



Proposta N. 7

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
Servizio n. 6 - Servizio Pianificazione e Patrimonio Pubblico
Registro Generale nr.18 del 14/01/2022

Oggetto:

VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA AI SENSI DELL'ART.32 DELLA L.R.65/2014 ALL'178 DISCIPLINA DELLE FUNZIONI DI REGOLAMENTO URBANISTICO " ZONE DI RIQUALIFICAZIONE" _ APPROVAZIONE

Il sottoscritto Arch. Leonardo Zinna responsabile del Servizio n. 6 "Urbanistica" in virtù del Decreto del Sindaco n. 13 del 28.05.2020, e prorogato con decreto del Sindaco n. 6 del 27.05.2021, con attribuzione di funzioni dirigenziali ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000, il quale dichiara di essere in assenza di conflitto di interessi ex art. 6bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla L. n. 190/2012

Visti

Il D. Lgs. N. 267/2000 e ss.mm.ii.;

- la L.241/1990 e s.m.i. relativa al procedimento amm.vo ed alle modalità di accesso agli atti;
- il D.Lgs. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" (e successive modifiche ed integrazioni);
- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e l'art. 39 del vigente Statuto Comunale nei quali è disciplinata l'attribuzione e l'esercizio delle funzioni dirigenziali;
- gli artt. 21 e 22 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- gli artt. 191, 192 e 183 del d.lgs. n. 267/2000 e l'art. 18 del vigente Regolamento di contabilità;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 231 del 30/12/2020 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2021/2023;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 234 del 30/12/2020 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario armonizzato 2021/2023";
- la deliberazione della Giunta Comunale n.87 del 29.06.2021 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023;
- il decreto legislativo n. 118 del 2011 " Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" che prevede l'applicazione già per l'esercizio finanziario 2016 del principio contabile generale della competenza finanziaria (cd. potenziata) per l'accertamento delle entrate e l'impegno delle spese, anche per gli enti non sperimentatori;
- il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione con annesso il Piano triennale per la trasparenza e l'integrità 2021-2023 del Comune di Collesalveti, approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 33 del 30.03.2021, in ottemperanza a quanto previsto dalla L. 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013;

- il DPR 16/04/2013 n. 62, (Codice nazionale di comportamento dei dipendenti pubblici) ed il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Collesalvetti, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 142 del 17/12/2013 e modificato con deliberazione di Giunta Municipale n. 213 del 30.12.2020;

- la deliberazione di Giunta Municipale n. 22 del 21.02.2020 con la quale è stata approvata la nuova macrostruttura dell'ente, modificata con successive deliberazioni n. 72 del 16.05.2020 e n. 49 dell'11.05.2021;

Visto il disposto dell'art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000 "Esercizio provvisorio e gestione provvisoria" ed in particolare i commi 1, 3, e 5 ;

Dato atto che con decreto del Ministero dell'Interno del 24 dicembre 2021 il termine di approvazione del Bilancio di Previsione 2022/2024 è stato differito al 31 marzo 2022 ed ai sensi del soprarichiamato art.163, comma 3 del T.U.E.L. è autorizzato per gli enti locali l'esercizio provvisorio del bilancio;

la delibera di Consiglio Comunale n.150 del 28.10.2021 di adozione della variante urbanistica semplificata ai sensi dell'art.32 della L.R. 65/2014, all'art.178 disciplina delle funzioni di Regolamento Urbanistico "Zone di Riqualificazione";

la modifica all'art 178 delle NN.TT.A evidenziata in rosso, come di seguito riportato:

Art. 178. – Zone di riqualificazione – (Z.R.). **STATO ATTUALE**

Nelle zone di riqualificazione è data priorità di attuazione alle misure di riorganizzazione della rete dei servizi e della rete infrastrutturale, con particolare riferimento alla ricerca di nuove aree per la sosta, per le attività di relazione, per garantire la piena fruibilità delle aree pubbliche e di uso pubblico, e per determinare l'adeguamento dimensionale degli spazi destinati a standard oggi presenti.

