2021 al 09/06/2021.

Collesalveti, 25/05/2021

L'incaricato  
DANTES FRANCESCA