



COPIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 12 DEL 08/02/2022

**Oggetto:** "Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria, controllo, ricarica, verifica, collaudo e fornitura delle dotazioni antincendio presenti negli edifici di proprietà comunale, triennio 2022 – 2023 - 2024".  
APPROVAZIONE PROGETTO DI ACCORDO QUADRO

L'anno **duemilaventidue** il giorno **otto** del mese di **febbraio** alle ore **08:30** presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Presiede l'adunanza **Ing. Adelio ANTOLINI** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	ANTOLINI ADELIO	Si	
Vice Sindaco	CRESPOLINI ANDREA	Si	
Assessore	GIOMMETTI MILA	Si	
Assessore	VANNOZZI MASCIA	Si	
Assessore	PAOLI SARA	Si	

Totale Presenti: **5**

Totale Assenti: **0**

Assume la presidenza Ing. Adelio ANTOLINI in qualità di Sindaco assistito dal Segretario Generale Dott.ssa Ilaria LUCIANO

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

### LA GIUNTA COMUNALE

Visto il d.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 207/2010 per quanto applicabile;

Visto il d.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Premesso che:

il Comune di Collesalvetti, al fine di provvedere ad una efficiente tutela e a una corretta manutenzione del proprio patrimonio, ha previsto un intervento di "Manutenzione ordinaria, controllo, ricarica, verifica, collaudo e fornitura delle dotazioni antincendio presenti negli edifici di proprietà comunale, triennio 2022-2023-2024".

l'Ufficio Opere Pubbliche del Comune ha effettuato gli opportuni sopralluoghi, verificando lo stato attuale della dotazioni antincendio e valutando i lavori da fare;  
 è intenzione di questa amministrazione affidare il servizio di manutenzione delle dotazioni antincendio al fine di rispondere in maniera rapida ed adeguata alle problematiche che si riscontrano sugli edifici di proprietà comunale e alle esigenze di utilizzo dei cittadini.

Ritenuto:

di individuare quale dispositivo idoneo a consentire l'esecuzione dei sopraccitati interventi in modo celere ed efficiente, l'istituto dell'Accordo Quadro con unico operatore, strumento previsto e disciplinato dall'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, in quanto:

- gli interventi che si affidano con tale strumento possono essere definiti nel contenuto prestazionale quanto a tipologie di forniture e relativi prezzi, pur non essendo predeterminati nel numero e nella localizzazione;
- la specificità dell'istituto dell'accordo quadro prevede l'indicazione di un limite massimo di spesa al cui raggiungimento il contratto cessa di produrre effetti;
- per le caratteristiche di cui sopra, detto strumento permette di eseguire nel tempo gli interventi manutentivi programmati, non programmati e migliorativi secondo le priorità determinate dalle necessità accertate dal competente servizio manutentivo o individuate dall'Amministrazione;

di accogliere le indicazioni presenti nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza (PTPTC) 2021-2023, il quale, tra le misure di contrasto, promuove l'incremento dell'utilizzo della forma contrattuale dell'Accordo Quadro ove possibile, in particolare per lavori, forniture e servizi standardizzabili.

Visto che, in considerazione di quanto sopra, l'Ufficio Manutenzione del Settore Lavori Pubblici ha predisposto un progetto esecutivo di Accordo Quadro per il servizio di "**Manutenzione ordinaria, controllo, ricarica, verifica, collaudo e fornitura delle dotazioni antincendio presenti negli edifici di proprietà comunale, triennio 2022 – 2023 – 2024**", redatto dal Servizio OO.PP./Manutenzione nella figura del Geom. Lorenzo Becherini, con la collaborazione del Geom. Leonardo Briganti, composto dai seguenti elaborati ed allegato al presente atto:

**REL 00 – Elenco elaborati costituenti l'accordo quadro;**

**REL 01 – Relazione generale e tecnica;**

**REL 02 – Elenco prezzi unitari ed Analisi prezzi;**

**REL 03 – D.U.V.R.I.;**

**REL 04 – Capitolato speciale di appalto;**

**REL 05 – Quadro economico;**

Preso atto che la spesa presunta occorrente per la realizzazione dell'opera è pari ad **€. 35.655,75** (Euro trentacinquemilaseicentocinquantacinque/75) comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva al 22%, per un importo complessivo pari ad **€. 43.500,00** come meglio descritto nel seguente Quadro Economico:

