



COMUNE DI
COLLESALVETTI
PROVINCIA DI LIVORNO

AREE CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE
SCHEMA CALCOLO CORRISPETTIVO
ELIMINAZIONE VINCOLI

Richiedente : **Sig. OLIVIERO FRANCESCO nato a Livorno il 31.07.1974**
c.f. **LVR FNC 74L31 E625S** residente in fraz. Vicopisano Via Moricotti nc. 14;

Ubicazione Imm.: **NUGOLA - via Degli Ulivi nc. 14** F. 63 P.IIa 319 sub. 19 (A/2)
F. 63 P.IIa 319 sub. 6 (C/6)
F. 63 P.IIa 319 sub. 14

Cooperativa **COOP.VA EDILE RISORGIMENTO - Convenzione del 15.05.1986 rep. 5085**
(notaio Marta Cavallini)

Legenda:

Superficie Comparto " B " : mq. 7.219,00

Convenzione per la cessione in superficie.....: Stipulata in data 15.05.1986 (rep.5085)

Maggiori oneri espropriativi: Delib. G.C. del 02.10.2002 n. 133

Importo pagato intero comparto (convenzione).....: € 7.989,59 (Atto notaio Marta Cavallini 15.05.1986)

Importo maggiori oneri espropriativi: € 209.157,93 Delib. G.C. del 02.10.2002 n. 133

Importo totale corrisposto.....: € 217.147,52 (vedi sopra)

Cu: differenza tra il valore attuale dell'area e l'importo di cessione a suo tempo corrisposto rivalutato

V: valore unitario dell' area (rif.to ICI 01.09.2008 rivalutato alla data della richiesta):
€ 103,611 x 1,183 = € 122,57

25%: abbattimento forfettario sul valore totale (V)

OC: corrispettivo dal concessionario al Comune per l'area concessa:
€ 7.989,59 convenzione del 15.05.1986 oltre a € 209.157,93 Delib. G.C. del 02.10.2002 n. 133 pr un totale di € 217.147,52

IR: indice di rivalutazione ISTAT dalla data di cessione dell'area al momento della richiesta:

- 2,55 da maggio 1986 a marzo 2022
- 1,348 da ottobre 2002 a marzo 2022

Q: quota millesimale dell'unità immobiliare = 33,333

C: corrispettivo da corrispondere al Comune

3%: percentuale applicata (Cu) per convenzioni stipulate da oltre 20 anni

$$Cu = [(V - 25\%) \times 60\%] - (OC \times IR)$$

$$Cu = [(7.219,00 \times 122,572 - 25\%) \times 60\%] - (7.989,59 \times 2,55 + 209.157,93 \times 1,348) =$$

$$Cu = [(884.845,92 - 221.211,48) \times 60\%] - (20.373,45 + 281.944,89) =$$

$$Cu = \text{€ } 398.180,66 - \text{€ } 302.318,34 = \text{€ } 95.862,32$$

$$C = (Cu + 3\%) \times Q$$

$$C = (\text{€ } 95.862,32 + \text{€ } 95.862,34 \times 3\%) \times 33,333 / 1000 = \text{€ } 3.291,24$$

(come da Decreto MEF n. 151 del 28 Settembre 2020 - Per convenzioni di durata da 60 99 anni)
CORREZIONE DEL CORRISPETTIVO COME DA DECRETO MEF N. 151 DEL 28 SETTEMBRE 2020

$$CRV = C \cdot 0,5 \cdot (ADC - ATC) / ADC$$

$$CRV = \text{€ } 3.291,24 \times 0,5 \times (99-36) / 99$$

$$CRV = \text{€ } 1.645,62 \times 63 / 99$$

$$CRV = \text{€ } 1.645,62 \times 0,636 = \text{€ } 1.047,21$$

**CORREZIONE DEL CORRISPETTIVO COME DA DECRETO MEF N. 151 DEL 28 SETTEMBRE 2020 - PER
CONVENZIONI DI DURATA DA 60 99 ANNI)**

CRVs = CRV x 0,5=

CRVs = 1.047,21 x 0,5= €. 523,61

Collesalveti, 25 Marzo 2022

Ufficio Tecnico Patrimonio
Geom. Marino Michele

Il Tecnico Incaricato (Verifica Anticorruzione)
Geom. Belcari Claudio