Le funzioni ammesse sono le seguenti:

B2 terziario

C6 attrezzature per il tempo libero limitatamente alle palestre private

C7 standard urbanistici;

D attività commerciali: fino a 2500 mq.di sup. di vendita

E commercio all'ingrosso

F industriale: con esclusione di F1 ed F5

Fa artigianale

H di servizio: le attività H3 sono consentite limitatamente agli impianti pubblici di depurazione di acque reflue urbane o di impianti anche privati di depurazione di acque reflue domestiche o ad esse assimilate, a servizio di insediamenti, installazioni o edifici isolati, comunque adeguati alla normativa vigente in materia.

Art. 178. – Zone di riqualificazione – (Z.R.). **STATO MODIFICATO**

Nelle zone di riqualificazione è data priorità di attuazione alle misure di riorganizzazione della rete dei servizi e della rete infrastrutturale, con particolare riferimento alla ricerca di nuove aree per la sosta, per le attività di relazione, per garantire la piena fruibilità delle aree pubbliche e di uso pubblico, e per determinare l'adeguamento dimensionale degli spazi destinati a standard oggi presenti.

Le funzioni ammesse sono le seguenti:

B2 terziario

C6 attrezzature per il tempo libero limitatamente alle palestre private

C3) attrezzature sociali e di interesse pubblico

C7 standard urbanistici;

D attività commerciali: fino a 2500 mq.di sup. di vendita

E commercio all'ingrosso

F industriale: con esclusione di F1 ed F5

Fa artigianale

H di servizio: le attività H3 sono consentite limitatamente agli impianti pubblici di depurazione di acque reflue urbane o di impianti anche privati di depurazione di acque reflue domestiche o ad esse assimilate, a servizio di insediamenti, installazioni o edifici isolati, comunque adeguati alla normativa vigente in materia.

visto che la variante è stata pubblicata sul BURT n. 49 del 09.12.2021 per 30 (trenta) giorni consecutivi successivi a quello di pubblicazione per consentire a chiunque di presentare osservazioni; che trascorsi 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione sul BURT, ovvero alla data del 08.01.2022, non sono pervenute osservazioni;

ESPRESSO il parere favorevole di regolarità tecnica del presente atto, attestante regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis D.Lgs. n. 267/2000, che con la sottoscrizione viene attestato, omesso il parere di regolarità contabile in quanto non vi sono impegni diretti e/o indiretti per l'amministrazione;

DETERMINA

1) Di approvare la variante all'art.178 delle NN.TT.A come di seguito riportato:

1 Art. 178. – Zone di riqualificazione – (Z.R.). **STATO MODIFICATO**

1

1 Nelle zone di riqualificazione è data priorità di attuazione alle misure di riorganizzazione della rete dei servizi e della rete infrastrutturale, con particolare riferimento alla ricerca di nuove aree per la sosta, per le attività di relazione, per garantire la piena fruibilità delle aree pubbliche e di uso pubblico, e per determinare l'adeguamento dimensionale degli spazi destinati a standard oggi presenti.

2 Le funzioni ammesse sono le seguenti:

1

2 *B2 terziario*

3 *C6 attrezzature per il tempo libero limitatamente alle palestre private*

1 **C3) attrezzature sociali e di interesse pubblico**

1 *C7 standard urbanistici;*

2 *D attività commerciali: fino a 2500 mq.di sup. di vendita*

3 *E commercio all'ingrosso*

4 *F industriale: con esclusione di F1 ed F5*

5 *Fa artigianale*

6 *H di servizio: le attività H3 sono consentite limitatamente agli impianti pubblici di depurazione di acque reflue urbane o di impianti anche privati di depurazione di acque reflue domestiche o ad esse assimilate, a servizio di insediamenti, installazioni o edifici isolati, comunque adeguati alla normativa vigente in materia.*

1

2) Copia del presente atto viene trasmesso per gli adempimenti di competenza all'ufficio SEGRETERIA;

3) di dare corso agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e di cui all'art. 23 D.lgs. n. 33/2013;

Il Responsabile del Servizio

Zinna Leonardo

Il Responsabile del Servizio
ZINNA LEONARDO

PUBBLICAZIONE

Copia del presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Ente, per 15 giorni consecutivi, dal 17/01/2022 al 01/02/2022.

Collesalveti, 17/01/2022

L'incaricato
GUERRAZZI FRANCESCA