<b>Forniture</b>			
Per il 1° anno		€. 11.885,25	
Per il 2° anno		€. 11.885,25	
Per il 3° anno		€. 11.885,25	
<b>Totale soggetto a ribasso d'asta</b>	Sommano	€. 35.655,75	<b>€.35.655,75</b>
€.			
<b>Somme a disposizione</b>			
Per iva al 22%			
Per il 1° anno		€. 2.614,75	

Per il 2° anno	€. 2.614,75	
Per il 3° anno	€. 2.614,75	
Sommano €.	€. 7.844,25	<b>€. 7.844,25</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>€. 43.500,00</b>

Richiamato inoltre l'art. 23 comma 4 del d.lgs. n.50/2016 per il quale la stazione appaltante, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della progettazione, rimanendo consentita l'omissione di uno dei livelli di progettazione purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardandone la qualità;

Considerato che l'intervento di che trattasi non necessita delle seguenti verifiche:

- verifica della conformità urbanistica
- verifica della conformità ambientale e paesistica;
- verifica idrogeologica
- verifica di impatto ambientale
- che non è necessario avviare nessuna procedura espropriativa;

Evidenziato che, giusto il disposto dell'articolo 216, co. 4 del d.lgs. n. 50/2016, fino all'entrata in vigore del decreto indicato all'art. 23, comma 3, continuerà a trovare applicazione il D.P.R. n. 207/2010 anche per la parte concernente i contenuti dei livelli di progettazione;

Rappresentato che gli elaborati di progetto fissano una durata triennale di validità dell'Accordo Quadro, dando atto, tuttavia, che al raggiungimento del limite massimo di spesa il contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista;

Considerato che l'aggiudicazione e la stipula dell'Accordo Quadro non sono fonte di alcuna obbligazione o impegno di ordinazione/fornitura, costituendo l'Accordo Quadro unicamente la regolamentazione per l'individuazione dell'operatore economico con il quale stipulare il contratto attuativo, e che quindi l'Accordo Quadro non vincola in alcun modo l'Amministrazione a dar corso ai successivi contratti applicativi;

Ravvisata la necessità di procedere all'approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo di Accordo Quadro per il servizio di *"Manutenzione ordinaria, controllo, ricarica, verifica, collaudo e fornitura delle dotazioni antincendio presenti negli edifici di proprietà comunale, triennio 2022 – 2023 – 2024"*;

Acquisito in forma scritta il parere favorevole del Responsabile del Servizio ai sensi dell' art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Omesso il parere di regolarità contabile ai sensi dell' art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 in quanto, come precisato dalla Corte dei Conti della Campania sez. controllo, nella deliberazione n. 77/2018, l'Accordo Quadro ha natura di *"un pactum de modo contrahendi, consiste cioè in un contratto "normativo" dal quale non scaturiscono effetti reali o obbligatori, ma la cui efficacia consiste nel "vincolare" la successiva manifestazione di volontà contrattuale delle stesse parti (ANAC, AG n. 8, 22 giugno 2011). Esso, cioè, stabilisce come verranno stipulati i successivi contratti attuativi (contratti applicativi) riguardanti un determinato bene della vita e lasciano all'individuazione operata da una delle parti la determinazione del se, quando e quantum."* La Corte ritiene pertanto che a livello contabile, alla luce dell'inquadramento normativo dell'accordo quadro, *"Ne consegue che la stipulazione dell'accordo quadro o la previsione di una sua stipulazione, in quanto non costituisce titolo per il sorgere di obbligazioni pecuniarie, non consente di impegnare e pagare con imputazione all'esercizio cui lo stanziamento si riferisce (art. 183 TUEL). Dunque, né in fase di previsione, né in fase di esecuzione, la stipulazione dell'accordo quadro o la procedura per la scelta del contraente, in sé, legittima l'inserimento di appositi stanziamenti in bilancio, ma ad essere oggetto di considerazione, previsione e di eventuale impegno devono essere i contratti attuativi che si prevede di porre in essere ed il loro valore, per cui è necessario provvedere ad apposite e congrue previsioni di bilancio."*

Non sono ravvisabili dall'esecuzione del presente atto pertanto né effetti diretti né indiretti sul bilancio o sulla situazione economico-patrimoniale dell'ente, effetti indiretti che, come ribadito dalla Corte dei Conti delle Marche, sez. controllo, nella deliberazione n. 51/2013, "Appare difficile indicare un criterio uniforme, poiché il tema della quantificazione degli oneri o delle conseguenze economico-patrimoniali conseguenti all'esecuzione di un provvedimento amministrativo risente dell'applicazione della normativa di natura sostanziale disciplinante una determinata materia e, soprattutto, risente dell'ineliminabile scostamento tra la mera previsione e la realizzazione effettiva di un dato fenomeno incidente sugli equilibri di bilancio o patrimoniali", disciplina sostanziale della materia che, nel caso oggetto della presente delibera, è finalizzata alla stipula di un contratto normativo che, anche alla luce di quanto ribadito dalla citata delibera della Corte dei Conti della Campania. Sez. controllo, non è fonte di effetti contabili.

Sarà pertanto richiesta la copertura finanziaria nel momento in cui si darà corso alla stipula dei contratti attuativi, nei limiti delle risorse che saranno in quel momento stanziare in bilancio.

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

### DELIBERA

Di approvare il Progetto esecutivo di Accordo Quadro per il servizio di "**Manutenzione ordinaria, controllo, ricarica, verifica, collaudo e fornitura delle dotazioni antincendio presenti negli edifici di proprietà comunale, triennio 2022 – 2023 – 2024**", redatto dal Servizio OO.PP./Manutenzione nella figura del Geom. Lorenzo Becherini, con la collaborazione del Geom. Leonardo Briganti, composto dai seguenti elaborati ed allegato al presente atto:

- REL 00 – Elenco elaborati costituenti l'accordo quadro;**
- REL 01 – Relazione generale e tecnica;**
- REL 02 – Elenco prezzi unitari ed Analisi prezzi;**
- REL 03 – D.U.V.R.I.;**
- REL 04 – Capitolato speciale di appalto;**
- REL 05 – Quadro economico;**

Di dare atto che la spesa presunta occorrente per la realizzazione dell'opera è pari ad **€. 35.655,75** (Euro trentacinquemilaseicentocinquantacinque/75) comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva al 22%, per un importo complessivo pari ad **€. 43.500,00** come meglio descritto nel seguente Quadro Economico:

<b>Forniture</b>			
Per il 1° anno		€.11.885,25	
Per il 2° anno		€.11.885,25	
Per il 3° anno		€.11.885,25	
<b>Totale soggetto a ribasso d'asta</b>	Sommano	€. 35.655,75	<b>€. 35.655,75</b>
€.			
<b>Somme a disposizione</b>			
Per iva al 22%			
Per il 1° anno		€.2.614,75	
Per il 2° anno		€.2.614,75	
Per il 3° anno		€.2.614,75	

Somma €.	€. 7.844,25	<b>€. 7.844,25</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>€. 43.500,00</b>

Di nominare responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016, l'Arch. Leonardo ZINNA;

Di stabilire che con successivi ed appositi atti si procederà all'appalto dei lavori nel rispetto delle disposizioni dello stesso d.lgs. n. 50/2016;

Di dichiarare, con separata unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere ai sensi dell'art. 134 comma 4 del d.lgs. n. 267/2000.

Oggetto:	"Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria, controllo, ricarica, verifica, collaudo e fornitura delle dotazioni antincendio presenti negli edifici di proprietà comunale, triennio 2022 – 2023 - 2024". APPROVAZIONE PROGETTO DI ACCORDO QUADRO
----------	---

**RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

**Collesalveti, lì: 07/02/2022**

**Il Responsabile del servizio  
F.to ZINNA LEONARDO**

---

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE  
f.to Ing. Adelio ANTOLINI

Segretario Generale  
f.to Dott.ssa Ilaria LUCIANO

### **PUBBLICAZIONE**

La presente viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line al nr.165 del registro delle pubblicazioni così come disposto dal Segretario Comunale e rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs. n. 267/00.

Collesalveti, lì 11/02/2022

Il Segretario Generale  
f.to Dott.ssa Ilaria LUCIANO

---

### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, art. 134, comma 4, D.Lgs267/2000;

Collesalveti, lì 11/02/2022

Segretario Generale  
f.to Dott.ssa Ilaria LUCIANO

---

Viene comunicata con mail in data odierna ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 1 del D.Lgs n. 267/000.

Collesalveti, lì 11/02/2022

Segretario Generale  
f.to Dott.ssa Ilaria LUCIANO